

**АКТ  
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**За период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.**

г. Норильск

31 декабря  
2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Таймырская, д. № 12 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома) именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_ (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 2, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт», (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской, (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Таймырская

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	72,24 / 68,46	427 697,10
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	37 084,20
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения	72,00	шт	2 973,83	214 115,76
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения	8,00	шт	2 337,95	18 703,60
Вывоз снега и очистка подъездных путей	53,02	м/час	3 000,00	159 068,66
Размещение и утилизация снега	1 341,84	м3	23,13	31 036,66
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	45,00 / 46,98	299 210,94

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция – 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	1,68 / 1,74	11 125,26
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	15,24 / 12,78	91 149,06
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон	24,00	раз	2 664,00	62 904,78
Ремонт подъезда	1,00	шт	215 774,36	215 774,36
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	60,00	шт	110,70	6 642,00
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	36,00	шт	110,70	3 985,20
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	36,00	шт	110,70	3 985,20
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	12,00	шт	110,70	1 328,40
Ревизия распределительной коробки	1,00	шт	245,88	245,88
Текущий ремонт ПЩ* при замене деталей стоимость материалов учитывать дополнительно	11,00	шт	2 892,51	31 817,61
Замена реле времени на дворовое освещение		шт	3 283,82	0,00
Наладка реле времени на дворовое освещение	2,00	шт	245,88	491,76
<b>Общестроительные работы в том числе:</b>				
<b>1 квартал</b>				
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	126,00	1 м2 кровли	54,43	6 857,84
Установка табличек и досок объявлений 2п	2,00	1 прибор	654,22	1 308,43
Прочистка вентилиационных каналов кв.12	2,00	1м канала	162,32	324,65
Ремонт дверных полотен. Двери на врезных шпонках или в наконечник: одностворные.* 1,2,3п * стоимость материальных ресурсов учитывать дополнительно	9,36	1 м2 полотен	1 499,58	14 036,05
Ремонт дверных полотен.				

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Стоимость материалов на 1 полотно (применять дополнительно к пп.2.2.5.-(12-15)	4,00	1 полотно	118,04	472,15
Навеска замков(с приваркой петель) 1,2,3п	4,00	1 прибор	280,07	1 120,30
Смена дверных и оконных приборов, ручки 1,2,3п	2,00	1 прибор	114,40	228,79
Ремонт бетонных полов. т/ц	0,80	1 м2 отремонтированной пола	649,71	519,77
Ремонт декоративной штукатурки фасадов отдельными местами: - Стены гладкие. 1,2,3п	54,80	1 м2	1 535,64	84 153,26
Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами: - откосы. 1,2,3п	28,35	1 м2 отремонтированной поверхности	2 179,95	61 796,81
Клеевая окраска потолков. - 1,2,3п Улучшенная окраска	60,00	1 м2 окрашенной поверхности	126,02	7 560,95
Заделка отверстий при смене труб (при переходе их через перекрытие и перегородки)-площадь отверстий 0,1 м2, глубина отверстий 100 мм кв.30	4,00	1 отверстие	622,54	2 490,14
Вскрытие и закрытие половой доски после сан/тех работ-кв.30	26,90	мп	302,18	8 128,75
Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей. - Простая окраска стен 1,2,3п	153,00	1 м2 окрашенной поверхности	257,13	39 341,41
Окрашивание оштукатуренных фасадов перхлорвиниловыми (акриловыми) красками-Цокольная забирка	80,00	1 м2 обработанной поверхности	1 396,54	111 722,88
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей - решетки.	7,04	1 м2 окрашенной поверхности	378,59	2 665,30
Укрепление межэтажной решетки 1,2,3п	7,00	1 укр. Решетка	107,65	753,56
Теплоизоляция трубопроводов ф 25 мм	20,00	1мп	446,33	8 926,56
Теплоизоляция трубопроводов ф 50 мм	10,00	1мп	694,18	6 941,76
Стоимость материала (УРСА)	0,62	м3	1 954,80	1 211,98
Стоимость материала (провода)	0,93	кг	39,60	36,83
Стоимость материала (руберонд)	14,76	1 м2	29,99	442,62
Осмотры	1,00	1 подъезд	3 806,44	3 806,44
<b>2 квартал</b>				
Установка табличек и досок объявлений 2п	2,00	1 прибор	654,21	1 308,43
Ремонт бетонных полов. кв.30	0,80	1 м2 отремонтированной пола	649,71	519,77
Вскрытие и закрытие половой доски, после проведения с/тех работ кв.30	26,90	мп	302,18	8 128,75
Заделка отверстий при смене отдельных участков труб (при переходе их через перекрытия и перегородки). Кв.30 - площадь отверстий 0,1 м2; глубина отверстий 100 мм	4,00	1 отверстие	622,54	2 490,16
<b>Сантехнические работы в том числе:</b>				
<b>1 квартал</b>				
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления кв.37,33	5,00	1 стояк	336,88	1 684,38
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф25 мм кв.31	0,50	мп	1 116,01	558,01
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм кв.24	1,50	мп	1 237,19	1 855,79
Смена Кран шаровой ф 20 мм кв.17	1,00	шт	1 503,74	1 503,74
Смена Кран шаровой ф 15 мм кв.12	1,00	шт	1 417,62	1 417,62
Смена сгонов (американка) ф 20 мм кв.1,2	3,00	шт	406,51	1 219,53
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления кв.33,17	4,00	1 стояк	336,88	1 347,50
<b>2 квартал</b>				
Смена сгонов (американка) ф 20 мм кв.2,1	3,00	шт	406,51	1 219,53
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления кв.33,17	4,00	1 стояк	336,88	1 347,50

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв.31	0,50	мп	1 116,02	558,01
Смена Кран шаровой ф 20 мм кв.17	1,00	шт	1 503,74	1 503,74
<b>3 квартал</b>				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	2,00	стояк	1 408,28	2 816,57
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв.24	6,00	мп	1 116,02	6 696,10
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления кв.21,33,25	5,00	1 стояк	336,88	1 684,38
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд" т/ц	1,00	1 т/ц	4 268,51	4 268,51
<b>4 квартал</b>				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв.26,2,31	32,00	мп	1 116,02	35 712,52
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,15 кВт № 7 (2 ЭКМ) кв.31	1,00	шт	2 578,68	2 578,68
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой кв.31,30,2,42	15,00	шт	88,50	1 327,47
Смена сгонов (американка) ф 20 мм кв.22,1п л/к	10,00	шт	406,51	4 065,11
Подварка свищей 2п л/к	2,00	шт	549,66	1 099,32
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления кв.31,42,6,11,1п л/к	11,00	1 стояк	336,88	3 705,64
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв.10	4,00	мп	1 116,02	4 464,07
Смена Кран шаровой ф 15 мм кв.10	2,00	шт	1 417,62	2 835,24
Смена Кран шаровой ф 20 мм 1п л/к	1,00	шт	1 503,74	1 503,74
			<b>ИТОГО:</b>	<b>2 080 633,45</b>

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" декабря 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Два миллиона восемьдесят тысяч шестьсот тридцать три рубля 45 копеек  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

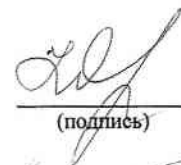
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Орбинская Н.Г.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик

(ФИО)

(подпись)