

**АКТ  
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

г. Норильск

"31" декабря 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Таймырская, д. № 22 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома) / / / / именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_ (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 30, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г. с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт», (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Орбинской, (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые (указывается правоустанавливающий документ)

"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 22, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Таймырская

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	72,24 / 68,46	353 297,70
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	28 625,40
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения	54,00	шт	2 973,83	160 586,82
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения	8,00	шт	2 337,95	18 703,60
Вывоз снега и очистка подъездных путей	41,39	м/час	3 000,00	124 170,72
Размещение и утилизация снега	975,88	м3	23,13	22 572,12
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	45,00 / 46,98	230 961,78

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция - 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	1,68 / 1,74	8 587,62
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	15,24 / 12,78	70 358,22
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон	12,00	раз	2 664,00	31 968,00
Окраска металлических кровель	852,85	м2	485,08	413 697,07
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	48,00	шт	110,70	5 313,60
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	36,00	шт	110,70	3 985,20
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	36,00	шт	110,70	3 985,20
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	12,00	шт	110,70	1 328,40
Поверка с настройкой преобразователя расхода МастерФлоу Ду50	1,00	шт	5 040,00	5 040,00
Транспортные расходы на поверку	1,00	шт	2 094,43	2 094,43
Замена предохранителей на ток до 100А - ВРУ	3,00	шт	566,34	1 699,02
Замена предохранителей на ток до 250А - ВРУ	1,00	шт	595,39	595,39
Замена реле времени на дворовое освещение	1,00	шт	3 283,82	3 283,82
Замена сжимов ответвительный кв.38	1,00	шт	346,14	346,14
Змена неисправных участков электрической сети АПВ 1*4 мм2 кв.37	2,00	м	400,36	800,72
Замена светодиодных светильников "Персей" 1 под	1,00	шт	2 058,88	2 058,88
Наладка реле времени на дворовое освещение	1,00	шт	245,88	245,88
Ревизия рубильников в ВРУ	1,00	шт	590,54	590,54
Ревизия распределительной коробки 2под	2,00	шт	334,32	668,64
<b>Общестроительные работы в том числе:</b>				
<b>1 квартал</b>				
Демонтаж ограждений крылец 2п	2,00	1мп	183,48	366,96
Установка ограждений крылец 2п	2,00	1мп	183,48	366,96
<b>2 квартал</b>				

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Прочистка засоренных вентиляционных каналов кв.46	4,50	1м канала	162,32	730,46
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек. Фасад,двор,торец	136,00	1 м2 кровли	54,43	7 402,11
Установка жалюзииз решеток(без учета изготовления)	2,00	1 решетка	1 145,31	2 290,62
Ремонт бетонных полов. 3п т/ц	1,70	1 м2 отремонтирован . пола	649,71	1 104,50
Заделка отверстий при смене отдельных участков труб (при переходе их через перекрытия и перегородки). - площадь отверстий 0,1 м2; глубина отверстий 100 мм	3,00	1 отверстие	622,54	1 867,62
<b>3 квартал</b>				
Промазка кан.стягов и вент.шахт- кровля	25,00	мп	268,76	6 719,10
Установка дефлекторов - кровля	3,00	1 канал	417,71	1 253,12
Установка жалюзииз решеток(без учета изготовления)-чердак	3,00	1 решетка	1 145,31	3 435,93
Утепление окон монтажной пеной- чердак	9,00	мп	268,76	2 418,88
Установка пружин на антивандальные двери - 3п	1,00	шт	551,84	551,84
Ремонт антивандальной двери- 2п	1,76	шт	217,01	381,93
Ремонт поверхности цементных полов- т/ц -1п	1,30	1м2	363,49	472,54
Заделка отверстий при смене труб - т/ц -1п	3,00	1 отверстие	406,12	1 218,35
<b>4 квартал</b>				
Прочистка засоренных вент.шахт- кв.35,47	21,00	1 м канала	162,32	3 408,80
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.-двор,фасад	113,00	1 м2 кровли	54,43	6 150,29
Смена оконных и дверных приборов: пружина.-1,2,3п	6,00	1 прибор	551,84	3 311,06
Установка лаза- торец	2,16	1м2	689,00	1 488,25
Теплоизоляция трубопроводов ф 32 мм-1,2,3п	10,00	1мп	471,14	4 711,44
Стоимость материала (УРСА)- 1,2,3п	0,26	м3	1 954,80	508,25
Стоимость материала (провода)-1,2,3п	0,39	кг	39,60	15,44
Стоимость материала (рубероид)-1,2,3п	8,39	м2	29,99	251,60
<b>Сантехнические работы в том числе:</b>				
<b>1 квартал</b>				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв.13,9,5	7,00	мп	1 116,02	7 812,11
Конвектор стальной Комфорт 20-М 0,985 кВт № 6 (1,7 ЭКМ) кв.13	1,00	шт	2 325,96	2 325,96
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,97 кВт № 12 (3,5 ЭКМ) кв.13	1,00	шт	3 717,77	3 717,77
Демонтаж радиаторов весом до 80кг кв.1	1,00	радиаторный блок	646,22	646,22
Прочистка и промывка радиаторов отопления весом до 80 кг внутри здания кв.1	1,00	радиаторный блок	2 181,68	2 181,68
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления кв.33	1,00	1 стояк	336,88	336,88
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм магазин	9,00	мп	1 370,12	12 331,11
Смена Кран шаровой ф 15 мм кв.9	2,00	шт	1 417,62	2 835,24
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов кв.1	2,00	1 пролет м/д ревизкой	553,11	1 106,23
Смена Кран шаровой ф 15 мм кв.15	1,00	шт	1 181,35	1 181,35
<b>2 квартал</b>				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв.33,10,8	18,00	мп	1 116,02	20 088,29
Конвектор стальной Комфорт 20-М 0,820 кВт № 5 (1,4 ЭКМ) кв.33,10	2,00	шт	2 248,43	4 496,86
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,315 кВт № 8 (2,3 ЭКМ) кв.10	1,00	шт	2 951,21	2 951,21
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,64 кВт № 10 (2,9 ЭКМ) кв.10	1,00	шт	3 182,11	3 182,11
Подварка свищей кв.33	1,00	шт	549,66	549,66
Смена Кран шаровой ф 15 мм кв.2	1,00	шт	1 417,62	1 417,62
<b>3 квартал</b>				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв.34	6,00	мп	1 116,02	6 696,10
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 76мм кв.34,19	9,00	мп	2 299,97	20 699,75
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм кв.19	1,00	мп	2 453,36	2 453,36

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Конвектор стальной Комфорт 20-М 0,820 кВт № 5 (1,4 ЭКМ) кв.34	1,00	шт	2 248,43	2 248,43
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,475 кВт № 9 (2,6 ЭКМ) кв.34	1,00	шт	3 123,36	3 123,36
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,64 кВт № 10 (2,9 ЭКМ) кв.34	1,00	шт	3 182,11	3 182,11
Демонтаж радиаторов весом до 80кг кв.34	3,00	радиаторный блок	646,22	1 938,66
Подварка свищей кв.34	1,00	шт	549,66	549,66
Смена Кран шаровой ф 15 мм кв.34	3,00	шт	1 417,62	4 252,86
Смена Кран шаровой ф 20 мм кв.34	1,00	шт	1 503,74	1 503,74
Смена сгонов (американка) ф 20 мм кв.34,19	4,00	шт	406,51	1 626,04
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм т/ц	1,00	мп	1 116,02	1 116,02
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм т/ц	2,00	мп	1 883,92	3 767,85
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм т/ц	1,00	мп	2 453,36	2 453,36
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 100мм т/ц	0,50	мп	3 284,79	1 642,40
Смена Кран шаровой ф 25 мм т/ц	2,00	шт	1 877,47	3 754,95
Смена Кран шаровой ф 100 мм т/ц	1,00	шт	6 829,62	6 829,62
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд" т/ц	1,00	1 т/ц	4 268,51	4 268,51
<b>4 квартал</b>				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв.37,19,7,47,32	13,00	мп	1 116,02	14 508,21
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 76мм кв.18	3,50	мп	2 299,97	8 049,90
Конвектор стальной Комфорт 20-М 0,820 кВт № 5 (1,4 ЭКМ) кв.7,32	2,00	шт	2 248,43	4 496,86
Конвектор стальной Комфорт 20-М 0,985 кВт № 6 (1,7 ЭКМ) кв.47	1,00	шт	2 325,96	2 325,96
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления кв.14	1,00	1 стояк	336,88	336,88
Смена Кран шаровой ф 15 мм кв.4,32	3,00	шт	1 417,62	4 252,86
Смена Кран шаровой ф 20 мм кв.4,32,19	4,00	шт	1 503,74	6 014,95
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм кв.37	3,00	мп	1 237,19	3 711,58
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 101-125 мм	1,00	мп	222,30	222,30
<b>ИТОГО:</b>			<b>1 729 177,54</b>	

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" декабря 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Один миллион семьсот двадцать девять тысяч сто семьдесят семь рублей 54 копейки

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

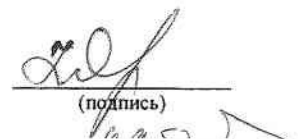
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

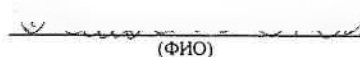
Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Орбинская Н.Г.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик

  
(ФИО)

  
(подпись)