

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

г. Норильск

"31" декабря 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Таймырская, д. № 10
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома) именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 14, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)

"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Таймырская

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	72,24 / 68,46	367 494,33
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	29 775,66
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения	54,00	шт	2 973,83	160 586,82
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения	11,00	шт	2 337,95	25 717,45
Вывоз снега и очистка подъездных путей	40,80	м/час	3 000,00	122 389,10
Размещение и утилизация снега	1 307,84	м3	23,13	30 250,34
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	45,00 / 46,98	240 242,56

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция – 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	1,68 / 1,74	8 932,70
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	15,24 / 12,78	73 185,44
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон	0,00	раз	2 664,00	0,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	48,00	шт	110,70	5 313,60
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	36,00	шт	110,70	3 985,20
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	36,00	шт	110,70	3 985,20
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	12,00	шт	110,70	1 328,40
Замена автоматических выключателей ВРУ	3,00	шт	2 063,36	6 190,08
Замена предохранителей на ток до 100А - ВРУ	11,00	шт	566,34	6 229,74
Замена предохранителей на ток до 250А - ВРУ	1,00	шт	595,39	595,39
Наладка реле времени на дворовое освещение	1,00	шт	245,88	245,88
Ревизия рубильников в ВРУ	1,00	шт	590,54	590,54
Текущий ремонт ВРУ* материалы учитывать дополнительно по оборотно-сальдовой ведомости	1,00	шт	5 434,06	5 434,06
Ревизия распределительной коробки 1,2,3под	4,00	шт	401,18	1 604,72
Нладка реле времени на дворовое освещение	2,00	шт	245,88	491,76
Ремонт (рихтовка) двери, кабельных ниш	1,39	м2	1 984,02	2 757,79
Общестроительные работы в том числе:				
I квартал				
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	124,00	1 м2 кровли	54,43	6 748,99
Окрашивание оштукатуренных фасадов перхлорвиниловыми (акриловыми) красками-Цокольная заборка	47,00	1 м2 обработанной поверхности	1 396,54	65 637,19
Поставка заплат на металлические кровли из оцинкованного листа кв.34	4,30	1м2	491,75	2 114,52

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт дверных полотен. Двери на врезных шпонках или в наконечник: одностворные.*-1,3п * стоимость материальных ресурсов учитывать дополнительно Ремонт дверных полотен.	3,52	1 м2 полотен	1 499,58	5 278,51
Стоимость материалов на 1 полотно (применять дополнительно к пп.2.2.5.-(12-15)	2,00	1 полотно	118,04	236,08
Установка пружин на антивандальные двери-2п	1,00	шт	2 227,33	2 227,33
Ремонт (рихтовка) Почтовых ящиков 3п	1,00	1секция	522,66	522,66
Теплоизоляция трубопроводов ф 25 мм	5,00	1мп	446,33	2 231,64
Стоимость материала (УРСА)	0,09	м3	1 954,80	175,93
Стоимость материала (провода)	0,14	кг	39,60	5,54
Стоимость материала (рубероид)	2,27	1 м2	29,99	68,07
Осмотры	3,00	1 подъезд	3 806,44	11 419,31
2 квартал				
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек. Торцы 3п	46,00	1 м2 кровли	54,43	2 503,66
Окрашивание оштукатуренных фасадов перхлорвиниловыми(акриловыми)красками - Цокольная забирка.	47,00	1 м2 обработанной поверхности	1 396,54	65 637,41
Осмотры	3,00	1 подъезд	3 806,44	11 419,31
3 квартал				0,00
Установка дефлекторов-двор	6,00	1 канал	417,71	2 506,25
Промазка кан.стоек и вент.шахт-кровля-двор,фасад	50,00	мп	268,76	13 438,20
Установка жалюзийных решеток(с учетом изготовления)- чердак	3,00	1 решетка	1 145,31	3 435,93
Утепление окон монтажной пеной- чердак	9,00	мп	268,76	2 418,88
Ремонт козырьков над входом в подъезд- 3п	1,00	шт	183,48	183,48
Осмотры	3,00	1 подъезд	3 806,44	11 419,31
4 квартал				
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек - двор,торцы	108,00	1 м2 кровли	54,43	5 878,15
Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки вертикальных с числом сопряжений 2-1,2п	3,52	1 м2 полотен	1 113,82	3 920,66
Смена дверных петель,-1,2п	4,00	1 петля	526,69	2 106,77
Смена оконных и дверных приборов: пружина.-1,3п	4,00	1 прибор	551,84	2 207,37
Укрепление стоек металлических решеток ограждения балконов, лестниц и площадок- 2,3п	8,00	1 укрепляемая стойка	156,26	1 250,09
Нанесение трафаретов-1,2,3п	0,27	1м2	191,50	51,70
Теплоизоляция трубопроводов ф 25 мм- л/к 1,2,3п	2,00	1мп	446,33	892,66
Теплоизоляция трубопроводов ф 50 мм-л/к 1,2,3п	9,00	1мп	694,18	6 247,58
Теплоизоляция трубопроводов ф 89 мм- л/к 1,2,3п	9,50	1мп	785,11	7 458,56
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм- кафе к/ст, л/к 1,2,3п	7,00	1мп	1 033,00	7 230,97
Стоимость материала (УРСА)- кафе к/ст, л/к 1,2,3п	0,55	м3	1 954,80	1 075,14
Стоимость материала (провода)- кафе к/ст, л/к 1,2,3п	0,82	кг	39,60	32,47
Стоимость материала (рубероид)-кафе к/ст, л/к 1,2,3п	15,11	1 м2	29,99	453,12
Осмотры	3,00	1 подъезд	3 806,44	11 419,31
Сантехнические работы в том числе:				
1 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв.49,53,50,46,20	8,00	мп	1 116,02	8 928,13
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления кв.19	2,00	1 стояк	336,88	673,75
Смена сгонов (американка) ф 20 мм кв.53	1,00	шт	406,51	406,51
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления кв.1-60,35	21,00	1 стояк	336,88	7 074,40
Смена Кран шаровой ф 15 мм кв.38,3	3,00	шт	1 417,62	4 252,86
Смена Кран шаровой ф 20 мм кв.32,20	3,00	шт	1 503,74	4 511,21
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов кв.7	2,00	1пролет м/д ревизкой	553,11	1 106,23
2 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв.20	2,00	мп	1 116,02	2 232,03
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления кв.19	2,00	1 стояк	336,88	673,75
Смена Кран шаровой ф 15 мм кв.3	2,00	шт	1 417,62	2 835,24
Смена Кран шаровой ф 20 мм кв.20	2,00	шт	1 503,74	3 007,48
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов кв.7	2,00	1пролет м/д ревизкой	553,11	1 106,23
3 квартал				

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Конвектор стальной Комфорт 20-М 0,820 кВт № 5 (1,4 ЭКМ) кв.31	1,00	шт	2 248,43	2 248,43
Смена сгонов (американка) ф 20 мм 2п-т/ц	1,00	шт	406,51	406,51
Демонтаж радиаторов весом до 80кг кв.31	1,00	радиаторный блок	646,22	646,22
Подварка свищей 2п т/ц	3,00	шт	549,66	1 648,98
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления кв.49	4,00	1 стояк	336,88	1 347,50
Смена Кран шаровой ф 20 мм 2п т/ц	3,00	шт	1 503,74	4 511,21
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов кв.3	2,00	1 пролет м/д ревизкой	553,11	1 106,23
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм 2п-т/ц	2,50	мп	1 883,92	4 709,81
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 76мм 2п-т/ц	4,00	мп	2 299,97	9 199,89
Смена Кран шаровой ф 25 мм 2п-т/ц	1,00	шт	1 877,47	1 877,47
Смена Кран шаровой ф 50 мм 2п-т/ц	1,00	шт	2 926,18	2 926,18
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд" т/ц	1,00	1 т/ц	4 268,51	4 268,51
4 квартал				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	5,00	стояк	1 408,28	7 041,42
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв.49	4,00	мп	1 116,02	4 464,07
Смена сгонов (американка) ф 20 мм кв.40,54,25	14,00	шт	406,51	5 691,15
Добавление секций радиаторов одной или двух крайних кв.25	2,00	радиаторный блок	1 655,29	3 310,57
Подварка свищей 2п т/ц	2,00	шт	549,66	1 099,32
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления кв.3	2,00	1 стояк	336,88	673,75
Смена Кран шаровой ф 15 мм кв.40	2,00	шт	1 417,62	2 835,24
Смена Кран шаровой ф 20 мм кв.58	1,00	шт	1 503,74	1 503,74
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм "Чум.шлях"	7,00	мп	1 237,19	8 660,36
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов кв.33	3,00	1 пролет м/д ревизкой	553,11	1 659,34
Демонтаж бетонных полов "Чум.шлях"	3,00	1 м2	415,99	1 247,98
			ИТОГО:	1 467 071,23

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" декабря 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Один миллион четыреста шестьдесят семь тысяч семьдесят один рубль 23 копейки
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

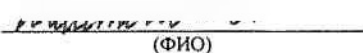
Подписи Сторон:

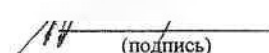
Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик


(ФИО)


(подпись)