

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

г. Норильск

"31" декабря
2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Строителей, д. № 33 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома) именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 1, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г. с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт», (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской, (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые (указывается правоустанавливающий документ) "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 33, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Строителей

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	72,24 / 68,46	299 583,22
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	28 324,44
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения	50,00	шт	2 973,83	148 691,50
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения	13,00	шт	2 337,95	30 393,35
Вывоз снега и очистка подъездных путей	39,29	м/час	3 000,00	117 863,71
Размещение и утилизация снега	1 181,86	м3	23,13	27 336,31
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год	м2	45,00 / 46,98	228 533,51

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция – 1 раз в 10 дней в летние месяцы	м2	1,68 / 1,74	8 497,33
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	15,24 / 12,78	69 618,49
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон	0,00	раз	2 664,00	0,00
Окраска металлических кровель	824,23	м2	485,12	399 848,15
Ремонт подъезда	2,00	шт	216 940,48	433 880,95
Общестроительные работы в том числе:				
1 квартал				
Ремонт стяжки чердачных перекрытий 2п	12,00	1м2	115,92	1 391,04
Ремонт бетонных полов. т/ц	1,50	1 м2 отреставрирован. пола	649,71	974,56
Заделка отверстий при смене труб (при переходе их через перекрытие и перегородки)-площадь отверстий 0,1 м2, глубина отверстий 100 мм	6,00	1 отверстие	622,54	3 735,22
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	78,00	1 м2 кровли	54,43	4 245,33
Зашивка металлом ВЦЦ 1п	0,98	1м2	379,28	371,70
2 квартал				
Ремонт бетонных полов. т/ц	1,50	1 м2 отреставрирован. пола	649,71	974,56
Заделка отверстий при смене отдельных участков труб (при переходе их через перекрытия и перегородки). - площадь отверстий 0,1 м2; глубина отверстий 100 мм	6,00	1 отверстие	622,54	3 735,24
4 квартал				
Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки вертикальных с числом сопряжений 2- 3п	1,76	1 м2 полотен	1 113,82	1 960,33
Смена дверных петель-2,3п	6,00	1 петля	526,69	3 160,16
Установка жалюзиных решеток(без учета изготовления)	2,00	1 решетка	1 145,31	2 290,62
Смена оконных и дверных приборов: пружина.-2,3п	4,00	1 прибор	551,84	2 207,37
Теплоизоляция трубопроводов ф 25 мм- л/к-1,2,3п	8,50	1мп	446,33	3 793,79
Теплоизоляция трубопроводов ф 50 мм-л/к 1,2,3п	5,50	1мп	694,18	3 817,97
Теплоизоляция трубопроводов ф 76 мм-л/к-1,2,3п	2,40	1мп	752,04	1 804,90
Теплоизоляция трубопроводов ф 89 мм-л/к-1,2,3п	3,00	1мп	785,11	2 355,34
Стоимость материала (УРСА)- л/к 1,2,3п	0,72	м3	1 954,80	1 415,28
Стоимость материала (провода)- л/к 1,2,3п	1,09	кг	39,60	43,01
Стоимость материала (рубероид)- л/к 1,2,3п	20,72	1 м2	29,99	621,35
Сантехнические работы в том числе:				
1 квартал				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы т/ц	9,00	стояк	1 408,28	12 674,56
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв.47.19	2,00	мп	1 116,02	2 232,03
Подварка свищей 2п л/к	1,00	шт	549,66	549,66
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления кв.47	1,00	1 стояк	336,88	336,88
Смена Кран шаровой ф 15 мм кв.19	2,00	шт	1 417,62	2 835,24
Смена Кран шаровой ф 20 мм кв.19	2,00	шт	1 503,74	3 007,48
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 100мм кв.19.1п	3,50	мп	2 745,95	9 610,82
Смена сгонов (американка) ф 20 мм кв.29	1,00	шт	406,51	406,51
Демонтаж бетонных полов 1п	2,00	1 м2	415,99	831,98
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках. т/центрах, л/к	3,00	1 подъезд	11 614,68	34 844,04
2 квартал				

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы т/ц	10,00	стояк	1 408,28	14 082,84
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв.47.19	2,00	мп	1 116,02	2 232,03
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления кв.47	1,00	1 стояк	336,88	336,88
Смена Кран шаровой ф 15 мм кв.19	2,00	шт	1 417,62	2 835,24
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм 1п, кв.19	2,50	мп	1 237,19	3 092,99
Смена сгонов (американка) ф 20 мм кв.29Смена сгонов (американка) ф 20 мм кв.29	1,00	шт	406,51	406,51
Демонтаж бетонных полов 1п	2,00	1 м2	415,99	831,98
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	3,00	1 подъезд	11 614,68	34 844,04
3 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв.4	3,00	мп	1 116,02	3 348,05
Смена сгонов (американка) ф 20 мм кв.7	2,00	шт	406,51	813,02
Подварка свищей т/ц, кв.7	3,00	шт	549,66	1 648,98
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления кв.6	3,00	1 стояк	336,88	1 010,63
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов кв.6,47,43	3,00	1 пролет м/д ревизкой	553,11	1 659,34
Смена сгонов (американка) ф 20 мм т/ц	1,00	шт	406,51	406,51
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм т/ц	4,00	мп	1 116,02	4 464,07
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм т/ц	1,50	мп	2 453,36	3 680,04
Смена Кран шаровой ф 20 мм т/ц	2,00	шт	1 503,74	3 007,48
Смена Кран шаровой ф 25 мм т/ц	1,00	шт	1 877,47	1 877,47
Смена Кран шаровой ф 50 мм т/ц	2,00	шт	2 926,18	5 852,37
Смена Кран шаровой ф 100 мм т/ц	1,00	шт	6 829,62	6 829,62
Смена сгонов (американка) ф 20 мм кв.46	4,00	шт	406,51	1 626,04
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд" т/ц	1,00	1 т/ц	4 268,51	4 268,51
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	3,00	1 подъезд	11 614,68	34 844,04
4 квартал				
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	3,00	1 подъезд	11 614,68	34 844,04
			ИТОГО:	2 067 640,62

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" декабря 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Два миллиона шестьдесят семь тысяч шестьсот сорок рублей 62 копейки
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

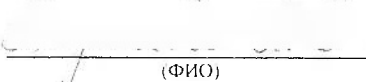
Подписи Сторон:

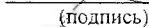
Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик


(ФИО)


(подпись)