

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

г. Норильск

"31" декабря 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Строителей, д. № 37
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 56, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 37, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Строителей

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	72,24 / 68,46	441 375,90
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	35 761,80
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения	66,00	шт	2 973,83	196 272,78
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения	12,00	шт	2 337,95	28 055,40
Вывоз снега и очистка подъездных путей	49,58	м/час	3 000,00	148 751,16
Размещение и утилизация снега	1 494,82	м3	23,13	34 575,12
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю - влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал - мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий - 1 раз в год.	м2	45,00 / 46,98	288 541,26
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция - 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	1,68 / 1,74	10 278,54

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	15,24 / 12,78	87 898,74
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон	0,00	раз	2 664,00	0,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	48,00	шт	110,70	5 313,60
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	36,00	шт	110,70	3 985,20
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	36,00	шт	110,70	3 985,20
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	12,00	шт	110,70	1 328,40
Замена автоматических выключателей в ВРУ	4,00	шт	2 063,36	8 253,44
Замена предохранителей на ток до 100А - ВРУ	6,00	шт	566,34	3 398,04
Замена предохранителей на ток до 250А - ВРУ	3,00	шт	595,39	1 786,17
Наладка реле времени на дворовое освещение	2,00	шт	245,88	491,76
Ревизия рубильников в ВРУ	1,00	шт	590,54	590,54
Ревизия распределительной коробки 1,2,3 под	4,00	шт	401,18	1 604,72
Текущий ремонт ВРУ* материалы учитывать дополнительно по оборотно-сальдовой ведомости	1,00	шт	5 434,06	5 434,06
Рихтовка кабельной ниши 1,2 под	1,32	м2	1 984,02	2 618,91
Замена реле времени на д/о	1,00	шт	3 283,82	3 283,82
Замена магнитного пускателя на д/о	1,00	шт	3 762,34	3 762,34
Общестроительные работы в том числе:				
1 квартал				
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	649,00	1 м2 кровли	54,43	35 323,33
Установка жалюзийных решеток(с учетом изготовления)	2,00	1 решетка	1 359,48	2 718,95
Установка пружин на антивандальные двери-1,2,3,4п	4,00	шт	2 227,33	8 909,33
Установка металлических козырьков над крыльцами(с учетом изготовления)	11,00	1шт	9 173,64	100 910,00
Демонтаж ограждений крылец-3,4п	4,00	мп	183,48	733,92
3 квартал				
Окрашивание оштукатуренных фасадов перхлорвиниловыми (акриловыми) красками-Цокольная забирка	164,00	1 м2 обработанной поверхности	1 396,54	229 030,00
Поставка заплат на металлические кровли- двор вент. шахты , кв.67	7,50	1м2	504,49	3 783,69
Установка дефлекторов - двор	8,00	1 канал	417,71	3 341,66
Ремонт дверных полотен. Двери на врезных шпонках или в наконечник: двусторонние.-1,3п	3,52	1 м2 полотен	254,83	897,00
Ремонт антивандальных дверей- 4п	1,76	1м2	217,01	381,93
4 квартал				
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	358,60	1 м2 кровли	54,43	19 517,63
Установка жалюзийных решеток(с учетом изготовления)	2,00	1решетка	1 359,48	2 718,95

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена оконных и дверных приборов: пружина.	6,00	1 прибор	551,84	3 311,06
Ремонт антивандальных дверей-2п	1,00	1 блок	1 341,65	1 341,65
Окраска почтовых ящиков-4п	1,95	м2	257,14	501,42
Нумерация почтовых ящиков-1,4п	0,64	м2	257,14	164,57
Установка замков на почтовые ящики-кв.63,73	2,00	шт	280,08	560,16
Сантехнические работы в том числе:				
1 квартал				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	2,00	стояк	1 408,28	2 816,57
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв.70	6,00	мп	1 116,02	6 696,10
Смена Кран шаровой ф 20 мм кв.72	1,00	шт	1 503,74	1 503,74
Ревизия параллельной задвижки до ф 100 мм т/ц	6,00	шт	1 673,95	10 043,70
2 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв.№57,65,	8,00	мп	1 116,02	8 928,13
Подварка свищей кв.65,т.ц.	6,00	шт	549,66	3 297,96
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления кв.57	1,00	1 стояк	336,88	336,88
Смена Кран шаровой ф 20 мм	2,00	шт	1 503,74	3 007,48
Смена Кран шаровой ф 50 мм	1,00	шт	2 926,18	2 926,18
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм 4под т/ц	3,00	мп	1 883,92	5 651,77
Смена Кран шаровой ф 20 мм 4под т/ц	2,00	шт	1 503,74	3 007,48
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 50 мм 4под т/ц	2,00	шт	1 933,81	3 867,62
3 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 100мм т/ц	3,00	мп	3 284,79	9 854,38
Смена сгонов (американка) ф 20 мм т/ц	2,00	шт	406,51	813,02
Смена Кран шаровой ф 20 мм т/ц	2,00	шт	1 503,74	3 007,48
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 101-125 мм кв.10	1,00	мп	222,30	222,30
Смена Кран шаровой ф 100 мм т/ц 3п	1,00	шт	6 829,62	6 829,62
Ревизия параллельной задвижки до ф 100 мм т/ц 3п	8,00	шт	1 673,95	13 391,59
4 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 100мм т/ц	3,00	мп	3 284,79	9 854,38
Смена сгонов (американка) ф 20 мм т/ц	1,00	шт	406,51	406,51
Смена Кран шаровой ф 20 мм т/ц	2,00	шт	1 503,74	3 007,48
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 101-125 мм кв.10	1,00	мп	222,30	222,30
Смена Кран шаровой ф 100 мм т/ц 3п	1,00	шт	6 829,62	6 829,62
Ревизия параллельной задвижки до ф 100 мм т/ц 3п	8,00	шт	1 673,95	13 391,59
			ИТОГО:	1 851 406,02

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" декабря 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Один миллион восемьсот пятьдесят одна тысяча четыреста шесть рублей 02 копейки

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

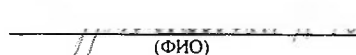
Подписи Сторон:

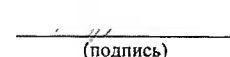
Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик


(ФИО)


(подпись)