

**АКТ  
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

г. Норильск

"31" декабря  
2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Таймырская, д. № 28  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома), именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 7, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,  
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые  
(указывается правоустанавливающий документ)  
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Таймырская

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	72,24 / 68,46	364 483,35
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1раз/мес	руб/м2	11,40	29 531,70
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения	57,00	шт	2 973,83	169 508,31
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения	7,00	шт	2 337,95	16 365,65
Вывоз снега и очистка подъездных путей	40,66	м/час	3 000,00	121 994,19
Размещение и утилизация снега	1 270,84	м3	23,13	29 394,63
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	45,00 / 46,98	238 274,19

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция – 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	1,68 / 1,74	8 859,51
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	15,24 / 12,78	72 585,81
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон	0,00	раз	2 664,00	0,00
Ремонт подъезда	1,00	шт	121 913,16	121 913,16
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	48,00	шт	110,70	5 313,60
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	36,00	шт	110,70	3 985,20
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	36,00	шт	110,70	3 985,20
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	12,00	шт	110,70	1 328,40
Проверка с настройкой преобразователя расхода МастерФлоу Ду50	1,00	шт	5 040,00	5 040,00
Проверка с настройкой преобразователя расхода с реверсивным выходом МастерФлоу Ду50	1,00	шт	7 560,00	7 560,00
Проверка с настройкой преобразователя расхода МастерФлоу Ду25	1,00	шт	5 040,00	5 040,00
Транспортные расходы на проверку	1,00	шт	2 094,43	2 094,43
Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АВВГ 2*2.5мм2 в т/п на освещение л/к	40,00	м	397,39	15 895,60
Замена предохранителей на ток до 100А - ВРУ	7,00	шт	566,34	3 964,38
Текущий ремонт ВРУ* материалы учитывать дополнительно по оборотно-сальдовой ведомости	1,00	шт	5 434,06	5 434,06
<b>Общестроительные работы в том числе:</b>				
<b>I квартал</b>				
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	134,00	1 м2 кровли	54,43	7 293,26

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт дверных полотен. Двери на врезных шпонках или в наконечник: одностворные.* 2п * стоимость материальных ресурсов учитывать дополнительно	1,76	1 м2 полотен	1 499,58	2 639,26
Стоимость материалов на 1 полотно (применять дополнительно к пп.2.2.5.-(12-15)	1,00	1 полотно	118,04	118,04
Ремонт (рихтовка) Почтовых ящиков 3п	1,00	1секция	522,66	522,66
<b>2 квартал</b>				
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек. Двор	54,00	1 м2 кровли	54,43	2 939,07
Ремонт дверных полотен. Двери на врезных шпонках или в наконечник: одностворные.* 1п * стоимость материальных ресурсов учитывать дополнительно	1,76	1 м2 полотен	1 499,58	2 639,26
<b>3 квартал</b>				
Постановка заплат на металлические кровли -свесы- кровля-кв.50	4,00	1м2	504,49	2 017,97
Ремонт антивандальных дверей 3п	1,76	1м2	217,01	381,93
Установка табличек на д/пл	1,00	1 прибор	646,40	646,40
Окраска почтовых ящиков-2п	6,80	1м2	253,22	1 721,92
<b>4 квартал</b>				
Постановка заплат на покрытия из металлические кровли кровли.	3,40	одна заплата, 1м2	814,82	2 770,37
Очистка кровли от снега и скалывание сосуль	245,00	1 м2 кровли	54,43	13 334,69
Установка жалюзийных решеток(с учетом изготовления)	3,00	1решетка	1 359,48	4 078,43
Смена оконных и дверных приборов: пружина.-1,3п	4,00	1 прибор	551,84	2 207,37
Установка табличек и досок объявлений - 1,2,3п	3,00	1 прибор	654,21	1 962,64
Установка пружин на антивандальные двери- 1,2,3п	3,00	шт	526,69	1 580,08
Ремонт антивандальных дверей-1,2,3п	5,28	1м2	212,21	1 120,46
Ремонт лестничных и балконных решеток.- 1,2,3п	6,00	1 м решетки	243,01	1 458,09
Установка домовых знаков	4,00	1 прибор	646,40	2 585,62
Масленая окраска дверей- т/ц фасад	1,56	1м2	241,97	377,47
Масленая окраска досок объявлений 1,2,3п	1,44	1м2	191,50	275,75
Ремонт (рихтовка) Почтовых ящиков -1п	2,00	1секция	522,66	1 045,33
<b>Сантехнические работы в том числе:</b>				
<b>1 квартал</b>				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв.40,44,52,51	39,00	мп	1 116,02	43 524,64
Конвектор стальной Комфорт 20-М 0,820 кВт № 5 (1,4 ЭКМ) кв.51	1,00	шт	2 248,43	2 248,43
Конвектор стальной Комфорт 20-М 0,985 кВт № 6 (1,7 ЭКМ) кв.52	1,00	шт	2 325,96	2 325,96
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,315 кВт № 8 (2,3 ЭКМ) кв.51	1,00	шт	2 951,21	2 951,21
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,64 кВт № 10 (2,9 ЭКМ) кв.52	1,00	шт	3 182,11	3 182,11
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,97 кВт № 12 (3,5 ЭКМ) кв.52	1,00	шт	3 717,77	3 717,77
Демонтаж радиаторов весом до 80кг кв.10	1,00	радиаторный блок	646,22	646,22
Прочистка и промывка радиаторов отопления весом до 80 кг внутри здания кв.10	1,00	радиаторный блок	2 181,68	2 181,68
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления кв.10	23,00	1 стояк	336,88	7 748,15
Смена Кран шаровой ф 15 мм кв.51	3,00	шт	1 417,62	4 252,86
Смена Кран шаровой ф 20 мм кв.52,51	4,00	шт	1 503,74	6 014,95
<b>2 квартал</b>				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв.15,20,53,24,12,40, т/ц,маг.Полнос	30,20	мп	1 116,02	33 703,69
Конвектор стальной Комфорт 20-М 0,985 кВт № 6 (1,7 ЭКМ) кв.12,15	2,00	шт	2 325,96	4 651,92
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,475 кВт № 9 (2,6 ЭКМ) кв.15	2,00	шт	3 123,36	6 246,72
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,64 кВт № 10 (2,9 ЭКМ) кв.12	1,00	шт	3 182,11	3 182,11
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,97 кВт № 12 (3,5 ЭКМ) кв.15	1,00	шт	3 717,77	3 717,77
Смена сгонов (американка) ф 20 мм кв.24	2,00	шт	406,51	813,02

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Демонтаж радиаторов весом до 80кг кв.20	1,00	радиаторный блок	646,22	646,22
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления кв.13,17	3,00	1 стояк	336,88	1 010,63
Смена Кран шаровой ф 15 мм кв.53,15	3,00	шт	1 417,62	4 252,86
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов т/ц	1,00	1 пролет м/д ревизкой	553,11	553,11
Смена сгонов (американка) ф 20 мм кв.13	4,00	шт	406,51	1 626,04
<b>3 квартал</b>				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв.3,м-н "Полюс"	3,00	мп	1 116,02	3 348,05
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 76мм м-н "Полюс"	3,00	мп	2 299,97	6 899,92
Демонтаж радиаторов весом до 80кг кв.3	1,00	радиаторный блок	646,22	646,22
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления кв.33	2,00	1 стояк	336,88	673,75
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв.3,м-н "Полюс"	4,50	мп	1 116,02	5 022,07
Смена Кран шаровой ф 25 мм м-н "Полюс"	4,00	шт	1 877,47	7 509,89
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм м-н "Полюс"	3,50	мп	1 237,19	4 330,18
Смена сгонов (американка) ф 20 мм м-н "Полюс"	2,00	шт	406,51	813,02
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм т/ц	4,00	мп	1 116,02	4 464,07
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм т/ц	6,00	мп	1 883,92	11 303,55
Смена Кран шаровой ф 20 мм т/ц	1,00	шт	1 503,74	1 503,74
Смена Кран шаровой ф 25 мм т/ц	1,00	шт	1 877,47	1 877,47
Смена Кран шаровой ф 50 мм т/ц	1,00	шт	2 926,18	2 926,18
Смена задвижки ф 50 мм т/ц	1,00	шт	7 329,71	7 329,71
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд" т/ц	1,00	1 т/ц	4 268,51	4 268,51
<b>4 квартал</b>				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв.41,45,14,53"Полюс"	15,00	мп	1 116,02	16 740,24
Конвектор стальной Комфорт 20-М 0,820 кВт № 5 (1,4 ЭКМ) кв.14	1,00	шт	2 248,43	2 248,43
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,64 кВт № 10 (2,9 ЭКМ) кв.14	1,00	шт	3 182,11	3 182,11
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,97 кВт № 12 (3,5 ЭКМ) кв.53	1,00	шт	3 717,77	3 717,77
Смена сгонов (американка) ф 20 мм кв.41	2,00	шт	406,51	813,02
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления кв.12	2,00	1 стояк	336,88	673,75
Смена Кран шаровой ф 20 мм кв.17	1,00	шт	1 503,74	1 503,74
Смена Кран шаровой ф 25 мм "Полюс"	2,00	шт	1 877,47	3 754,95
			<b>ИТОГО:</b>	<b>1 521 015,86</b>

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" декабря 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Один миллион пятьсот двадцать одна тысяча пятнадцать рублей 86 копеек  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.


4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

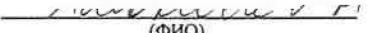
Подписи Сторон:

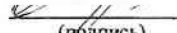
Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик

  
(ФИО)

  
(подпись)