

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

г. Норильск

"31" декабря
2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Таймырская, д. № 18
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 64, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

I. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 18, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Таймырская

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	72,24 / 68,46	439 546,80
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	35 613,60
Работы по обеспечению устранения аварий на внутримдомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения	68,00	шт	2 973,83	202 220,44
Работы по обеспечению устранения аварий на внутримдомовых электрических сетях, выполнение заявок населения	10,00	шт	2 337,95	23 379,50
Вывоз снега и очистка подъездных путей	44,44	м/час	3 000,00	133 328,82
Размещение и утилизация снега	2 128,74	м3	23,13	49 237,74
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполлей – 1 раз в год.	м2	45,00 / 46,98	287 345,52

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция – 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	1,68 / 1,74	10 684,08
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	15,24 / 12,78	87 534,48
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон	36,00	раз	2 664,00	95 904,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	48,00	шт	110,70	5 313,60
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	36,00	шт	110,70	3 985,20
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	36,00	шт	110,70	3 985,20
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	12,00	шт	110,70	1 328,40
Проверка с настройкой преобразователя расхода МастерФлоу Ду50	1,00	шт	5 040,00	5 040,00
Проверка с настройкой преобразователя расхода с реверсивным выходом МастерФлоу Ду50	1,00	шт	7 560,00	7 560,00
Проверка с настройкой преобразователя расхода МастерФлоу Ду25	1,00	шт	5 040,00	5 040,00
Транспортные расходы на поверку	1,00	шт	2 094,43	2 094,43
Замена автоматических выключателей в ВРУ, кв.31,2	7,00	шт	2 063,36	14 443,52
Замена предохранителей на ток до 100А - ВРУ	6,00	шт	566,34	3 398,04
Замена предохранителей на ток до 250А - ВРУ	3,00	шт	595,39	1 786,17
Замена сжимов ответвительных кв. 1,31,2	2,00	шт	346,14	692,28
Замена светодиодных светильников "Персей" 2 под	1,00	шт	2 058,88	2 058,88
Замена неисправных участков электрической сети здания АПВ 1*4 кв.31,2	5,00	м	400,36	2 001,80
Наладка реле времени на дворовое освещение	1,00	шт	245,88	245,88
Ревизия рубильников в ВРУ	1,00	шт	590,54	590,54
Ревизия распределительной коробки 1,3 под тамб. 1 эт	3,00	шт	401,18	1 203,54

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Текущий ремонт ВРУ* материалы учитывать дополнительно по оборотно-сальдовой ведомости кв.2,31	1,00	шт	5 434,06	5 434,06
Общестроительные работы в том числе:				
1 квартал				
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	232,00	1 м2 кровли	54,43	12 627,14
Ремонт дверных полотен. Двери на врезных шпонках или в наконечник: одностворные.* 3п,2п * стоимость материальных ресурсов учитывать дополнительно	3,52	1 м2 полотен	1 499,58	5 278,51
Стоимость материалов на 1 полотно (применять дополнительно к пп.2.2.5.-(12-15)	2,00	1 полотно	118,04	236,08
Смена оконных и дверных приборов: пружина. 2п,4п	2,00	1 прибор	551,84	1 103,69
Установка пружин на антивандальные двери 3п	1,00	шт	2 227,33	2 227,33
Демонтаж ограждений крылец 2п,4п	4,00	1мп	183,48	733,92
Установка ограждений крылец 2п,4п	4,00	1м2	183,48	733,92
Вскрытие и закрытие половой доски после работ СТУ кв.3,4,18,5	98,00	1мп	302,18	29 614,03
Теплоизоляция трубопроводов ф 25 мм	3,00	1мп	446,33	1 338,98
Теплоизоляция трубопроводов ф 50 мм	5,00	1мп	694,18	3 470,88
Стоимость материала (УРСА)	0,18	м3	1 954,80	351,86
Стоимость материала (проволока)	0,28	кг	39,60	11,09
Стоимость материала (рубероид)	4,20	1 м2	29,99	125,95
Утепление полов урской *стоимость материалов учитывается дополнительно ателье	1,50	1м2	317,08	475,61
Стоимость материала	0,75	1м3	1 954,80	1 466,10
2 квартал				
Навеска замков(с приваркой петель) тех/подполье	1,00	1 прибор	280,07	280,07
Ремонт бетонных полов. 1п т/ц	0,80	1 м2 отремонтированной пола	649,71	519,77
Вскрытие и закрытие половой доски после с/тех работ кв.4	30,70	мп	302,18	9 277,05
Окрашивание оштукатуренных фасадов перхлорвиниловыми(акриловыми)красками - Цокольная забирка.	55,00	1 м2 обработанной поверхности	1 396,54	76 809,74
Заделка отверстий при смене отдельных участков труб (при переходе их через перекрытия и перегородки). - площадь отверстий 0,1 м2; глубина отверстий 100 мм	4,00	1 отверстие	622,54	2 490,16
3 квартал				
Постановка заплат на металлические кровли-двор,фасад- 1,3п	90,00	1м2	504,49	45 404,28
Смена металлического покрытия кровли отд.местам- двор,фасад	8,00	1м2	1 105,85	8 846,78
Установка жалюзийных решеток (без учета изготовления)	4,00	1 решетка	1 145,31	4 581,24
Утепление окон монтажной пеной-чердак	12,00	мп	268,76	3 225,17
Ремонт антивандальной двери - 2п	1,76	1м2	217,01	381,93
Смена лаг - лаги из брусков.- кв.5	6,00	1 м лаг	459,80	2 758,83
Вскрытие и закрытие половой доски -кв.5	17,26	мп	302,18	5 215,70
Устройство снования покрытие полов из ДВП	9,25	1м2	317,08	2 932,95
4 квартал				
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.- двор,фасад	341,20	1 м2 кровли	54,43	18 570,60
Установка пружин на антивандальную дверь	1,00	шт	526,69	526,69
Ремонт лестничных и балконных решеток -1,2п	2,00	1 м решетки	243,01	486,03
Вскрытие и закрытие полов для СТУ-кв.52	26,90	мп	302,18	8 128,75
Ремонт (рихтовка) Почтовых ящиков	2,00	1секция	522,66	1 045,33
Сантехнические работы в том числе:				
1 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв.18,48	21,00	мп	1 116,02	23 436,34
Конвектор стальной Комфорт 20-М 0,820 кВт № 5 (1,4 ЭКМ) кв.43	1,00	шт	2 248,43	2 248,43
Конвектор стальной Комфорт 20-М 0,985 кВт № 6 (1,7 ЭКМ) кв.48	1,00	шт	2 325,96	2 325,96
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,805 кВт № 11 (3,2 ЭКМ) кв.48	1,00	шт	3 625,49	3 625,49
Смена Кран шаровой ф 15 мм кв.48	1,00	шт	1 417,62	1 417,62

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов кв.12	3,00	1 пролет м/д ревизкой	553,11	1 659,34
Смена сгонов (американка) ф 20 мм 2п л/к, кв.65,65	5,00	штг	406,51	2 032,55
Навеска замков с приваркой петель тех.подп	1,00	1 штг	540,00	540,00
2 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм кв.4	4,00	мп	1 883,92	7 535,70
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм 1эт	7,50	мп	2 453,36	18 400,18
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления 2п л/к	2,00	1 стояк	336,88	673,75
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм 1эт	16,00	мп	1 116,02	17 856,26
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм 1эт	49,00	мп	1 370,12	67 136,07
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 40мм 1эт	31,00	мп	1 571,63	48 720,45
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм	0,60	мп	1 883,92	1 130,35
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 76мм 1эт	20,00	мп	2 299,97	45 999,44
Смена Кран шаровой ф 20 мм кв.45	1,00	штг	1 503,74	1 503,74
Смена Кран шаровой ф 25 мм 1эт	16,00	штг	1 877,47	30 039,58
Смена Кран шаровой ф 32 мм 1эт	8,00	штг	2 130,27	17 042,17
3 квартал				
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления кв.32	1,00	1 стояк	336,88	336,88
Смена сгонов (американка) ф 20 мм кв.63	2,00	штг	406,51	813,02
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм т/ц	6,50	мп	1 883,92	12 245,51
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд" т/ц	1,00	1 т/ц	4 268,51	4 268,51
4 квартал				
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой кв.6,52	6,00	штг	88,50	530,99
Смена Кран шаровой ф 15 мм кв.39	1,00	штг	1 417,62	1 417,62
Смена Кран шаровой ф 32 мм кв.52	1,00	штг	2 130,27	2 130,27
ИТОГО:				1 997 338,91

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" декабря 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Один миллион девятьсот девяносто семь тысяч триста тридцать восемь рублей 91 копейка
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик

(ФИО)


(подпись)