

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

г. Норильск

"31" декабря 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Таймырская, д. № 1
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома) _____
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 17, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)

"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Таймырская

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	72,24 / 68,46	323 565,03
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	28 647,06
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения	56,00	шт	2 973,83	166 534,48
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения	5,00	шт	2 337,95	11 689,75
Вывоз снега и очистка подъездных путей	39,49	м/час	3 000,00	118 476,84
Размещение и утилизация снега	1 226,85	м3	23,13	28 377,04
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю - влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал - мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий - 1 раз в год.	м2	45,00 / 46,98	231 136,54
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция - 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	1,68 / 1,74	8 594,12

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	15,24 / 12,78	70 411,46
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон	0,00	раз	2 664,00	0,00
Окраска металлических кровель	824,30	м2	485,08	399 848,15
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	48,00	шт	110,70	5 313,60
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	36,00	шт	110,70	3 985,20
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	36,00	шт	110,70	3 985,20
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	12,00	шт	110,70	1 328,40
Поверка с настройкой преобразователя расхода МастерФлоу Ду50	1,00	шт	5 040,00	5 040,00
Поверка с настройкой преобразователя расхода с реверсивным выходом МастерФлоу Ду50	1,00	шт	7 560,00	7 560,00
Поверка комплекта термопреобразователя сопротивления КТСП-Н	2,00	шт	2 160,00	4 320,00
Поверка вычислителя количества теплоты ВКТ-9	1,00	шт	4 200,00	4 200,00
Транспортные расходы на поверку	1,00	шт	2 094,43	2 094,43
Замена автоматических выключателей в ВРУ	5,00	шт	2 063,36	10 316,80
Замена предохранителей на ток до 100А - ВРУ	4,00	шт	566,34	2 265,36
Замена предохранителей на ток до 250А - ВРУ	3,00	шт	594,39	1 783,17
Наладка реле времени на дворовое освещение	1,00	шт	245,88	245,88
Ревизия рубильников в ВРУ	1,00	шт	590,54	590,54
Ревизия распределительной коробки 2,3под	4,00	шт	401,18	1 604,72
Текущий ремонт ВРУ* материалы учитывать дополнительно по оборотно-сальдовой ведомости	1,00	шт	5 434,06	5 434,06
Ремонт (рихтовка) двери, кабельных ниш	1,20	м2	1 984,02	2 380,82
Общестроительные работы в том числе:				
1 квартал				
Утепление каналов мин.плитой кв.2	1,80	1м2 возстан. участка	551,05	991,89
Стоимость материалов на 1 м3 утепляемой поверхности	0,80	1м3	7 433,16	5 946,53
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	108,00	1 м2 кровли	54,43	5 878,15
Установка пружин на антивандальные двери-2п	1,00	шт	2 227,33	2 227,33
Ремонт ограждений крылец-1п	2,00	мп	280,13	560,26
Вскрытие и закрытие половой доски после сан/тех работ-кв.4,22,23	52,50	мп	302,18	15 864,66
Теплоизоляция трубопроводов ф 25 мм-на чердаке	12,00	1мп	446,33	5 355,94

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Теплоизоляция трубопроводов ф 50 мм на чердаке	1,80	1мп	694,18	1 249,52
Теплоизоляция трубопроводов ф 89 мм на чердаке	2,00	1мп	785,11	1 570,22
Стоимость материала (УРСА)	0,16	м3	1 954,80	312,77
Стоимость материала (провода)	0,25	кг	39,60	9,90
Стоимость материала (рубероид)	3,66	1 м2	29,99	109,76
3 квартал				
Установка жалюзийных решеток(без учета изготовления) чердак	3,00	1 решетка	1 145,31	3 435,93
Утепление окон монтажной пеной 1,2,3п	9,00	мп	268,76	2 418,88
4 квартал				
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.- двор чистка кровли от снега и скалывание сосулек.- двор	216,00	1 м2 кровли	54,43	11 756,30
Установка жалюзийных решеток(без учета изготовления)-чердак	3,00	1 решетка	1 145,31	3 435,93
Смена оконных и дверных приборов: пружина-1,3п.	3,00	1 прибор	551,84	1 655,53
Сантехнические работы в том числе:				
1 квартал				
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов тех/п	29,00	1пролет м/д ревизкой	553,11	16 040,31
2 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв.32, 6	4,00	мп	1 116,02	4 464,07
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм кв.21	3,00	мп	2 453,36	7 360,07
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 89 мм 1,2п	5,00	мп	2 175,81	10 879,07
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,475 кВт № 9 (2,6 ЭКМ) кв.32, 6	2,00	шт	3 123,36	6 246,72
Демонтаж радиаторов весом до 80кг кв.6	1,00	радиаторный блок	646,22	646,22
Смена Кран шаровой ф 20 мм 1,2п	2,00	шт	1 503,74	3 007,48
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм кв.50, 54	4,00	мп	1 237,19	4 948,78
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 101-125 мм тех/п	1,00	мп	222,30	222,30
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов кв.34	14,00	1пролет м/д ревизкой	553,11	7 743,60
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 89 мм 2п - т/ц	1,00	шт	2 747,01	2 747,01
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 100 мм 2п - т/ц	1,00	шт	3 008,30	3 008,30
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд" 2п - т/ц	1,00	1 т/ц	4 268,51	4 268,51
Демонтаж бетонных полов кв.50,54,32	0,80	1 м2	415,99	332,79
3 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв.28	1,50	мп	1 116,02	1 674,02
Конвектор стальной Комфорт 20-М 0,820 кВт № 5 (1,4 ЭКМ) кв.28	1,00	шт	1 873,69	1 873,69
Демонтаж радиаторов весом до 80кг кв.28	1,00	радиаторный блок	646,22	646,22
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления кв.48, 55	4,00	1 стояк	336,88	1 347,50
Смена Кран шаровой ф 20 мм кв.21	2,00	шт	1 503,74	3 007,48
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм кв.29	2,00	мп	1 237,19	2 474,39
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов 2т/ц трап	24,00	1пролет м/д ревизкой	553,11	13 274,74
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд" 2т/ц	1,00	1 т/ц	4 268,51	4 268,51
4 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв.49,56,23	15,50	мп	1 116,02	17 298,25
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,64 кВт № 10 (2,9 ЭКМ) кв.23	1,00	шт	3 182,11	3 182,11
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,805 кВт № 11 (3,2 ЭКМ) кв.23	1,00	шт	3 625,49	3 625,49

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Добавление секций радиаторов одной или двух крайних кв.23	2,00	радиаторный блок	1 655,29	3 310,57
Смена Кран шаровой ф 20 мм 3п ЛК	1,00	шт	1 503,74	1 503,74
ИТОГО:				1 641 910,08

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" декабря 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Один миллион шестьсот сорок одна тысяча девятьсот десять рублей 08 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик

(ФИО)

(подпись)