

**АКТ  
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

г. Норильск

"31" декабря 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по  
адресу: г. Норильск ул. Федоровского, д. № 6  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо  
председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 33, находящейся в данном  
многоквартирном доме, действующего на основании  
договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора  
Н.Г. Оробинской,  
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые  
(указывается правоустанавливающий документ)  
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Федоровского

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	89,28 / 92,04	1 299 065,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1раз/мес	руб/лифт	10 800,00/11 134,80	597 414,48
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	14 400,00	0,00
- тех. освидетельствование	1раз/год	руб/лифт	8 400,00	33 600,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1раз/мес	руб/м2	11,40	87 962,40
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения	169,00	шт	2 973,83	502 577,27
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения	28,00	шт	2 337,95	65 462,60
Вывоз снега и очистка подъездных путей	172,50	м/час	3 000,00	517 507,81
Размещение и утилизация снега	1 644,80	м3	23,13	38 044,19

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю - влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал - мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий - 1 раз в год.	м2	81,24 / 54,00	1 043 511,84
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция - 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	1,44 / 1,50	22 685,04
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	10,20 / 7,50	136 573,20
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон	0,00	раз	2 664,00	0,00
Ремонт мягкой кровли (балконные плиты Эмако)	100,00	м2	1 023,01	102 301,38
Герметизация межпанельных швов	306,63	мп	1 009,44	309 523,54
Ремонт подъезда	3,00	шт	437 546,67	1 312 640,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	168,00	шт	110,70	18 597,60
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	120,00	шт	110,70	13 284,00
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	72,00	шт	110,70	7 970,40
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	36,00	шт	110,70	3 985,20
Поверка с настройкой преобразователя расхода МастерФлоу Ду25	12,00	шт	5 040,00	60 480,00
Поверка комплекта термопреобразователя сопротивления КТСП-Н	5,00	шт	2 160,00	10 800,00
Поверка вычислителя количества теплоты ВКТ-9	3,00	шт	4 200,00	12 600,00

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Транспортные расходы на поверку	1,00	шт	2 094,43	2 094,43
Закрытие монтажных ниш, колодцев металлом	0,65	м2	2 352,55	1 529,16
Замена автоматических выключателей ВРУ	2,00	шт	2 063,36	4 126,72
Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АВВГ 2*2,5мм2 - дворовое освещение	40,00	м	400,36	16 014,40
Замена предохранителей на ток до 100А - ВРУ	4,00	шт	566,34	2 265,36
Замена предохранителей на ток до 250А - ВРУ	2,00	шт	595,39	1 190,78
Замена реле времени на дворовое освещение	1,00	шт	3 283,82	3 283,82
Укладка кабельной линии на дворовое освещение	40,00	м	352,48	14 099,20
<b>Общестроительные работы в том числе:</b>				
<b>1 квартал</b>				
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	22,50	1 м2 кровли	54,43	1 224,61
Ремонт металлических дверных блоков - 2п	1,00	1 блок	1 341,65	1 341,65
Вскрытие и закрытие половой доски после работ СТУ - кв.3	40,30	1мп	62,18	2 506,02
Теплоизоляция трубопроводов ф 20 мм	6,00	1мп	429,79	2 578,75
Утепление полов урсой	3,00	1м2	317,08	951,23
<b>2 квартал</b>				
Демонтаж и установка информационных табличек - 1.2.3.4.5п	15,00	шт	646,40	9 696,06
Теплоизоляция трубопроводов ф 50 мм - кв. 1	3,40	1мп	694,18	2 360,20
Теплоизоляция трубопроводов ф100 мм - кв. 1	6,30	1мп	1 033,00	6 507,87
<b>3 квартал</b>				
Ремонт дверных полотен. Двери на врезных шпонках или в наконечник: двусторонние - 2п	1,76	1 м2 полотен	254,83	448,50
Смена дверных петель - 2,3,4п	8,00	1 петля	526,69	4 213,55
Смена оконных и дверных приборов: пружина - 2,3,4п	6,00	1 прибор	551,84	3 311,06
Установка лаза - 1п	1,43	1м2	1 011,31	1 446,18
Масленная окраска лаза - 1п	1,43	1м2	215,86	308,67
Окрашивание фасадов силикатными красками - двор, фасад	2,45	100 м2	19 041,70	46 652,16
Установка табличек и досок объявлений - 4п	1,00	1 прибор	654,21	654,21
<b>4 квартал</b>				
Установка и досок объявлений - 1.2.3.4п	4,00	1 прибор	654,21	2 616,85
Установка пружин на антивандальные двери - 1.2.3.4п	4,00	шт	526,69	2 106,77
<b>Сантехнические работы в том числе:</b>				
<b>1 квартал</b>				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	1,00	стояк	1 408,28	1 408,28
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм - кв.71	3,00	мп	1 116,02	3 348,05
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм - кв.68, ч/п	7,00	мп	1 370,12	9 590,87
Смена Кран шаровой ф 32 мм - ч/п	2,00	шт	2 130,27	4 260,54
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов - тех/п	7,00	1 пролет м/д ревизкой	553,11	3 871,80
Смена Кран шаровой вварной ф 100 мм - 3т/ц	1,00	шт	5 737,07	5 737,07
Смена сгонов (американка) ф 20 мм - кв.68, 71	1,00	шт	406,51	406,51
Смена Кран шаровой ф 15 мм - кв.71, 68	2,00	шт	1 417,62	2 835,24
<b>2 квартал</b>				
Подварка свищей кв. 43, 21	4,00	шт	549,66	2 198,64
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв. 54	3,00	мп	1 116,02	3 348,05
Смена Кран шаровой ф 15 мм кв. 21	2,00	шт	1 417,62	2 835,24
Смена Кран шаровой ф 25 мм кв. 54	1,00	шт	1 877,47	1 877,47
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов кв. 81, 78, 79, 8, лив. кан. 1, 2, 3 п	10,00	1 пролет м/д ревизкой	553,11	5 531,14
Смена Кран шаровой ф 100 мм 2тц	1,00	шт	6 829,62	6 829,62
<b>3 квартал</b>				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм - 4п т/ц, 3п л/к	29,50	мп	1 116,02	32 922,48
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм - 2п, 3п т/ц	7,50	мп	1 883,92	14 129,43
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 76мм - 3п т/ц	1,50	мп	2 299,97	3 449,96
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм - 2п, 3п т/ц	11,50	мп	2 453,36	28 213,61
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 100мм - 3п т/ц	7,50	мп	3 284,79	24 635,95

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена сгонов (американка) ф 20 мм - 2п,3п т/ц	4,00	шт	406,51	1 626,04
Подварка свищей - кв.44	2,00	шт	549,66	1 099,32
Смена Кран шаровой ф 15 мм - кв.21, 2п, 3п, 4п т/ц	9,00	шт	1 417,62	12 758,58
Смена Кран шаровой ф 20 мм - 2п, 3п, 4п т/ц	9,00	шт	1 503,74	13 533,64
Смена Кран шаровой ф 25 мм - 2п, 3п, 4п т/ц	2,00	шт	1 877,47	3 754,95
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов ливн. канализация	5,00	1 пролет м/д ревизкой	553,11	2 765,57
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 101-125 мм - тех/подполье	3,00	мп	222,30	666,90
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов - кв.80, 2п т/ц	12,00	1 пролет м/д ревизкой	553,11	6 637,37
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 50 мм - 2п, 3п т/ц	8,00	шт	1 933,81	15 470,48
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 89 мм - 1, 2, 4п т/ц	15,00	шт	2 747,01	41 205,08
Смена Кран шаровой ф 50 мм - 3п т/ц	2,00	шт	2 926,18	5 852,37
Смена Кран шаровой ф 89 мм - 2,3,4п т/ц	6,00	шт	6 054,87	36 329,20
Смена сгонов (американка) ф 20 мм - 4п т/ц	1,00	шт	406,51	406,51
<b>4 квартал</b>				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм - кв.6, 9, 69	11,00	мп	1 116,02	12 276,18
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм - кв.6, 9, 69	4,00	мп	1 370,12	5 480,50
Смена Кран шаровой ф 15 мм - кв. 59	2,00	шт	1 417,62	2 835,24
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 89 мм - т/ц 4п	2,00	шт	2 747,01	5 494,01
Смена Кран шаровой вварной ф 89 мм - т/ц 4п	1,00	шт	5 619,56	5 619,56
			<b>ИТОГО:</b>	<b>6 661 355,72</b>

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" декабря 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Шесть миллионов шестьсот шестьдесят одна тысяча триста пятьдесят пять рублей 72 копейки  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик

(ФИО)

(подпись)