

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

г. Норильск

31 декабря
2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Таймырская, д. № 26
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 4, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)

"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 26, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Таймырская

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	72,24 / 68,46	360 895,50
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	29 241,00
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения	58,00	шт	2 973,83	172 482,14
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения	5,00	шт	2 337,95	11 689,75
Вывоз снега и очистка подъездных путей	39,71	м/час	3 000,00	119 139,46
Размещение и утилизация снега	1 329,84	м3	23,13	30 759,14
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	45,00 / 46,98	235 928,70

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция – 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	1,68 / 1,74	8 772,30
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	15,24 / 12,78	71 871,30
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон	8,53	раз	2 664,00	22 732,80
Установка окон ПВХ	2,00	шт	5 482,44	10 964,88
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	48,00	шт	110,70	5 313,60
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	36,00	шт	110,70	3 985,20
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	36,00	шт	110,70	3 985,20
Поверка с настройкой преобразователя расхода МастерФлоу Ду25	1,00	шт	5 040,00	5 040,00
Поверка комплекта термопреобразователя сопротивления КТСП-Н	1,00	шт	2 160,00	2 160,00
Поверка вычислителя количества теплоты ВКТ-9	1,00	шт	4 200,00	4 200,00
Транспортные расходы на поверку	1,00	шт	2 094,43	2 094,43
Замена предохранителей на ток до 100А - ВРУ	17,00	шт	566,34	9 627,78
Замена предохранителей на ток до 250А - ВРУ	3,00	шт	595,39	1 786,17
Наладка реле времени на дворовое освещение	1,00	шт	245,88	245,88
Ревизия рубильников в ВРУ	1,00	шт	590,54	590,54
Текущий ремонт ВРУ* материалы учитывать дополнительно по оборотно-сальдовой ведомости	1,00	шт	5 434,06	5 434,06
Замена реле времени на д/о	1,00	шт	3 283,82	3 283,82
Замена магнитного пускателя на д/о	1,00	шт	3 762,34	3 762,34
Общестроительные работы в том числе:				
I квартал				
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	108,00	1 м2 кровли	54,43	5 878,15
Закрытие стяжки чердачного перекрытия п/эт плёнкой 3п	12,00	1м2	317,08	3 804,91
Установка жалюзийных решеток(без учета изготовления) чердак	3,00	1 решетка	1 145,31	3 435,93
Смена наличников оконных и дверных проемов 2п	4,40	1 м наличника	275,84	1 213,72
Ремонт металлических дверных блоков 2п	1,00	1блок	1 341,65	1 341,65
Смена оконных и дверных приборов: пружина. 1п,2п,3п	6,00	1 прибор	551,84	3 311,06
Ремонт ограждений крылец 2п	2,00	1мп	280,13	560,26
Установка пружин на антивандальные двери 1п	1,00	шт	2 227,33	2 227,33
Теплоизоляция трубопроводов ф 25 мм	16,00	1мп	446,33	7 141,25
Теплоизоляция трубопроводов ф 32 мм	11,60	1мп	471,14	5 465,27
Стоимость материала (УРСА)	0,48	м3	1 954,80	938,30

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Стоимость материала (провода)	0,72	кг	39,60	28,51
Стоимость материала (рубероид)	12,52	1 м2	29,99	375,45
Осмотры	3,00	1 подъезд	3 806,44	11 419,31
2 квартал				
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек. Фасад, двор, торец	229,00	1 м2 кровли	54,43	12 463,85
Установка жалюзийных решеток (без учета изготовления)	4,00	1 решетка	1 145,31	4 581,24
Установка пужин на антивандальные двери 1п,2п	3,00	шт	2 227,33	6 682,00
Демонтаж козырьков над входом в подъезд 1,2,3п	3,00	шт	183,48	550,44
Установка козырьков над входом в подъезд 1,2,3п	3,00	шт	183,48	550,44
Осмотры	3,00	1 подъезд	3 806,44	11 419,31
3 квартал				
Осмотры	3,00	1 подъезд	3 806,44	11 419,31
4 квартал				
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	193,00	1 м2 кровли	54,43	10 504,47
Ремонт оконных рам-т/ц-3п	1,00	1 створка	275,84	275,84
Изготовление и установка трапов, доска б/у-т/ц	10,00	мп	302,18	3 021,84
Теплоизоляция трубопроводов ф 25 мм-чердак	6,50	1мп	446,33	2 901,13
Теплоизоляция трубопроводов ф 32 мм-3п	4,00	мп	471,14	1 884,58
Стоимость материала (УРСА)- чердак,3п	0,13	м3	1 954,80	254,12
Стоимость материала (провода)-чердак,3п	0,20	кг	39,60	7,92
Стоимость материала (рубероид)-чердак,3п	4,25	м2	29,99	127,45
Осмотры	3,00	1 подъезд	3 806,44	11 419,31
Сантехнические работы в том числе:				
1 квартал				
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления кв.22	18,00	1 стояк	336,88	6 063,77
Смена сгонов (американка) ф 20 мм кв.17	3,00	шт	406,51	1 219,53
Смена Кран шаровой ф 15 мм кв.29	1,00	шт	1 417,62	1 417,62
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	3,00	1 подъезд	11 614,68	34 844,04
2 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв.38,33	4,00	мп	1 116,02	4 464,07
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,475 кВт № 9 (2,6 ЭКМ) кв.38	1,00	шт	3 123,36	3 123,36
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,64 кВт № 10 (2,9 ЭКМ) кв.38	1,00	шт	3 182,11	3 182,11
Подварка свищей т/ц	2,00	шт	549,66	1 099,32
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления кв.26,1-48,41	18,00	1 стояк	336,88	6 063,77
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов кв.25	2,00	1пролет м/д ревизкой	553,11	1 106,23
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	3,00	1 подъезд	11 614,68	34 844,04
3 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв.4	1,50	мп	1 116,02	1 674,02
Смена сгонов (американка) ф 20 мм кв.6	2,00	шт	406,51	813,02
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм т/ц	1,50	мп	1 883,92	2 825,89
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм т/ц	2,00	мп	2 453,36	4 906,72
Смена Кран шаровой ф 20 мм т/ц	2,00	шт	1 503,74	3 007,48
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд" т/ц	1,00	1 т/ц	4 268,51	4 268,51
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	3,00	1 подъезд	11 614,68	34 844,04
4 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв.41	4,00	мп	1 116,02	4 464,07
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,315 кВт № 8 (2,3 ЭКМ) кв.41	1,00	шт	2 951,21	2 951,21
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,97 кВт № 12 (3,5 ЭКМ) кв.41	1,00	шт	3 717,77	3 717,77
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой кв.9,41,42,43,47	14,00	шт	88,50	1 238,98

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Добавление секций радиаторов одной или двух крайних	1,00	радиаторный блок	1 655,29	1 655,29
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления кв.42,22,7	6,00	1 стояк	336,88	2 021,26
Смена сгонов (американка) ф 20 мм кв.10	2,00	штг	406,51	813,02
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	3,00	1 подъезд	11 614,68	34 844,04
ИТОГО:				1 452 663,48

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" декабря 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Один миллион четыреста пятьдесят две тысячи шестьсот шестьдесят три рубля 48 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.


4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон


Подписи Сторон:


Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик

 (ФИО)


(подпись)