

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

г. Норильск

"31" декабря 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по
адресу: г. Норильск ул. Таймырская, д. № 3
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Александрович
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо
председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 50, находящейся в данном
многоквартирном доме, действующего на основании
договора управления МКД №221 от 29.12.2012г. с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора
Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Таймырская

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	72,24 / 68,46	323 579,10
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	28 648,20
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения	57,00	шт	2 973,83	169 508,31
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения	5,00	шт	2 337,95	11 689,75
Вывоз снега и очистка подъездных путей	39,13	м/час	3 000,00	117 395,71
Размещение и утилизация снега	1 273,84	м3	23,13	29 464,01
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю - влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал - мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий - 1 раз в год.	м2	45,00 / 46,98	231 145,74
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция - 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	1,68 / 1,74	8 594,46

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	15,24 / 12,78	70 414,26
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон	0,00	раз	2 664,00	0,00
Окраска металлических кровель	819,60	м2	485,08	397 568,29
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	48,00	шт	110,70	5 313,60
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	36,00	шт	110,70	3 985,20
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	36,00	шт	110,70	3 985,20
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	12,00	шт	110,70	1 328,40
Проверка с настройкой преобразователя расхода МастерФлоу Ду50	1,00	шт	5 040,00	5 040,00
Проверка с настройкой преобразователя расхода с реверсивным выходом МастерФлоу Ду50	1,00	шт	7 560,00	7 560,00
Проверка с настройкой преобразователя расхода МастерФлоу Ду25	2,00	шт	5 040,00	10 080,00
Проверка вычислителя количества теплоты ВКТ-9	1,00	шт	4 200,00	4 200,00
Транспортные расходы на поверку	1,00	шт	2 094,43	2 094,43
Замена светодиодных светильников дворового освещения	2,00	шт	9 965,83	19 931,66
Замена неисправных участков электрической сети здания АВВГ 2*2,5	15,00	м	397,39	5 960,85
Общестроительные работы в том числе:				
1 квартал				
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	186,00	1 м2 кровли	54,43	10 123,48
Установка жалюзийных решеток(с учетом изготовления)	2,00	1 решетка	1 359,48	2 718,95
Теплоизоляция трубопроводов ф 25 мм на чердаке	9,50	1мп	446,33	4 240,12
Теплоизоляция трубопроводов ф 32 мм на чердаке	3,50	1мп	471,14	1 649,00
Стоимость материала (УРСА)	0,16	м3	1 954,80	312,77
Стоимость материала (проволока)	0,24	кг	39,60	9,50
Стоимость материала (рубероид)	5,22	1 м2	29,99	156,54
3 квартал				
Утепление окон монтажной пеной 1,2,3п	6,00	мп	268,76	1 612,58
Установка жалюзийных решеток (без учета изготовления) чердак	2,00	1 решетка	1 145,31	2 290,62
Установка ограждений на детскую площадку (панели на спортивную площадку) детская пл	2,00	шт	173,86	347,71
Установка ограждений на детскую площадку (новое) детская пл	15,00	шт	173,86	2 607,84
Установка табличек на детскую площадку детская пл	2,00	1 прибор	646,40	1 292,81
Укладка искусственного газона детская пл	42,00	1м2	757,01	31 794,34
Установка атрибутов для детской/спортивной площадок (бочка, подставки, книги, конфетница, вазоны, скамейки, урны) детская пл	13,00	шт	324,28	4 215,59

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Установка атрибутов для детской площадки (карандаши, книги, конфетница) детская пл	3,00	шт	324,28	972,83
4 квартал				
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек - двор	216,00	1 м2 кровли	54,43	11 756,30
Теплоизоляция трубопроводов ф 25 мм- чердак	9,50	1мп	446,33	4 240,12
Стоимость материала (УРСА)- чердак	0,11	м3	1 954,80	215,03
Стоимость материала (провода)- чердак	0,17	кг	39,60	6,73
Стоимость материала (рубероид)-чердак	3,76	1 м2	29,99	112,75
Сантехнические работы в том числе:				
1 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв. 34, 47	6,20	мп	1 116,02	6 919,30
Конвектор стальной Комфорт 20-М 0,655 кВт № 4 (1,1 ЭКМ) кв.34	2,00	шт	2 100,28	4 200,55
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,475 кВт № 9 (2,6 ЭКМ) кв.34	2,00	шт	3 123,36	6 246,72
2 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм ч/п, кв. 15, 7, 55, 59, 19, 25, 29, 9	30,70	мп	1 116,02	34 261,70
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 76 мм ч/п, 1п	30,00	мп	2 155,19	64 655,80
Конвектор стальной Комфорт 20-М 0,655 кВт № 4 (1,1 ЭКМ) кв.4	2,00	шт	2 100,28	4 200,55
Конвектор стальной Комфорт 20-М 0,820 кВт № 5 (1,4 ЭКМ) кв.50, 25	2,00	шт	2 248,43	4 496,86
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,15 кВт № 7 (2 ЭКМ) кв.7, 9	2,00	шт	2 578,68	5 157,36
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,64 кВт № 10 (2,9 ЭКМ) кв.4, 7	3,00	шт	3 182,11	9 546,34
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,805 кВт № 11 (3,2 ЭКМ) кв.15, 25	2,00	шт	3 625,49	7 250,98
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,97 кВт № 12 (3,5 ЭКМ) кв.4	1,00	шт	3 717,77	3 717,77
Смена сгонов (американка) ф 20 мм ч/п	14,00	шт	406,51	5 691,15
Смена сгонов (американка) ф 32 мм ч/п	8,00	шт	1 026,56	8 212,51
Демонтаж радиаторов весом до 80кг кв.15	1,00	радиаторный блок	646,22	646,22
Подварка свищей кв.19	1,00	шт	549,66	549,66
Смена Кран шаровой ф 15 мм кв.29	2,00	шт	1 417,62	2 835,24
Смена Кран шаровой ф 20 мм ч/п	14,00	шт	1 503,74	21 052,33
Смена Кран шаровой ф 25 мм ч/п	7,00	шт	1 877,47	13 142,32
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм 1п - т/ц	3,00	мп	1 883,92	5 651,77
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм 1п - т/ц	0,15	мп	2 453,36	368,00
Смена Кран шаровой ф 15 мм 1п - т/ц	1,00	шт	1 417,62	1 417,62
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 50 мм 1п - т/ц	3,00	шт	1 933,81	5 801,43
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 89 мм 1п - т/ц	1,00	шт	2 747,01	2 747,01
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 100 мм 1п - т/ц	1,00	шт	3 008,30	3 008,30
Смена Кран шаровой ф 15 мм 1п - т/ц	2,00	шт	1 417,62	2 835,24
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд" 1п - т/ц	1,00	1 т/ц	4 268,51	4 268,51
3 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв.33, 19	5,00	мп	1 116,02	5 580,08
Смена сгонов (американка) ф 20 мм кв.27	2,00	шт	406,51	813,02
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм кв.23, 27	4,00	мп	1 237,19	4 948,78
4 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв.23,47,45,36	6,50	мп	1 116,02	7 254,11
Конвектор стальной Комфорт 20-М 0,820 кВт № 5 (1,4 ЭКМ) кв.45	1,00	шт	2 248,43	2 248,43
Конвектор стальной Комфорт 20-М 0,985 кВт № 6 (1,7 ЭКМ) кв.23	1,00	шт	2 325,96	2 325,96
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,15 кВт № 7 (2 ЭКМ) кв.36	1,00	шт	2 578,68	2 578,68
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,475 кВт № 9 (2,6 ЭКМ) кв.47	1,00	шт	3 123,36	3 123,36
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,64 кВт № 10 (2,9 ЭКМ) кв.23	1,00	шт	3 182,11	3 182,11
Смена сгонов (американка) ф 20 мм кв.23,36	3,00	шт	406,51	1 219,53
Смена сгонов (американка) ф 32 мм кв.23	1,00	шт	1 026,56	1 026,56

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена Кран шаровой ф 15 мм кв.23	1,00	шт	1 417,62	1 417,62
Смена Кран шаровой ф 20 мм кв.23	2,00	шт	1 503,74	3 007,48
			ИТОГО:	1 805 769,73

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" декабря 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Один миллион восемьсот пять тысяч семьсот шестьдесят девять рублей 73 копейки
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

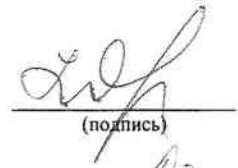
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

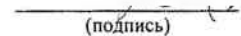
Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик

(ФИО)


(подпись)