

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

г. Норильск

"31" декабря
2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Федоровского, д. № 14
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 64, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г. с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской.
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)

"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Федоровского

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	89,28 / 92.04	1 093 178,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1раз/мес	руб/лифт	10 800,00/11 134,80	467 851,62
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	14 400,00	0,00
- тех. освидетельствование	1раз/год	руб/лифт	8 400,00	25 200,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1раз/мес	руб/м2	11,40	68 730,60
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения	139,00	шт	2 973,83	413 362,37
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения	34,00	шт	2 337,95	79 490,30
Вывоз снега и очистка подъездных путей	201,21	м/час	3 000,00	603 629,52
Размещение и утилизация снега	1 316,84	м3	23,13	30 458,48

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	81,24 / 54,00	815 361,96
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция – 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	1,44 / 1,50	17 725,26
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	10,20 / 7,50	106 713,30
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон	0,00	раз	2 664,00	0,00
Ремонт балконных козырьков (будки выхода на кровлю)	2,00	шт	43 628,27	87 256,54
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	180,00	шт	110,70	19 926,00
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	144,00	шт	110,70	15 940,80
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	108,00	шт	110,70	11 955,60
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	36,00	шт	110,70	3 985,20
Проверка с настройкой преобразователя расхода МастерФлоу Ду50	2,00	шт	5 040,00	10 080,00

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Проверка с настройкой преобразователя расхода с реверсивным выходом МастерФлоу Ду50	3,00	шт	7 560,00	22 680,00
Проверка с настройкой преобразователя расхода МастерФлоу Ду25	9,00	шт	5 040,00	45 360,00
Проверка комплекта термпреобразователя сопротивления КТСП-Н	5,00	шт	2 160,00	10 800,00
Проверка вычислителя количества теплоты ВКТ-9	3,00	шт	4 200,00	12 600,00
Ремонт вычислителя количества теплоты ВКТ-9	1,00	шт	4 680,00	4 680,00
Транспортные расходы на поверку	1,00	шт	2 094,43	2 094,43
Закрытие монтажных ниш, колодцев металлом 1,2 под	2,56	м2	2 352,55	6 022,53
Замена автоматических выключателей ВРУ	4,00	шт	2 063,36	8 253,44
Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АВВГ 2*2,5мм2 на дворовое освещение	12,00	м	400,36	4 804,32
Замена предохранителей на ток до 100А - ВРУ	4,00	шт	566,34	2 265,36
Замена предохранителей на ток до 250А - ВРУ	2,00	шт	595,39	1 190,78
Замена светодиодных светильников дворового освещения	1,00	шт	9 965,83	9 965,83
Ревизия распределительной коробки	2,00	шт	410,18	820,36
Ремонт (рихтовка) двери кабельных ниш	0,16	м2	1 984,02	317,44
Общестроительные работы в том числе:				
1 квартал				
Прочистка засоренных вентиляционных каналов кв.33	6,00	1м канала	162,32	973,94
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	92,00	1 м2 кровли	54,43	5 007,31
Ремонт дверных полотен. Двери на врезных шпонках или в наконечник: одностворные. * 2п	1,76	1 м2 полотен	1 499,58	2 639,26
Смена дверных петель 1п,3п	6,00	1 петля	526,69	3 160,16
Смена оконных и дверных приборов: пружина. 1п	1,00	1 прибор	551,84	551,84
Смена дверных и оконных приборов: ручки 1п,3п	4,00	1 прибор	114,40	457,58
Ремонт бетонных полов 1п	0,80	1 м2 отремонтирован. пола	649,71	519,77
Ремонт крышек на м/карманы 3п	2,00	шт	107,65	215,30
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм	3,60	1мп	1 033,00	3 718,79
Осмотры	3,00	1 подъезд	3 806,44	11 419,31
2 квартал				
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек-парапет	45,20	1 м2 кровли	29,17	1 318,57
Установка пружин на антивандальные двери - 2,3п	2,00	шт	551,84	1 103,69
Смена дверных пружин - 1,3п	4,00	1 шт	299,83	1 199,33
Осмотры	3,00	1 подъезд	3 806,44	11 419,31
3 квартал				
Окрашивание фасадов силикатными красками - фасад, торцы	1,50	100 м2	19 041,70	28 562,54
Проклейка примыканий будки выхода на кровлю	8,00	1м2	823,14	6 585,12
Осмотры	3,00	1 подъезд	3 806,44	11 419,31
4 квартал				
Установка пружин на антивандальные двери - 3п	1,00	1шт	526,69	526,69
Ремонт антивандальной двери - 3п	1,76	1м2	212,21	373,49
Осмотры	3,00	1 подъезд	3 806,44	11 419,31
Сантехнические работы в том числе:				
1 квартал				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	28,00	стояк	1 408,28	39 431,96
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	3,00	1 подъезд	11 614,68	34 844,04
2 квартал				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	32,00	стояк	1 408,28	45 065,10
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм 1 под с/о ЛК, 3 под с/о ЛК	4,00	мп	1 116,02	4 464,07
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 100мм 1 под с/о ЛК, 3 под с/о ЛК	17,00	мп	3 284,79	55 841,48
Смена сгонов (американка) ф 20 мм 1 под с/о ЛК, 3 под с/о ЛК	4,00	шт	406,51	1 626,04
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв. 65.68	6,00	мп	1 116,02	6 696,10
Смена Кран шаровой ф 15 мм кв. 65.68	2,00	шт	1 417,62	2 835,24

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена Кран шаровой ф 20 мм 1 под с/о ЛК, 3 под с/о ЛК	4,00	шт	1 503,74	6 014,95
Смена Кран шаровой ф 25 мм кв. 65	1,00	шт	1 877,47	1 877,47
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм кв. 29	2,50	мп	1 237,19	3 092,99
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов лив. кан. 1,2,3 под	8,00	1 пролет м/д ревизкой	553,11	4 424,91
Смена сгонов (американка) ф 20 мм кв. 65,68	2,00	шт	406,51	813,02
Смена сгонов (американка) ф 32 мм кв. 65	1,00	шт	1 026,56	1 026,56
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах (перевод по т/ф з/а в тц), л/к	3,00	1 подъезд	11 614,68	34 844,04
3 квартал				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	24,00	стояк	1 408,28	33 798,82
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм 3п т/ц	0,50	мп	1 116,02	558,01
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм 3п т/ц	1,50	мп	1 883,92	2 825,89
Смена сгонов (американка) ф 20 мм чердак	8,00	шт	406,51	3 252,08
Смена Кран шаровой ф 15 мм чердак, 3п т/ц	5,00	шт	1 417,62	7 088,10
Смена Кран шаровой ф 20 мм чердак, 3п т/ц	5,00	шт	1 503,74	7 518,69
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов 1п	9,00	1 пролет м/д ревизкой	553,11	4 978,03
Смена Кран шаровой ф 50 мм 3п т/ц	1,00	шт	2 926,18	2 926,18
Смена Кран шаровой ф 89 мм 3п т/ц	1,00	шт	6 054,87	6 054,87
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	3,00	1 подъезд	11 614,68	34 844,04
4 квартал				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	27,00	стояк	1 408,28	38 023,68
Смена Кран шаровой ф 20 мм п.3	1,00	шт	1 503,73	1 503,73
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов - кв. 76	4,00	1 пролет м/д ревизкой	553,11	2 212,46
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	3,00	1 подъезд	11 614,68	34 844,04
ИТОГО:				4 528 617,53

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" декабря 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Четыре миллиона пятьсот двадцать восемь тысяч шестьсот семнадцать рублей 53 копейки
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

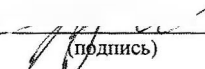
Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик

(ФИО)


(подпись)