

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

г. Норильск

"31" декабря
2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Федоровского, д. № 8
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 10, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Федоровского

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	89.28 / 92.04	1 786 183.32
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1раз/мес	руб/лифт	10 800,00/1134,80	763 614,78
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	14 400,00	0,00
- тех. освидетельствование	1раз/год	руб/лифт	8 400,00	42 000,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1раз/мес	руб/м2	11,40	112 301,40
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения	267,00	шт	2 973,83	794 012,61
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения	12,00	шт	2 337,95	28 055,40
Вывоз снега и очистка подъездных путей	318,34	м/час	3 000,00	955 015,66
Размещение и утилизация снега	2 345,71	м3	23,13	54 256,34

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполний – 1 раз в год.	м2	81,24 / 54,00	1 332 249,24
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция – 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	1,44 / 1,50	28 961,94
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	10,20 / 7,50	174 362,70
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон	0,00	раз	2 664,00	0,00
Герметизация межпанельных швов	136,90	мп	1 005,60	137 666,32
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	96,00	шт	110,70	10 627,20
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	72,00	шт	110,70	7 970,40
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	48,00	шт	110,70	5 313,60
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	24,00	шт	110,70	2 656,80
Поверка с настройкой преобразователя расхода МастерФлоу Ду150	1,00	шт	18 900,00	18 900,00
Поверка с настройкой преобразователя расхода с реверсивным выходом МастерФлоу Ду150	1,00	шт	28 350,00	28 350,00
Поверка с настройкой преобразователя расхода МастерФлоу Ду40	1,00	шт	5 040,00	5 040,00

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Проверка с настройкой преобразователя расхода МастерФлоу Ду32	3,00	шт	5 040,00	15 120,00
Проверка с настройкой преобразователя расхода МастерФлоу Ду25	2,00	шт	5 040,00	10 080,00
Проверка комплекта термопреобразователя сопротивления КТСП-Н	3,00	шт	2 160,00	6 480,00
Проверка вычислителя количества теплоты ВКТ-9	2,00	шт	4 200,00	8 400,00
Транспортные расходы на проверку	1,00	шт	2 094,43	2 094,43
Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АВВГ 2*2,5мм ² дворовое освещение	40,00	м	400,36	16 014,40
Наладка реле времени на дворовое освещение	2,00	шт	245,88	491,76
Текущий ремонт ПШ* при замене деталей стоимость материалов учитывать дополнительно	8,00	шт	2 890,51	23 124,08
Укладка кабельной линии на дворовое освещение	40,00	м	352,48	14 099,20
Общестроительные работы в том числе:				
1 квартал				
Ремонт дверных полотен. Двери на врезных шпонках или в наконечник: одностворные.* - 1п,3п	3,52	1 м2 полотен	1 499,58	5 278,51
Смена оконных и дверных приборов: пружина - 3п	2,00	1 прибор	551,84	1 103,69
Установка врезного замка в двери - кв.72	1,00	1 прибор	114,16	114,16
Утепление дверей монтажной пеной - 2п	5,70	1мп	268,76	1 531,95
Укрепление дверной коробки - 2п	5,70	1мп	25,43	144,94
Установка пружин на антивандальные двери - 1, 3п	2,00	шт	2 227,33	4 454,66
Изготовление и установка металлических дверей - тех.подполье двор	1,60	1м2	1 087,88	1 740,61
Ремонт крышек на мусорные карманы - 2п	3,00	шт	107,65	322,96
Ремонт мусоропровода - 1, 2п	7,00	1заплата	473,96	3 317,75
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм	7,60	1мп	1 033,00	7 850,77
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	38,00	1 м2 кровли	54,43	2 068,24
Снятие линолеума в лифтовых кабинках - 1п	1,20	1м2	757,01	908,41
Осмотры	5,00	1 подъезд	3 806,44	19 032,18
2 квартал				
Ремонт дверных полотен - 1п	1,76	1м2	159,17	280,14
Смена наличников - 1п	5,70	1м наличника	146,34	834,14
Зашивка дверного полотна ДВП - 1п	3,52	1м2	379,28	1 335,08
Смена дверных пружин - 1п	3,00	1 шт	299,83	899,50
Ремонт бетонных полов - 3, 4, 5п	2,30	1м2	520,00	1 195,99
Заделка отверстий при смене отдельных участков труб в стене - 3, 4, 5п	11,00	1 отверстие	406,12	4 467,28
Установка пружин на антивандальные двери - 3, 5п	4,00	шт	551,84	2 207,38
Осмотры	5,00	1 подъезд	3 806,44	19 032,18
3 квартал				
Установка пружин на антивандальные двери - 1, 2п	2,00	шт	551,84	1 103,69
Окрашивание фасадов силикатными красками - фасад, торцы	2,70	100 м2	19 041,70	51 412,58
Ремонт дверных полотен. Двери на врезных шпонках или в наконечник: двустворные - 4п	1,76	1 м2 полотен	254,83	448,50
Смена дверных петель - 4п	4,00	1 петля	526,69	2 106,77
Установка табличек и досок объявлений - 4, 5п	2,00	1 прибор	654,21	1 308,43
Осмотры	5,00	1 подъезд	3 806,44	19 032,18
4 квартал				
Смена оконных и дверных приборов: пружина - 2, 5п	7,00	1 прибор	551,84	3 862,90
Установка табличек и досок объявлений - 1, 2п	2,00	1 прибор	654,21	1 308,43
Вскрытие и закрытие полов	28,80	мп	302,18	8 702,90
Ремонт (рихтовка) Почтовых ящиков - 2п	5,00	1секция	522,66	2 613,32
Осмотры	5,00	1 подъезд	3 806,44	19 032,18
Сантехнические работы в том числе:				
1 квартал				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	31,00	стояк	1 408,28	43 656,81
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм - кв. 25, 13, 30, 98, 101, 119, 130, 133, 136, 139, 118, 121, 128	48,00	мп	1 116,02	53 568,78
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм - кв. 110, 125	6,00	мп	1 370,12	8 220,74

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,475 кВт № 9 (2,6 ЭКМ) - кв. 25, 13	6,00	шт	3 123,36	18 740,16
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,97 кВт № 12 (3,5 ЭКМ) - кв. 13, 25, 122	7,00	шт	3 717,77	26 024,38
Смена сгонов (американка) ф 20 мм - кв.30, 125, 128	3,00	шт	406,51	1 219,53
Смена Кран шаровой ф 32 мм - кв.30	1,00	шт	930,27	930,27
Смена сгонов (американка) ф 20 мм - кв. 30	1,00	шт	406,51	406,51
Смена Кран шаровой ф 15 мм - кв. 125, 128, 125, 128, 5п	5,00	шт	1 417,62	7 088,10
Смена Кран шаровой ф 20 мм - кв. 30	1,00	шт	1 503,74	1 503,74
Смена Кран шаровой ф 50 мм - 5п т/ц	1,00	шт	2 926,18	2 926,18
Смена Кран шаровой сварной ф 100 мм - 3п т/ц	1,00	шт	5 737,07	5 737,07
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	5,00	1 подъезд	11 614,68	58 073,40
2 квартал				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	37,00	стояк	1 408,28	52 106,52
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм - кв. 118, 13, 28, 29, 96, 102, 98, 104, 107, 110, 124, 127, 65	71,50	мп	1 116,02	79 795,17
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,475 кВт № 9 (2,6 ЭКМ) - кв.104, 107	6,00	шт	3 123,36	18 740,16
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,805 кВт № 11 (3,2 ЭКМ) - кв. 104	1,00	шт	3 625,49	3 625,49
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,97 кВт № 12 (3,5 ЭКМ) - кв.107, 104	3,00	шт	3 717,77	11 153,30
Смена сгонов (американка) ф 20 мм - кв. 65	2,00	шт	406,51	813,02
Подварка свищей - кв. 6, 28	8,00	шт	549,66	4 397,28
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	22,00	стояк	1 408,28	30 982,25
Смена Кран шаровой ф 25 мм - кв. 65	2,00	шт	1 877,47	3 754,95
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов лив.кан. - 1, 2, 3, 4, 5п	10,00	1 пролет м/д ревизкой	553,11	5 531,14
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	5,00	1 подъезд	11 614,68	58 073,40
3 квартал				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	33,00	стояк	1 408,28	46 473,38
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм - 5п т/ц	2,00	мп	1 883,92	3 767,85
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм - кв. 96	3,00	мп	1 370,12	4 110,37
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 100мм - 2, 5п т/ц	2,00	мп	3 284,79	6 569,59
Конвектор стальной Комфорт 20-М 0,985 кВт № 6 (1,7 ЭКМ) - кв. 96	1,00	шт	2 325,96	2 325,96
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,15 кВт № 7 (2 ЭКМ) - кв. 96	1,00	шт	2 578,68	2 578,68
Смена сгонов (американка) ф 20 мм - кв.18, 28, 29	11,00	шт	406,51	4 471,62
Подварка свищей - кв. 28	4,00	шт	549,66	2 198,64
Смена Кран шаровой ф 15 мм - кв.28, 29, 96	8,00	шт	1 417,62	11 340,96
Смена Кран шаровой ф 20 мм - кв.18, 28, 29	3,00	шт	1 503,74	4 511,21
Смена Кран шаровой ф 25 мм - кв.28, 29	8,00	шт	1 877,47	15 019,79
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 50 мм - 5п т/ц	1,00	шт	1 933,81	1 933,81
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	5,00	1 подъезд	11 614,68	58 073,40
4 квартал				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	35,00	стояк	1 408,28	49 289,95
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм - кв.2, 5, 20, 122, 131, 112, 105, 108	32,00	мп	1 116,02	35 712,52
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм - кв.122	1,00	мп	1 370,12	1 370,12
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,475 кВт № 9 (2,6 ЭКМ) - кв. 5	1,00	шт	3 123,36	3 123,36
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,64 кВт № 10 (2,9 ЭКМ) - кв. 5, 112	2,00	шт	3 182,11	6 364,22

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,805 кВт № 11 (3,2 ЭКМ) - кв. 2	1,00	шт	3 625,49	3 625,49
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,97 кВт № 12 (3,5 ЭКМ) - кв. 20, 5	2,00	шт	3 717,77	7 435,54
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,475 кВт № 9 (2,6 ЭКМ) - кв. 105, 108	1,00	шт	3 123,36	3 123,36
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления - кв. 54, 124	2,00	1 стояк	336,88	673,75
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм - кв. 8	2,60	мп	1 237,19	3 216,71
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм - п. 2	1,60	мп	1 883,92	3 014,28
Смена Кран шаровой ф 15 мм - кв. 128	1,00	шт	1 417,62	1 417,62
Установка насосов Насос CIRCOLAT B 56/250.40 M230/50	1,00	шт	24 865,85	24 865,85
Ревизия параллельной задвижки до ф 100 мм - т/ц 2	2,00	шт	1 673,95	3 347,90
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	5,00	1 подъезд	11 614,68	58 073,40
ИТОГО:			7 379 518,25	

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" декабря 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Семь миллионов триста семьдесят девять тысяч пятьсот восемнадцать рублей 25 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.


4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

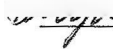
Подписи Сторон:

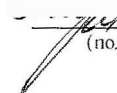
Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик


(ФИО)


(подпись)