

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

г. Норильск

"31" декабря 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Таймырская, д. № 7
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 15, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Таймырская

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	72,24 / 68,46	318 973,99
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1раз/мес	руб/м2	11,40	28 275,08
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения	57,00	шт	2 973,83	169 508,31
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения	4,00	шт	2 337,95	9 351,80
Вывоз снега и очистка подъездных путей	39,29	м/час	3 000,00	117 865,06
Размещение и утилизация снега	1 170,86	м3	23,13	27 081,92
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	45,00 / 46,98	228 135,23

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция – 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	1,68 / 1,74	8 482,52
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	15,24 / 12,78	69 497,17
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон	0,00	раз	2 664,00	0,00
Окраска металлических кровель	834,80	м2	485,08	404 941,44
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	48,00	шт	110,70	5 313,60
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	36,00	шт	110,70	3 985,20
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	36,00	шт	110,70	3 985,20
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	12,00	шт	110,70	1 328,40
Проверка с настройкой преобразователя расхода МастерФлоу Ду50	1,00	шт	5 040,00	5 040,00
Проверка с настройкой преобразователя расхода с реверсивным выходом МастерФлоу Ду50	1,00	шт	7 560,00	7 560,00
Проверка с настройкой преобразователя расхода МастерФлоу Ду25	1,00	шт	5 040,00	5 040,00
Транспортные расходы на поверку	1,00	шт	2 094,43	2 094,43
Замена автоматических выключателей в ВРУ	4,00	шт	2 063,36	8 253,44
Замена предохранителей на ток до 100А - ВРУ	8,00	шт	566,34	4 530,72
Замена предохранителей на ток до 250А - ВРУ	2,00	шт	565,39	1 130,78
Наладка реле времени на дворовое освещение	1,00	шт	245,88	245,88
Ревизия рубильников в ВРУ	1,00	шт	590,54	590,54
Текущий ремонт ВРУ* материалы учитывать дополнительно по оборотно-сальдовой ведомости	1,00	шт	5 434,06	5 434,06
Ревизия распределительной коробки 2,3под	4,00	шт	401,18	1 604,72
Ремонт (рихтовка) двери, кабельных ниш	1,42	м2	1 984,02	2 817,31

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Общестроительные работы в том числе:				
1 квартал				
Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов, отверстий или гнезд- кв.20,21	0,16	1 м3 кладки	15 927,41	2 484,68
Заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках. Площадь отверстий до 0,1 м2. Глубина отверстий: до 100 мм 1п - т/ц	3,00	на 1 отверстие	611,73	1 835,18
Смена плинтусов в отдельных местах.-кв.20,21	12,00	1 м плинтуса	307,86	3 694,27
Ремонт бетонных полов.- 1п - т/ц, кв.1,20,21	30,20	1 м2 отремонтированного пола	649,71	19 621,14
Установка пружин на антивандальные двери-3п	1,00	шт	526,69	526,69
Установка жалюзииз решеток(с учетом изготовления)	6,00	1 решетка	1 359,48	8 156,85
Ремонт антивандальной двери-3п	1,56	1м2	212,21	331,04
Установка дефлекторов двор	5,00	1 канал	417,71	2 088,54
Утепление окон монтажной пеной 1,2,3п	9,00	мп	268,76	2 418,88
Установка табличек и досок объявлений домовые знаки	3,00	1 прибор	654,21	1 962,64
Обваривание ступеней металлическим уголком 50*50 3п	6,50	мп	268,13	1 742,83
Установка кованых ограждений крылец (с учетом изготовления) 1,2,3п	3,00	1мп	4 071,17	12 213,52
Демонтаж ограждений крылец 1,2,3п	6,00	1мп	183,48	1 100,88
Ремонт бетонных полов 1,2,3п	9,90	1 м2 отремонтированного пола	649,71	6 432,10
Вскрытие и закрытие половой доски, после проведения сантехнических работ кв.20	5,77	мп	302,18	1 743,60
Масляная окраска конструктивных элементов. Окраска за 1 раз: 1,2,3п -ограждения кровли, лестницы подъемаМасляная окраска конструктивных элементов. Окраска за 1 раз: 1,2,3п -ограждения кровли, лестницы подъема	6,00	1 м2 обработанной поверхности	338,37	2 030,23
Заделка отверстий при смене отдельных участков труб (при переходе их через перекрытия и перегородки) кв.3, 23 - площадь отверстий 0.1 м2; глубина отверстий 100 мм	2,00	1 отверстие	622,54	1 245,08
Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей. - Простая окраска дверей 1,2,3п	10,56	1 м2 окрашенной поверхности	468,31	4 945,40
Ремонт (рихтовка) Почтовых ящиков 2п	5,00	1секция	522,66	2 613,32
Теплоизоляция трубопроводов ф 25 мм на чердаке	11,00	1мп	446,33	4 909,61
Теплоизоляция трубопроводов ф 32 мм на чердаке	8,00	1мп	471,14	3 769,15
Теплоизоляция трубопроводов ф 50 мм на чердаке	8,70	1мп	694,18	6 039,33
Теплоизоляция трубопроводов ф 76 мм на чердаке	13,50	1мп	752,04	10 152,54
Теплоизоляция трубопроводов ф 89 мм чердак	4,00	1мп	785,11	3 140,45
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм на чердаке	3,00	1мп	1 033,00	3 098,99
Стоимость материала (УРСА)	0,93	м3	1 954,80	1 817,96
Стоимость материала (провода)	0,82	кг	39,60	32,47
Стоимость материала (рубероид)	13,85	1 м2	29,99	415,33
2 квартал				
Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов, отверстий или гнезд- кв.20,21	0,16	1 м3 кладки	15 927,41	2 484,68
Заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках. Площадь отверстий до 0,1 м2. Глубина отверстий: до 100 мм 1п - т/ц	3,00	на 1 отверстие	611,73	1 835,18
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	134,00	1 м2 кровли	54,43	7 293,26
Ремонт дверных полотен - 1п	1,76	1м2	159,17	280,14
Смена плинтусов в отдельных местах.-кв.20,21	12,00	1 м плинтуса	256,55	3 078,56
Ремонт бетонных полов.- 1п - т/ц, кв.1,20,21	30,20	1 м2 отремонтированного пола	108,28	3 270,19
Укладка линолиума-кв.20,21	20,74	1м2	757,01	15 700,35
3 квартал				
Установка дефлекторов двор	5,00	1 канал	417,71	2 088,54
Утепление окон монтажной пеной 1,2,3п	9,00	мп	268,76	2 418,88

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Установка жалюзиных решеток (без учета изготовления) чердак	3,00	1 решетка	1 145,31	3 435,93
Установка табличек и досок объявлений домовые знаки	3,00	1 прибор	654,21	1 962,64
Обваривание ступеней металлическим уголком 50*50 3п	6,50	мп	268,13	1 742,83
Демонтаж ограждений крылец 1,2,3п	6,00	1мп	183,48	1 100,88
Ремонт бетонных полов 1,2,3п	9,90	1 м2 отремонтирован . пола	649,71	6 432,10
Вскрытие и закрытие половой доски, после проведения сантехнических работ кв.20	5,77	мп	302,18	1 743,60
Заделка отверстий при смене отдельных участков труб (при переходе их через перекрытия и перегородки) кв.3, 23 - площадь отверстий 0,1 м2; глубина отверстий 100 мм	2,00	1 отверстие	622,54	1 245,08
Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей. - Простая окраска дверей 1,2,3п	10,56	1 м2 окрашенной поверхности	468,31	4 945,40
Ремонт (рихтовка) Почтовых ящиков 2п	5,00	1секция	522,66	2 613,32
Теплоизоляция трубопроводов ф 25 мм чердак	4,00	1мп	446,33	1 785,31
Теплоизоляция трубопроводов ф 50 мм чердак	6,00	1мп	694,18	4 165,06
Теплоизоляция трубопроводов ф 76 мм чердак	8,00	1мп	752,04	6 016,32
Теплоизоляция трубопроводов ф 89 мм чердак	4,00	1мп	785,11	3 140,45
Стоимость материала (мин.плита)чердак	0,39	м3	4 920,00	1 918,80
Стоимость материала (рубероид)чердак	11,33	м2	29,99	339,76
Стоимость материала (провода)чердак	0,59	кг	39,60	23,36
Установка атрибутов для детской площадки (Печкин, Матроскин, Шарик) детская пл	3,00	шт	324,28	972,83
4 квартал				
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек- дворт.торец.фасад.	207,20	1 м2 кровли	54,43	11 277,34
Установка пружин на антивандальные двери-3п	1,00	шт	526,69	526,69
Ремонт антивандальной двери-3п	1,56	1м2	212,21	331,04
Вскрытие и закрытие половой доски-42 кв.	40,30	мп	302,18	12 178,02
Сантехнические работы в том числе:				
1 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв. 1, 31,58, 62, 73, 40, 65,1, 33, 20, 21, 22, 3, 31, 35, 28,3, 20, 7, 6, 13, 43,8,33	24,00	мп	1 116,02	26 784,39
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм кв.1,3,	14,00	мп	1 883,92	26 374,94
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм кв.1,3,20	12,00	мп	2 453,36	29 440,29
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 100мм кв.1,20,21,22	12,00	мп	3 284,79	39 417,51
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 50 мм кв.21	4,00	мп	1 638,45	6 553,79
Конвектор стальной Комфорт 20-М 0,820 кВт № 5 (1,4 ЭКМ) кв.31,6	2,00	шт	2 248,43	4 496,86
Конвектор стальной Комфорт 20-М 0,985 кВт № 6 (1,7 ЭКМ)кв.2,66	2,00	шт	2 325,96	4 651,92
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,15 кВт № 7 (2 ЭКМ) кв.3	1,00	шт	2 578,68	2 578,68
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,315 кВт № 8 (2,3 ЭКМ) кв. 1	2,00	шт	2 951,21	5 902,42
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,475 кВт № 9 (2,6 ЭКМ) кв 31	1,00	шт	3 123,36	3 123,36
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,64 кВт № 10 (2,9 ЭКМ)кв.8	1,00	шт	3 182,11	3 182,11
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,805 кВт № 11 (3,2 ЭКМ) кв.33	1,00	шт	3 625,49	3 625,49
Смена сгонов (американка) ф 20 мм кв. 20, 21, 22,3, 20, 46,4	18,00	шт	406,51	7 317,19
Смена сгонов (американка) ф 32 мм кв.1	7,00	шт	1 026,56	7 185,95
Демонтаж радиаторов весом до 80кг кв.31,1	5,00	радиаторный блок	646,22	3 231,11
Демонтаж радиаторов весом до 160кг кв 46	1,00	радиаторный блок	928,21	928,21
Демонтаж бетонных полов кв.1, 33, 20, 21	3,70	1 м2	415,99	1 539,17

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления кв.59	2,00	1 стояк	336,88	673,75
Смена Кран шаровой ф 50 мм 1п - т/ц	1,00	шт	2 926,18	2 926,18
Смена Кран шаровой ф 89 мм т/ц	1,00	шт	6 054,87	6 054,87
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм 1т/ц, кв.35	2,00	мп	1 237,19	2 474,39
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм 1т/ц	1,00	мп	1 116,02	1 116,02
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм 1т/ц	0,80	мп	1 370,12	1 096,10
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм 1т/ц	4,00	мп	1 883,92	7 535,70
Смена Кран шаровой ф 15 мм 1т/ц	1,00	шт	1 417,62	1 417,62
Смена Кран шаровой ф 25 мм 1т/ц	1,00	шт	1 877,47	1 877,47
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 32 мм 1т/ц	2,00	шт	1 657,65	3 315,29
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 50 мм 1т/ц	2,00	шт	1 933,81	3 867,62
2 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 50 мм кв.21	4,00	мп	1 638,45	6 553,79
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 100мм кв. 20, 21, 22	8,00	мп	2 745,95	21 967,59
Конвектор стальной Комфорт 20-М 0,820 кВт № 5 (1,4 ЭКМ) кв.31	1,00	шт	2 248,43	2 248,43
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,315 кВт № 8 (2,3 ЭКМ) кв.1	2,00	шт	2 951,21	5 902,42
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,475 кВт № 9 (2,6 ЭКМ) кв.31	1,00	шт	3 123,36	3 123,36
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,805 кВт № 11 (3,2 ЭКМ) кв.33	1,00	шт	3 625,49	3 625,49
Смена сгонов (американка) ф 20 мм кв. 20, 21, 22	6,00	шт	406,51	2 439,06
Смена сгонов (американка) ф 32 мм кв.1	4,00	шт	1 026,56	4 106,26
Демонтаж радиаторов весом до 80кг кв.1	2,00	радиаторный блок	646,22	1 292,44
Подварка свищей кв.1	1,00	шт	549,66	549,66
Смена Кран шаровой ф 15 мм кв.39, 20, 21, 22	4,00	шт	1 417,62	5 670,48
Смена Кран шаровой ф 20 мм кв.1, 20, 21	6,00	шт	1 503,74	9 022,43
Смена Кран шаровой ф 25 мм кв.1, 1п	4,00	шт	1 877,47	7 509,89
Смена Кран шаровой ф 50 мм 1п - т/ц	1,00	шт	2 926,18	2 926,18
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд" 1п - т/цТ	1,00	1 т/ц	4 268,51	4 268,51
Демонтаж бетонных полов кв.1, 33, 20, 21	3,70	1 м2	415,99	1 539,17
3 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв.3, 20, 7, 6, 13, 43	15,00	мп	1 116,02	16 740,24
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм кв.3	5,00	мп	1 883,92	9 419,62
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм кв.3, 20	9,00	мп	2 453,36	22 080,22
Конвектор стальной Комфорт 20-М 0,820 кВт № 5 (1,4 ЭКМ) кв.6	1,00	шт	2 248,43	2 248,43
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,15 кВт № 7 (2 ЭКМ) кв.3	1,00	шт	2 578,68	2 578,68
Смена сгонов (американка) ф 20 мм кв.3, 20, 46	8,00	шт	406,51	3 252,08
Демонтаж радиаторов весом до 160кг кв.46	1,00	радиаторный блок	928,21	928,21
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления кв.59	2,00	1 стояк	336,88	673,75
Смена Кран шаровой ф 15 мм кв.3, 20, 46	3,00	шт	1 417,62	4 252,86
Смена Кран шаровой ф 20 мм кв.3, 20, 46	9,00	шт	1 503,74	13 533,64
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм 1т/ц	1,00	мп	1 237,19	1 237,19
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм 1т/ц	1,00	мп	1 116,02	1 116,02
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм 1т/ц	0,80	мп	1 370,12	1 096,10
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм 1т/ц	4,00	мп	1 883,92	7 535,70
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 32 мм 1т/ц	2,00	шт	1 657,65	3 315,29
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 50 мм 1т/ц	2,00	шт	1 933,81	3 867,62

