

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

г. Норильск

"31" декабря 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Федоровского, д. № 12
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 7, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Федоровского

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	89,28 / 92,04	692 642,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1раз/мес	руб/лифт	10 800,00/11 134,80	295 599,60
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	14 400,00	0,00
- тех. освидетельствование	1раз/год	руб/лифт	8 400,00	16 800,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1раз/мес	руб/м2	11,40	43 548,00
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения	85,00	шт	2 973,83	252 775,55
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения	12,00	шт	2 337,95	28 055,40
Вывоз снега и очистка подъездных путей	84,80	м/час	3 000,00	254 410,56
Размещение и утилизация снега	891,89	м3	23,13	20 629,44

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	81,24 / 54,00	516 616,80
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция – 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	1,44 / 1,50	11 230,80
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	10,20 / 7,50	67 614,00
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон	12,00	раз	2 664,00	31 968,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	84,00	шт	110,70	9 298,80
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	72,00	шт	110,70	7 970,40
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	60,00	шт	110,70	6 642,00
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	24,00	шт	110,70	2 656,80
Проверка с настройкой преобразователя расхода МастерФлоу Ду50	2,00	шт	5 040,00	10 080,00
Проверка с настройкой преобразователя расхода с реверсивным выходом МастерФлоу Ду50	2,00	шт	7 560,00	15 120,00
Проверка с настройкой преобразователя расхода МастерФлоу Ду32	2,00	шт	5 040,00	10 080,00
Проверка с настройкой преобразователя расхода МастерФлоу Ду25	1,00	шт	5 040,00	5 040,00
Проверка комплекта термопреобразователя сопротивления КТСП-Н	1,00	шт	2 160,00	2 160,00
Проверка вычислителя количества теплоты ВКТ-9	2,00	шт	4 200,00	8 400,00

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Транспортные расходы на поверку	1,00	шт	2 094,43	2 094,43
Замена автоматических выключателей ВРУ	2,00	шт	2 063,36	4 126,72
Замена предохранителей на ток до 100А - ВРУ	4,00	шт	566,34	2 265,36
Замена предохранителей на ток до 250А - ВРУ	2,00	шт	595,39	1 190,78
Замена реле времени на дворовое освещение	1,00	шт	3 283,82	3 283,82
Ремонт (рихтовка) двери кабельных ниш 1,2 под	0,48	м2	1 984,02	952,33
Рихтовка корпуса ПЩ 1,2 под	1,80	м2	3 029,78	5 453,60
Укладка кабельной линии	8,00	м	352,48	2 819,84
Общестроительные работы в том числе:				
1 квартал				
Заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках. Площадь отверстий до 0,1 м2. Глубина отверстий: до 100 мм 1п	7,00	на 1 отверстие	611,73	4 282,09
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	76,00	1 м2 кровли	54,43	4 136,48
Установка пружин на антивандальные двери 2п	1,00	шт	2 227,33	2 227,33
Ремонт железобетонных и бетонных ступеней на месте, с устройством опалубки 1п	4,32	1 место	583,69	2 521,55
Укладка линолеума и ДВП в лифтовых кабинах 1п	1,70	1м2	757,01	1 286,91
Ремонт декоративной штукатурки фасадов отдельными местами: - Стены гладкие. 1п	36,50	1 м2	1 535,64	56 050,99
Клеевая окраска стен Простая окраска 1п	42,00	1 м2 окрашенной поверхности	79,13	3 323,55
Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок. 1п	67,00	1 м2 окрашенной поверхности	373,86	25 048,47
Осмотры	2,00	1 подъезд	3 806,44	7 612,87
2 квартал				
Ремонт бетонных полов - 1,2п	1,20	1м2	520,00	624,00
Заделка отверстий при смене отдельных участков труб в стене - 1,2п	3,00	1 отверстие	406,12	1 218,35
Ремонт поверхности бетонных полов-1п	1,60	1м2	363,49	581,59
Демонтаж и установка информационных табличек-1,2п	7,00	шт	646,40	4 524,83
Вскрытие и закрытие половой доски-кв.2	40,30	мп	302,18	12 178,02
Ремонт мусоропровода-1п	4,00	1 заплата	473,96	1 895,86
Осмотры	2,00	1 подъезд	3 806,44	7 612,87
3 квартал				
Окрашивание фасадов силикатными красками - фасад, торцы	1,20	100 м2	19 041,70	22 850,04
Проклейка примыканий будки выхода на кровлю	6,50	1м2	823,14	5 350,41
Осмотры	2,00	1 подъезд	3 806,44	7 612,87
4 квартал				
Смена оконных и дверных приборов: пружина-1,2п	2,00	1 прибор	551,84	1 103,69
Ремонт бетонных полов-1п	1,20	1 м2 отремонтирова н. пола	649,71	779,65
Заделка выбоин в цементных полах-1,2п	2,00	1 м2 пола	552,59	1 105,19
Осмотры	2,00	1 подъезд	3 806,44	7 612,87
Сантехнические работы в том числе:				
1 квартал				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	16,00	стояк	1 408,28	22 532,55
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв. 3, 5, 36, 39, 42	25,00	мп	1 116,02	27 900,41
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм кв. 41	3,00	мп	1 370,12	4 110,37
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,475 кВт № 9 (2,6 ЭКМ) кв.4	2,00	шт	3 123,36	6 246,72
Смена Кран шаровой ф 20 мм кв.3	1,00	шт	1 503,74	1 503,74
Смена Кран шаровой ф 25 мм кв.3	2,00	шт	1 877,47	3 754,95
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	2,00	1 подъезд	11 614,68	23 229,36
2 квартал				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	22,00	стояк	1 408,28	30 982,25
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв. 41	1,00	мп	1 116,02	1 116,02
Смена сгонов (американка) ф 20 мм кв. 29,33,35,41	5,00	шт	406,51	2 032,55
Смена сгонов (американка) ф 32 мм кв. 29	1,00	шт	1 026,56	1 026,56

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв. 29,33,35,36,39	6,00	мп	1 116,02	6 696,10
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм кв. 29,33,35,36,39	16,00	мп	1 370,12	21 921,98
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 76мм 1 под.н/р гвс	4,00	мп	2 299,97	9 199,89
Смена Кран шаровой ф 25 мм кв. 29	1,00	шт	1 877,47	1 877,47
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов лив. кан. 1,2,3 под	12,00	1 пролет м/д ревизкой	553,11	6 637,37
Демонтаж бетонных полов 2п, 1п	4,00	1 м2	415,99	1 663,97
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	2,00	1 подъезд	11 614,68	23 229,36
3 квартал				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	24,00	стояк	1 408,28	33 798,82
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв. 10,7,11	9,00	мп	1 116,02	10 044,15
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	2,00	1 подъезд	11 614,68	23 229,36
4 квартал				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы - кв. 16, 17, 31, 34, 26, 14, т/ц	26,00	стояк	1 408,28	36 615,39
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв. 17 кв. 31, 34, 26, 14, 16	27,10	мп	1 116,02	30 244,04
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,315 кВт № 8 (2,3 ЭКМ) кв. 31	2,00	шт	2 951,21	5 902,42
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,64 кВт № 10 (2,9 ЭКМ) кв. 31	1,00	шт	3 182,11	3 182,11
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,805 кВт № 11 (3,2 ЭКМ) кв. 31	1,00	шт	3 625,49	3 625,49
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,97 кВт № 12 (3,5 ЭКМ) кв. 17	1,00	шт	3 717,77	3 717,77
Смена сгонов (американка) ф 20 мм кв. 44	2,00	шт	406,51	813,02
Смена Кран шаровой ф 20 мм кв. 26	1,00	шт	1 503,74	1 503,74
Прочистка и промывка радиаторов отопления весом до 80 кг внутри здания - кв. 67	1,00	радиаторный блок	2 181,68	2 181,68
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления кв. 20, 29	3,00	1 стояк	336,88	1 010,63
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм кв. 17	5,00	мп	1 370,12	6 850,62
Смена Кран шаровой ф 15 мм - кв.9	2,00	шт	1 417,62	2 835,24
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов кв. 22, 42, п.1 т/ц	10,00	1 пролет м/д ревизкой	553,11	5 531,14
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	2,00	1 подъезд	11 614,68	23 229,36
ИТОГО:				2 903 042,47

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" декабря 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Два миллиона девятьсот три тысячи сорок два рубля 47 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

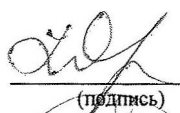
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон


Подписи Сторон:


Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик


(ФИО)


(подпись)