

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

г. Норильск

"31" декабря
2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по
адресу: г. Норильск ул. Таймырская, д. № 32
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо
председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 46, находящейся в данном
многоквартирном доме, действующего на основании
договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора
Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 32, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Таймырская

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	72,24 / 68,46	461 496,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	37 392,00
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения	68,00	шт	2 973,83	202 220,44
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения	14,00	шт	2 337,95	32 731,30
Вывоз снега и очистка подъездных путей	45,59	м/час	3 000,00	136 779,30
Размещение и утилизация снега	2 373,71	м3	23,13	54 903,90
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	45,00 / 46,98	276 694,40

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция – 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	1,68 / 1,74	11 217,60
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	15,24 / 12,78	91 905,60
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон	0,00	раз	2 664,00	0,00
Окраска металлических кровель	1 145,86	м2	485,08	555 829,19
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	48,00	шт	110,70	5 313,60
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных пилзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	36,00	шт	110,70	3 985,20
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	36,00	шт	110,70	3 985,20
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	12,00	шт	110,70	1 328,40
Проверка с настройкой преобразователя расхода МастерФлоу Ду25	1,00	шт	5 040,00	5 040,00
Транспортные расходы на поверку	1,00	шт	2 094,43	2 094,43
Замена предохранителей на ток до 100А - ВРУ	10,00	шт	566,34	5 663,40
Замена предохранителей на ток до 250А - ВРУ	3,00	шт	595,39	1 786,17
Ревизия рубильников в ВРУ	1,00	шт	590,54	590,54
Текущий ремонт ВРУ* материалы учитывать дополнительно по оборотно-сальдовой ведомости	1,00	шт	5 434,06	5 434,06
Замена неисправных участков электрической сети АПВ 1*4 мм2	1,00	м	400,36	400,36
Текущий ремонт ПЩ* материалы учитывать дополнительно	1,00	шт	2 890,51	2 890,51
Замена перемычек заземляющих кв.29	1,00	шт	225,42	225,42
Замена сжимов ответвительных кв.29	2,00	шт	346,14	692,28
Общестроительные работы в том числе:				
1 квартал				
Ремонт стяжки чердных перекрытий 2п	12,00	1м2	115,92	1 391,04
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	78,00	1 м2 кровли	54,43	4 245,33

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт дверных полотен. Двери на врезных шпонках или в наконечник: одностворные.* 1п * стоимость материальных ресурсов учитывать дополнительно	1,76	1 м2 полотен	1 499,58	2 639,26
Стоимость материалов на 1 полотно (применять дополнительно к пп.2.2.5.-(12-15)	1,00	1 полотно	118,04	118,04
Установка жалюзииз решеток(без учета изготовления) чердак	4,00	1 решетка	1 145,31	4 581,24
Установка жалюзииз решеток(с учетом изготовления) чердак	2,00	1решетка	1 359,48	2 718,95
Установка пружин на антивандальные двери 1п	1,00	шт	2 227,33	2 227,33
2 квартал				
Прочистка засоренных вентиляционных каналов кв.44	6,00	1м канала	162,32	973,94
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек. Фасад	68,00	1 м2 кровли	54,43	3 701,06
Установка металлических козырьков над крыльцами(с учетом изготовления) 1,2,3,4п	4,00	1шт	13 811,89	55 247,57
Демонтаж козырьков над входом в подъезд 3,4п	2,00	шт	183,48	366,96
Ремонт бетонных полов. 4п т/ц	1,60	1 м2 отремонтирован. пола	649,71	1 039,53
Заделка отверстий при смене отдельных участков труб (при переходе их через перекрытия и перегородки). - площадь отверстий 0,1 м2; глубина отверстий 100 мм	6,00	1 отверстие	622,54	3 735,24
3 квартал				
Прозмазка свесов мастикой - двор.фасад	0,62	100 метров	3 806,26	2 359,88
Установка жалюзииз решеток(без учета изготовления) - чердак	3,00	1 решетка	1 145,31	3 435,93
Установка антивандальных пружин - 2.3п	2,00	шт	551,84	1 103,69
4 квартал				
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек - кровля	115,00	1 м2 кровли	54,43	6 259,14
Смена оконных и дверных приборов: пружина - 2,3,4п	6,00	1 прибор	551,84	3 311,06
Ремонт антивандальных дверей - 3п	1,00	1 блок	1 341,65	1 341,65
Установка пружин на антивандальные двери-1,2,3,4п	9,00	шт	526,69	4 740,23
Ремонт лестничных и балконных решеток	2,00	1 м решетки	243,01	486,03
Вскрытие и закрытие половой доски - кв.43	12,90	мп	302,18	3 898,17
Укрепление межэтажных решёток-1п	4,00	1 укр.стойка	156,26	625,06
Сантехнические работы в том числе:				
1 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв.25,29,21,17,49,47	31,00	мп	1 116,02	34 596,51
Конвектор стальной Комфорт 20-М 0,985 кВт № 6 (1,7 ЭКМ) кв.25	1,00	шт	2 325,96	2 325,96
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,315 кВт № 8 (2,3 ЭКМ) кв.29,17	2,00	шт	2 951,21	5 902,42
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,475 кВт № 9 (2,6 ЭКМ) кв.25,21,17	3,00	шт	3 123,36	9 370,08
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,64 кВт № 10 (2,9 ЭКМ) кв.25,21,49	4,00	шт	3 182,11	12 728,45
Смена сгонов (американка) ф 20 мм кв.17	3,00	шт	406,51	1 219,53
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв.47	3,00	мп	1 116,02	3 348,05
Смена Кран шаровой ф 15 мм кв.25,29,47	4,00	шт	1 417,62	5 670,48
2 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв.12	1,50	мп	1 116,02	1 674,02
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,64 кВт № 10 (2,9 ЭКМ) кв.12	1,00	шт	3 182,11	3 182,11
3 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв.40,44	3,00	мп	1 116,02	3 348,05
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм т/ц	2,50	мп	1 569,94	3 924,84
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 76мм т/ц	0,50	мп	2 299,97	1 149,99
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 100мм т/ц	3,00	мп	3 284,79	9 854,38
Смена Кран шаровой ф 20 мм т/ц	1,00	шт	1 503,74	1 503,74
Смена Кран шаровой ф 25 мм т/ц	1,00	шт	1 877,47	1 877,47

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена Кран шаровой ф 50 мм т/ц	2,00	шт	2 926,18	5 852,37
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд" т/ц	1,00	1 т/ц	4 268,51	4 268,51
4 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв.43	3,00	мп	1 116,02	3 348,05
Конвектор стальной Комфорт 20-М 0,820 кВт № 5 (1,4 ЭКМ) кв.43	1,00	шт	2 248,43	2 248,43
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,475 кВт № 9 (2,6 ЭКМ) кв.43	1,00	шт	3 123,36	3 123,36
			ИТОГО:	2 131 662,41

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" декабря 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Два миллиона сто тридцать одна тысяча шестьсот шестьдесят два рубля 41 копейка

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

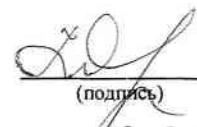
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик

(ФИО)

(подпись)