

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

г. Норильск

"31" декабря
2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по
адресу: г. Норильск ул. Таймырская, д. № 26А
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо
председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном
многоквартирном доме, действующего на основании
договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора
Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 26А, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Таймырская

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	72,24 / 68,46	305 459,70
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	24 749,40
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения	45,00	шт	2 973,83	133 822,35
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения	9,00	шт	2 337,95	21 041,55
Вывоз снега и очистка подъездных путей	35,84	м/час	3 000,00	107 517,06
Размещение и утилизация снега	1 117,86	м3	23,13	25 856,18
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	45,00 / 46,98	199 688,58

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция – 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	1,68 / 1,74	7 424,82
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	15,24 / 12,78	60 831,42
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон	12,00	раз	2 664,00	31 968,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	60,00	шт	110,70	6 642,00
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	48,00	шт	110,70	5 313,60
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	36,00	шт	110,70	3 985,20
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	12,00	шт	110,70	1 328,40
Поверка с настройкой преобразователя расхода МастерФлоу Ду50	1,00	шт	5 040,00	5 040,00
Поверка с настройкой преобразователя расхода с реверсивным выходом МастерФлоу Ду50	1,00	шт	7 560,00	7 560,00
Поверка с настройкой преобразователя расхода МастерФлоу Ду32	1,00	шт	5 040,00	5 040,00
Поверка с настройкой преобразователя расхода МастерФлоу Ду25	2,00	шт	5 040,00	10 080,00
Поверка комплекта термопреобразователя сопротивления КТСП-Н	2,00	шт	2 160,00	4 320,00
Поверка вычислителя количества теплоты ВКТ-9	1,00	шт	4 200,00	4 200,00
Транспортные расходы на поверку	1,00	шт	2 094,43	2 094,43
Замена реле времени на дворовое освещение	1,00	шт	3 283,82	3 283,82
Замена светодиодных светильников дворового освещения	1,00	шт	9 965,83	9 965,83
Наладка реле времени на дворовое освещение	1,00	шт	245,88	245,88

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ревизия распределительной коробки 1,2 под	3,00	шт	401,18	1 203,54
Ремонт (рихтовка) двери, кабельных ниш	1,24	м2	1 984,02	2 460,18
Текущий ремонт ВРУ* материалы учитывать дополнительно по оборотно-сальдовой ведомости	1,00	шт	5 434,06	5 434,06
Общестроительные работы в том числе:				
1 квартал				
Прочистка засоренных вентиляционных каналов кв.8,9	36,00	1м канала	162,32	5 843,66
Закрытие стяжки чердачного перекрытия п/эт пленкой 1п	14,00	1м2	317,08	4 439,06
Установка пружин на антивандальные двери 1,2п	2,00	шт	2 227,33	4 454,66
Теплоизоляция трубопроводов ф 50 мм	10,00	1мп	694,18	6 941,76
Теплоизоляция трубопроводов ф 76 мм	8,00	1мп	752,04	6 016,32
Стоимость материала (УРСА)	0,36	м3	1 954,80	703,73
Стоимость материала (провода)	0,55	кг	39,60	21,78
Стоимость материала (рубероид)	9,65	1 м2	29,99	289,38
Осмотры	2,00	1 подъезд	3 806,44	7 612,87
2 квартал				
Осмотры	2,00	1 подъезд	3 806,44	7 612,87
3 квартал				
Осмотры	2,00	1 подъезд	3 806,44	7 612,87
4 квартал				
Осмотры	2,00	1 подъезд	3 806,44	7 612,87
Сантехнические работы в том числе:				
1 квартал				
Демонтаж радиаторов весом до 80кг кв.26	2,00	радиаторный блок	646,22	1 292,44
Прочистка и промывка радиаторов отопления весом до 80 кг внутри здания кв.26	2,00	радиаторный блок	2 181,68	4 363,36
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов кв.18	1,00	1пролет м/д ревизкой	553,11	553,11
2 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв.11,28	16,50	мп	1 116,02	18 414,27
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,64 кВт № 10 (2,9 ЭКМ) кв.11	1,00	шт	3 182,11	3 182,11
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,805 кВт № 11 (3,2 ЭКМ) кв.11	1,00	шт	3 625,49	3 625,49
3 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв.27	3,00	мп	1 116,02	3 348,05
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления кв.2,чердак	15,00	1 стояк	336,88	5 053,14
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм колясочная	2,00	мп	1 237,19	2 474,39
Смена сгонов (американка) ф 20 мм кв.24	6,00	шт	406,51	2 439,06
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм 1п	5,00	мп	1 883,92	9 419,62
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд" т/ц	1,00	1 т/ц	4 268,51	4 268,51
4 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв.25,2п л/к	65,50	мп	1 116,02	73 099,07
Конвектор стальной Комфорт 20-М 0,985 кВт № 6 (1,7 ЭКМ) кв.25	1,00	шт	2 325,96	2 325,96
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,315 кВт № 8 (2,3 ЭКМ) 2п л/к	2,00	шт	2 951,21	5 902,42
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,475 кВт № 9 (2,6 ЭКМ) 2п л/к	1,00	шт	3 123,36	3 123,36
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,64 кВт № 10 (2,9 ЭКМ) кв.25	1,00	шт	3 182,11	3 182,11
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,97 кВт № 12 (3,5 ЭКМ) 2п л/к	1,00	шт	3 717,77	3 717,77
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой кв. 2,8,9,16,23,7	18,00	шт	88,50	1 592,97
Смена сгонов (американка) ф 20 мм кв.25	1,00	шт	406,51	406,51
Прочистка и промывка радиаторов отопления весом до 80 кг внутри здания кв.7	2,00	радиаторный блок	2 181,68	4 363,36
Подварка свищей кв.30	4,00	шт	549,66	2 198,64

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления кв. 2,8,4	8,00	1 стояк	336,88	2 695,01
Смена Кран шаровой ф 15 мм 2п л/к	4,00	шт	1 417,62	5 670,48
Смена Кран шаровой ф 20 мм кв. 8,2п л/к	3,00	шт	1 503,74	4 511,21
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм тех/подполье	3,00	мп	747,51	2 242,53
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм кровля	3,00	мп	1 237,19	3 711,58
Установка насосов Насос ВРН 120/280.50 М230/50 т/ц	1,00	шт	53 044,30	53 044,30
Смена Кран шаровой ф 89 мм т/ц	1,00	шт	6 054,87	6 054,87
ИТОГО:				1 291 993,56

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" декабря 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Один миллион двести девяносто одна тысяча девятьсот девяносто три рубля 56 копеек

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)
Н.Г.

Заказчик

(ФИО)

(подпись)