

**АКТ  
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

г. Норильск

"31" декабря 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Строителей, д. № 35  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)  
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,  
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые  
(указывается правоустанавливающий документ)  
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 35, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Строителей

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	72,24 / 68,46	423 476,10
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	36 742,20
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения	67,00	шт	2 973,83	199 246,61
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения	13,00	шт	2 337,95	30 393,35
Вывоз снега и очистка подъездных путей	45,00	м/час	3 000,00	134 997,74
Размещение и утилизация снега	2 306,72	м3	23,13	53 354,38
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	45,00 / 46,98	296 451,54

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция – 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	1,68 / 1,74	11 022,66
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	15,24 / 12,78	90 308,46
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон	0,00	раз	2 664,00	0,00
Окраска металлических кровель	1 148,14	м2	485,08	485 935,16
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	48,00	шт	110,70	5 313,60
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	36,00	шт	110,70	3 985,20
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	36,00	шт	110,70	3 985,20
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	12,00	шт	110,70	1 328,40
Замена автоматических выключателей - кв.55,9, ВРУ	7,00	шт	2 063,36	14 443,52
Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АПВ 1*4 мм2 - кв. 53, 57,9	9,00	м	400,36	3 603,24
Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АППВ 2*2,5мм2- кв.55	5,00	м	397,39	1 986,95
Замена предохранителей на ток до 100А - ВРУ	2,00	шт	566,34	1 132,68
Замена предохранителей на ток до 250А - ВРУ	2,00	шт	595,39	1 190,78
Замена сжимов ответвительный кв. 53,57,9	9,00	шт	346,14	3 115,26
Замена перемычек заземляющих кв. 55,9	2,00	шт	225,42	450,84
ревизия распределительной коробки	4,00	шт	401,18	1 604,72
Текущий ремонт ВРУ* материалы учитывать дополнительно по оборотно-сальдовой ведомости	1,00	шт	5 434,06	5 434,06
<b>Общестроительные работы в том числе:</b>				
<b>1 квартал</b>				
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	87,00	1 м2 кровли	54,43	4 735,18

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт дверных полотен. Двери на врезных шпонках или в наконечник: одностворные.*-2п * стоимость материальных ресурсов учитывать дополнительно	1,76	1 м2 полотен	1 499,58	2 639,26
Стоимость материалов на 1 полотно (применять дополнительно к пп.2.2.5.-(12-15)	1,00	1 полотно	118,04	118,04
Установка жалюзийных решеток(без учета изготовления) чердак	7,00	1 решетка	1 145,31	8 017,17
Установка пружин на антивандальные двери-2п,4п	4,00	шт	2 227,33	8 909,33
Ремонт бетонных полов. т/ц	1,50	1 м2 отремонтирован. пола	649,71	974,56
Заделка отверстий при смене труб (при переходе их через перекрытие и перегородки)-площадь отверстий 0,1 м2, глубина отверстий 100 мм т/ц	4,00	1 отверстие	622,54	2 490,14
Вскрытие и закрытие половой доски после сан/тех работ-кв.22	24,90	мп	302,18	7 524,38
<b>2 квартал</b>				
Ремонт дверных полотен. Двери на врезных шпонках или в наконечник: одностворные.* 2п * стоимость материальных ресурсов учитывать дополнительно	1,76	1 м2 полотен	1 499,58	2 639,26
Стоимость материалов на 1 полотно (применять дополнительно к пп.2.2.5.-(12-15)	1,00	1 полотно	118,04	118,04
Установка пружин на антивандальные двери 2,4п	4,00	шт	2 227,33	8 909,33
Ремонт бетонных полов. т/ц	1,50	1 м2 отремонтирован. пола	649,71	974,56
Заделка отверстий при смене отдельных участков труб (при переходе их через перекрытия и перегородки). - площадь отверстий 0,1 м2; глубина отверстий 100 мм	4,00	1 отверстие	622,54	2 490,16
<b>4 квартал</b>				
Установка жалюзийных решеток(без учета изготовления)	3,00	1 решетка	1 145,31	3 435,93
Смена оконных и дверных приборов: пружина. 1п	2,00	1 прибор	551,84	1 103,69
Нанесение трафаретов 1,2,3,4п	0,36	1м2	191,50	68,94
Установка пружин на антивандальные двери 1,2,3п	3,00	шт	526,69	1 580,08
Ремонт антивандальных дверей-1п	2,00	1 блок	1 341,65	2 683,30
<b>Сантехнические работы в том числе:</b>				
<b>1 квартал</b>				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв.45,19,38,3,50,39	2,20	мп	1 116,02	2 455,24
Конвектор стальной Комфорт 20-М 0,655 кВт № 4 (1,1 ЭКМ) кв. 19	1,00	шт	2 100,28	2 100,28
Конвектор стальной Комфорт 20-М 0,820 кВт № 5 (1,4 ЭКМ) кв. 19	1,00	шт	2 248,43	2 248,43
Конвектор стальной Комфорт 20-М 0,985 кВт № 6 (1,7 ЭКМ) кв. 45	1,00	шт	2 325,96	2 325,96
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,315 кВт № 8 (2,3 ЭКМ) кв.19,7,19	3,00	шт	2 951,21	8 853,62
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,805 кВт № 11 (3,2 ЭКМ) кв.39	1,00	шт	3 625,49	3 625,49
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв.39	1,00	мп	1 116,02	1 116,02
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм маг.мебельный	3,00	мп	1 370,12	4 110,37
Смена Кран шаровой ф 15 мм кв.39	1,00	шт	1 417,62	1 417,62
Смена сгонов (американка) ф 20 мм кв.3	2,00	шт	406,51	813,02
Смена сгонов (американка) ф 32 мм маг.мебельный	1,00	шт	1 026,56	1 026,56
Смена Кран шаровой ф 15 мм кв.19,3	4,00	шт	1 417,62	5 670,48
Смена Кран шаровой ф 20 мм кв.19	2,00	шт	1 503,74	3 007,48
<b>2 квартал</b>				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв.3,50,39	4,20	мп	1 116,02	4 687,27
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,805 кВт № 11 (3,2 ЭКМ) кв.39	1,00	шт	3 625,49	3 625,49
Смена сгонов (американка) ф 20 мм кв.3	2,00	шт	406,51	813,02
Смена Кран шаровой ф 15 мм кв.3	2,00	шт	1 417,62	2 835,24
<b>3 квартал</b>				

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления кв.35	1,00	1 стояк	336,88	336,88
Смена Кран шаровой ф 20 мм кв.11	2,00	шт	1 503,74	3 007,48
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд" т/ц	1,00	1 т/ц	4 268,51	4 268,51
4 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв.44,35,21,1п л/к	7,50	мп	1 116,02	8 370,12
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм 1п л/к	3,00	мп	2 453,36	7 360,07
Конвектор стальной Комфорт 20-М 0,820 кВт № 5 (1,4 ЭКМ) кв.44,21	2,00	шт	2 248,43	4 496,86
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,805 кВт № 11 (3,2 ЭКМ) кв.44	1,00	шт	3 625,49	3 625,49
			<b>ИТОГО:</b>	<b>1 951 110,95</b>

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" декабря 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Один миллион девятьсот пятьдесят одна тысяча сто десять рублей 95 копеек  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

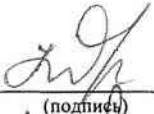
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

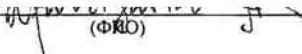
Подписи Сторон:

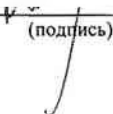
Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик

  
(ФИО)

  
(подпись)