

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

г. Норильск

"31" декабря
2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по
адресу: г. Норильск ул. Таймырская, д. № 14
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо
председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 116, находящейся в данном
многоквартирном доме, действующего на основании
договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора
Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)

"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Таймырская

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	72,24 / 68,46	371 068,11
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	30 065,22
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения	57,00	шт	2 973,83	169 508,31
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения	9,00	шт	2 337,95	21 041,55
Вывоз снега и очистка подъездных путей	40,06	м/час	3 000,00	120 173,13
Размещение и утилизация снега	1 467,82	м3	23,13	33 950,68
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю - влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал - мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий - 1 раз в год.	м2	45,00 / 46,98	242 578,85

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция – 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	1,68 / 1,74	9 019,57
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	15,24 / 12,78	73 897,15
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон	0,00	раз	2 664,00	0,00
Ремонт подъезда	1,00	шт	119 700,00	119 700,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	48,00	шт	110,70	5 313,60
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	36,00	шт	110,70	3 985,20
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	36,00	шт	110,70	3 985,20
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	12,00	шт	110,70	1 328,40
Поверка с настройкой преобразователя расхода МастерФлоу Ду50	1,00	шт	5 040,00	5 040,00
Поверка с настройкой преобразователя расхода с реверсивным выходом МастерФлоу Ду50	1,00	шт	7 560,00	7 560,00
Поверка с настройкой преобразователя расхода МастерФлоу Ду25	1,00	шт	5 040,00	5 040,00
Транспортные расходы на поверку	1,00	шт	2 094,43	2 094,43
Замена автоматических выключателей в ВРУ	4,00	шт	2 063,36	8 253,44
Наладка реле времени на дворовое освещение	2,00	шт	245,88	491,76
Ревизия рубильников в ВРУ	1,00	шт	590,54	590,54
Ревизия распределительной коробки 1,2,3 под	3,00	шт	401,18	1 203,54
Ремонт (рихтовка) двери, кабельных ниш	1,39	м2	1 984,02	2 757,79
Текущий ремонт ВРУ* материалы учитывать дополнительно по оборотно-сальдовой ведомости	1,00	шт	5 434,06	5 434,06
Общестроительные работы в том числе:				
I квартал				
Заделка и герметизация швов и сыков в местах примыкания балконных плит к стенам чердачного помещения кв.53	16,50	на 1м шва (стыка)	397,46	6 558,16
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	125,00	1 м2 кровли	54,43	6 803,41
Установка пружин на антивандальные двери 2п.	1,00	шт	2 227,33	2 227,33

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей - решетки. 2п	3,04	1 м2 окрашенной поверхности	378,59	1 150,92
Укрепление межэтажных решеток 1п	2,00	1 укр. Решетка	107,65	215,30
2 квартал				
Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором т/ц	8,00	1 м заделанной трещины	177,92	1 423,40
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек. Двор	134,00	1 м2 кровли	54,43	7 293,26
Установка жалюзийных решеток(без учета изготовления)	3,00	1 решетка	1 145,31	3 435,93
Окрашивание оштукатуренных фасадов перхлорвиниловыми(акриловыми)красками - Цокольная забирка.	99,00	1 м2 обработанной поверхности	1 396,54	120 757,53
3 квартал				
Утепление окон монтажной пеной	6,00	мп	268,76	1 612,58
Масленая окраска труб отоплениа- т/ц -3п	1,56	1м2	215,86	336,74
4 квартал				
Укрепление стоек металлических решеток ограждения балконов, лестниц и площадок-2п	2,00	1 укрепляемая стойка	156,26	312,52
Нанесение трафаретов-1,2,3п	0,27	1м2	191,50	51,70
Сантехнические работы в том числе:				
1 квартал				
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,64 кВт № 10 (2,9 ЭКМ) кв.11	1,00	шт	3 182,11	3 182,11
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления кв.46	1,00	1 стояк	336,88	336,88
Смена Кран шаровой ф 20 мм кв.20	1,00	шт	1 503,74	1 503,74
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов кв.28	4,00	1пролет м/д ревизкой	553,11	2 212,46
2 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв.31,5,9,13,17,49, магазин	17,50	мп	1 116,02	19 530,29
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,15 кВт № 7 (2 ЭКМ) кв.9	1,00	шт	2 578,68	2 578,68
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,475 кВт № 9 (2,6 ЭКМ) кв.9	1,00	шт	3 123,36	3 123,36
Смена Кран шаровой ф 20 мм 2п л/к	1,00	шт	1 503,74	1 503,74
3 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв.52	1,50	мп	186,00	279,00
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,475 кВт № 9 (2,6 ЭКМ) кв.52	1,00	шт	3 123,36	3 123,36
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления кв.16	2,00	1 стояк	336,88	673,75
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд" т/ц	1,00	1 т/ц	4 268,51	4 268,51
4 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв. 39,12	7,00	мп	1 116,02	7 812,11
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 76мм "Смак"	2,00	мп	2 299,97	4 599,94
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм "Смак"	2,00	мп	2 453,36	4 906,72
Конвектор стальной Комфорт 20-М 0,820 кВт № 5 (1,4 ЭКМ) кв.39	1,00	шт	2 248,43	2 248,43
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,475 кВт № 9 (2,6 ЭКМ) кв.39,12	2,00	шт	3 123,36	6 246,72

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой кв.44	3,00	шт	88,50	265,49
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 100мм кв.25	3,00	мп	2 745,95	8 237,85
ИТОГО:				1 472 892,45

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" декабря 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Один миллион четыреста семьдесят две тысячи восемьсот девяносто два рубля 45 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик

(ФИО)

(подпись)