

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

г. Норильск

"31" декабря
2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по
адресу: г. Норильск ул. Федоровского, д. № 3
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо
председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 118, находящейся в данном
многоквартирном доме, действующего на основании
договора управления МКД №221 от 29.12.2012г. с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора
Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)

"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Федоровского

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	89,28 / 92,04	2 480 657,06
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1раз/мес	руб/лифт	10 800,00/11 134,80	1 068 440,36
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	14 400,00	0,00
- тех. освидетельствование	1раз/год	руб/лифт	8 400,00	50 400,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1раз/мес	руб/м2	11,40	155 964,54
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения	344,00	шт	2 973,83	1 022 997,52
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения	35,00	шт	2 337,95	81 828,25
Вывоз снега и очистка подъездных путей	509,44	м/час	3 000,00	1 528 322,58
Размещение и утилизация снега	4 246,29	м3	23,13	98 216,62

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	81,24 / 54,00	1 850 231,96
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция – 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	1,44 / 1,50	40 222,43
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	10,20 / 7,50	242 155,47
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон	24,00	раз	2 664,00	63 936,00
Ремонт мягкой кровли (балконные плиты Эмако)	30,00	м2	1 020,13	30 603,79
Герметизация межпанельных швов	57,50	мп	1 005,59	57 821,51
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	168,00	шт	110,70	18 597,60
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	96,00	шт	110,70	10 627,20
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	96,00	шт	110,70	10 627,20
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	48,00	шт	110,70	5 313,60
Поверка с настройкой преобразователя расхода МастерФлоу Ду25	6,00	шт	5 040,00	30 240,00
Транспортные расходы на поверку	1,00	шт	2 094,43	2 094,43
Закрытие монтажных ниш.колодцев металлом	0,65	м2	2 352,55	1 529,16
Замена автоматических выключателей кв.243,ВРУ	15,00	шт	2 063,36	30 950,40

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АПВ 1*4 мм2 кв.243	12,00	м	397,39	4 768,68
Замена перемычек заземляющих кв.243	1,00	мп	225,42	225,42
Замена предохранителей на ток до 100А - ВРУ	5,00	шт	566,34	2 831,70
Замена предохранителей на ток до 250А - ВРУ	2,00	шт	595,39	1 190,78
Замена сжимов ответственный кв.243	6,00	шт	346,14	2 076,84
Наладка реле времени на дворовое освещение	2,00	шт	245,88	491,76
Ревизия рубильников в ВРУ	2,00	шт	590,54	1 181,08
Ревизия распределительной коробки	12,00	шт	410,18	4 922,16
Ремонт (рихтовка) двери кабельных ниш	1,98	м2	1 984,02	3 928,36
Рихтовка корпуса ПЩ	2,68	м2	3 029,78	8 119,81
Текущий ремонт ПЩ* при замене деталей стоимость материалов учитывать дополнительно кв.243	1,00	шт	2 890,51	2 890,51
Укладка кабельной линии	18,00	м	352,48	6 344,64
Общестроительные работы в том числе:				
1 квартал				
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	81,20	1 м2 кровли	54,43	4 419,50
Ремонт дверных полотен. Двери на врезных шпонках или в наконечник: одностворные.* 1п * стоимость материальных ресурсов учитывать дополнительно	1,76	1 м2 полотен	1 499,58	2 639,26
Установка пружин на антивандальные двери	1,00	шт	2 227,33	2 227,33
Засыпка провалов фасад	35,00	1м3	1 620,00	56 700,00
Ремонт крышек на мусорные карманы 2п, 3п	5,00	шт	107,65	538,26
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм 1п	4,00	1мп	1 033,00	4 131,98
Смена дверных петель, 1,2п	8,00	1 петля	526,69	4 213,55
Смена оконных и дверных приборов: пружина, 1,2п	4,00	1 прибор	459,87	1 839,48
Навеска замков(с приваркой петель) 1п чердак	1,00	1 прибор	280,07	280,07
Смена дверных и оконных приборов : ручки 2п	4,00	1прибор	114,40	457,58
Установка пружин на антивандальные двери 2п	1,00	шт	2 227,33	2 227,33
Осмотры	6,00	1 подъезд	3 806,44	22 838,62
2 квартал				
Демонтаж и установка информационных табличек-1,2,3,4,5,6п	18,00	шт	646,40	11 635,27
Теплоизоляция трубопроводов ф 32мм-кв.203	4,30	1мп	471,14	2 025,92
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм- кв.203	7,00	1мп	1 033,00	7 230,97
Теплоизоляция трубопроводов ф 159 мм- кв.203	11,30	1мп	1 033,00	11 672,85
Смена дверных ручек-1,2,3п	6,00	1 прибор	114,40	686,38
Смена дверных петель-1,2,3п	12,00	1 петля	324,40	3 892,75
Смена дверных пружин-1,2,3п	9,00	1 шт	299,83	2 698,49
Осмотры	6,00	1 подъезд	3 806,44	22 838,62
3 квартал				
Смена дверных петель - 2,3,4,5п	16,00	1 петля	526,69	8 427,09
Смена оконных и дверных приборов: пружина.-1,3,4,5п	9,00	1 прибор	551,84	4 966,59
Ремонт площадок крылец-2,3п	4,20	1м2	520,00	2 183,98
Окрашивание фасадов силикатными красками - двор	4,07	100 м2	19 041,70	77 499,70
Ремонт (рихтовка) Почтовых ящиков-3п	4,00	1секция	522,66	2 090,66
Установка табличек и досок объявлений - 4,5п	2,00	1 прибор	654,21	1 308,43
Осмотры	6,00	1 подъезд	3 806,44	22 838,62
4 квартал				
Смена оконных и дверных приборов: пружина - 3,4п	6,00	1 прибор	551,84	3 311,06
Навеска замков (с приваркой петель)	2,00	1 прибор	280,07	560,15
Устройство деревянного настила через трубопровод - 2п	10,00	мп	302,18	3 021,84
Осмотры	6,00	1 подъезд	3 806,44	22 838,62
Сантехнические работы в том числе:				
1 квартал				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	52,00	стояк	1 408,28	73 230,78
Смена Кран шаровой ф 25 мм т/ц	1,00	шт	1 877,47	1 877,47
Смена Кран шаровой ф 32 мм т/ц	1,00	шт	2 130,27	2 130,27
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах. л/к	6,00	1 подъезд	11 614,68	69 688,08
2 квартал				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	64,00	стояк	1 408,28	90 130,20
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 18 кв.№203.	1,50	мп	1 161,88	1 742,82

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 28 кв.№136	1,00	мп	1 894,70	1 894,70
Смена сгонов (американка) ф 32 мм кв 136	2,00	шт	1 026,56	2 053,13
Подварка свищей кв.№101, 1тц, 6тц, 3тц	10,00	шт	549,66	5 496,60
Смена Кран шаровой ф 15 мм кв. 136,203	4,00	шт	1 417,62	5 670,48
Смена Кран шаровой ф 32 мм кв.№136	2,00	шт	2 130,27	4 260,54
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм кв.№203	2,50	мп	1 237,19	3 092,99
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов лив. кан. 1,2,3,4,5,6, под	12,00	1 пролет м/д ревизкой	553,11	6 637,37
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	6,00	1 подъезд	11 614,68	69 688,08
3 квартал				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	48,00	стояк	1 408,28	67 597,65
Подварка свищей 3п т/ц, кв.101,200	12,00	шт	549,66	6 595,92
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм кв.203	2,00	мп	1 237,19	2 474,39
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов кв.203	18,00	1 пролет м/д ревизкой	553,11	9 956,06
Подварка свищей кв. 273, 243	5,00	шт	549,66	2 748,30
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм кв.200	2,00	мп	747,51	1 495,02
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм кв.243	2,00	мп	1 237,19	2 474,39
Смена Кран шаровой ф 20 мм 5п мус/камера	2,00	шт	1 503,74	3 007,48
Смена Кран шаровой вварной ф 100 мм 2п т/ц	1,00	шт	5 737,07	5 737,07
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	6,00	1 подъезд	11 614,68	69 688,08
4 квартал				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	46,00	стояк	1 408,28	64 781,08
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления - кв. 134	1,00	1 стояк	336,88	336,88
Смена Кран шаровой ф 15 мм кв. 200	2,00	шт	1 417,62	2 835,24
Смена Кран шаровой ф 20 мм п.5	2,00	шт	1 503,74	3 007,48
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм кв. 200	2,50	мп	1 370,12	3 425,31
Смена Кран шаровой ф 15 мм кв. 200 ,259	4,00	шт	1 417,62	5 670,48
Смена задвижки ф 100 мм	1,00	шт	12 642,46	12 642,46
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	6,00	1 подъезд	11 614,68	69 688,08
ИТОГО:				9 906 745,22

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" декабря 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Десять миллионов девятьсот шесть тысяч семьсот сорок пять рублей 22 копейки
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

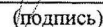
Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик

(ФИО)


(подпись)