

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

г. Норильск

"31" декабря
2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Таймырская, д. № 30
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 24, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)

"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Таймырская

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	72,24 / 68,46	386 502,90
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	30 315,80
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения	55,00	шт	2 973,83	163 560,65
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения	14,00	шт	2 337,95	32 731,30
Вывоз снега и очистка подъездных путей	43,91	м/час	3 000,00	131 741,35
Размещение и утилизация снега	1 244,85	м3	23,13	28 793,33
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполний – 1 раз в год.	м2	45,00 / 46,98	209 669,06

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция – 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	1,68 / 1,74	9 394,74
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	15,24 / 12,78	76 970,94
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон	0,00	раз	2 664,00	0,00
Окраска металлических кровель	852,85	м2	485,08	413 697,07
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	48,00	шт	110,70	5 313,60
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	36,00	шт	110,70	3 985,20
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	36,00	шт	110,70	3 985,20
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	12,00	шт	110,70	1 328,40
Проверка с настройкой преобразователя расхода МастерФлоу Ду50	1,00	шт	5 040,00	5 040,00
Проверка с настройкой преобразователя расхода с реверсивным выходом МастерФлоу Ду50	1,00	шт	7 560,00	7 560,00
Проверка с настройкой преобразователя расхода МастерФлоу Ду25	1,00	шт	5 040,00	5 040,00
Транспортные расходы на проверку	1,00	шт	2 094,43	2 094,43
Замена автоматических выключателей в ВРУ	4,00	шт	2 063,36	8 253,44
Замена предохранителей на ток до 100А - ВРУ	6,00	шт	566,34	3 398,04
Замена предохранителей на ток до 250А - ВРУ	1,00	шт	595,39	595,39
Наладка реле времени на дворовое освещение	2,00	шт	245,88	491,76
Ревизия рубильников в ВРУ	1,00	шт	590,54	590,54
Ревизия распределительной коробки 1, 2 под, тамбура	3,00	шт	401,18	1 203,54
Текущий ремонт ВРУ* материалы учитывать дополнительно по оборотно-сальдовой ведомости	1,00	шт	5 434,06	5 434,06

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Замена реле времени на д/о	1,00	шт	3 283,82	3 283,82
Рихтовка кабельных ниш 1,3,под	0,82	м2	1 984,02	1 626,90
Общестроительные работы в том числе:				
1 квартал				
Установка металлических козырьков над крыльцами (с учетом изготовления) 2п,3п	2,00	1шт	13 811,89	27 623,79
Демонтаж ограждений крылец 3п,1п	6,76	1мп	183,48	1 240,32
Ремонт бетонных полов. 2п	3,40	1 м2 отремонтирован. пола	649,71	2 209,00
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм	2,50	1мп	1 033,00	2 582,49
Стоимость материала (УРСА)	0,06	м3	1 954,80	117,29
Стоимость материала (провода)	0,09	кг	39,60	3,56
Стоимость материала (рубероид)	1,63	1 м2	29,99	48,88
Утепление полов урсой кв.36 *стоимость материала дополнительно	1,50	1м2	317,08	475,61
Стоимость материала	0,75	1м3	1 954,80	1 466,10
2 квартал				
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек. Двор	62,00	1 м2 кровли	54,43	3 374,49
Установка пружин на антивандальные двери 3п	2,00	шт	2 227,33	4 454,66
4 квартал				
Установка жалюзийных решеток(без учета изготовления)- чердак	3,00	1 решетка	1 145,31	3 435,93
Утепление окон монтажной пеной-чердак	8,40	мп	800,96	6 728,10
Установка пружин на антивандальные двери-2п	1,00	шт	526,69	526,69
Смена оконных и дверных приборов: пружина.-1,3п	3,00	1 прибор	551,84	1 655,53
Сантехнические работы в том числе:				
1 квартал				
Демонтаж радиаторов весом до 80кг кв.46	2,00	радиаторный блок	646,22	1 292,44
Прочистка и промывка радиаторов отопления весом до160 кг внутри здания кв.46	2,00	радиаторный блок	2 816,15	5 632,30
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления кв.21	2,00	1 стояк	336,88	673,75
2 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв.44,48	10,00	мп	1 116,02	11 160,16
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления кв.4	1,00	1 стояк	336,88	336,88
3 квартал				
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления кв.18	3,00	1 стояк	336,88	1 010,63
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд" т/ц	1,00	1 т/ц	4 268,51	4 268,51
4 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм кв.18	12,00	мп	1 883,92	22 607,10
ИТОГО:				1 645 525,68

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" декабря 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Один миллион шестьсот сорок пять тысяч пятьсот двадцать пять рублей 68 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон


Подписи Сторон:

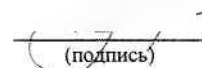
Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик


(ФИО)


(подпись)