

**АКТ  
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

г. Норильск

"31" декабря 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Строителей, д. № 31  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)  
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 15, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г. с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора  
Н.Г. Орбинской,  
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые  
(указывается правоустанавливающий документ)

"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 31, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Строителей

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	72,24 / 68,46	336 695,10
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	27 280,20
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения	49,00	шт	2 973,83	145 717,67
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения	11,00	шт	2 337,95	25 717,45
Вывоз снега и очистка подъездных путей	39,21	м/час	3 000,00	117 621,71
Размещение и утилизация снега	960,88	м3	23,13	22 225,21
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю - влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал - мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий - 1 раз в год.	м2	45,00 / 46,98	220 108,14
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция - 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	1,68 / 1,74	8 184,06

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	15,24 / 12,78	67 051,86
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон	0,00	раз	2 664,00	0,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	48,00	шт	110,70	5 313,60
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	36,00	шт	110,70	3 985,20
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	36,00	шт	110,70	3 985,20
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	12,00	шт	110,70	1 328,40
Проверка с настройкой преобразователя расхода МастерФлоу Ду50	1,00	шт	5 040,00	5 040,00
Проверка с настройкой преобразователя расхода с реверсивным выходом МастерФлоу Ду50	1,00	шт	7 560,00	7 560,00
Проверка с настройкой преобразователя расхода МастерФлоу Ду25	1,00	шт	5 040,00	5 040,00
Транспортные расходы на поверку	1,00	шт	2 094,43	2 094,43
Замена автоматических выключателей в ВРУ	4,00	шт	2 063,36	8 253,44
Замена предохранителей на ток до 100А - ВРУ	3,00	шт	566,34	1 699,02
Замена предохранителей на ток до 250А - ВРУ	2,00	шт	595,39	1 190,78
Наладка реле времени на дворовое освещение	2,00	шт	245,88	491,76
Ревизия рубильников в ВРУ	1,00	шт	590,54	590,54
Текущий ремонт ВРУ* материалы учитывать дополнительно по оборотно-сальдовой ведомости	1,00	шт	5 434,06	5 434,06
Рихтовка кабельных ниш 1,3 под	0,86	м2	1 984,02	1 706,26
Замена реле времени ВРУ на д/о	1,00	шт	3 283,82	3 283,82
Ревизия распределительной коробки	4,00	шт	401,18	1 604,72
<b>Общестроительные работы в том числе:</b>				
<b>1 квартал</b>				
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	134,00	1 м2 кровли	54,43	7 293,26
Ремонт дверных полотен. Двери на врезных шпонках или в наконечник: одностворные.*1,2п * стоимость материальных ресурсов учитывать дополнительно	3,52	1 м2 полотен	1 499,58	5 278,51
Стоимость материалов на 1 полотно (применять дополнительно к пп.2.2.5.-(12-15)	2,00	1 полотно	118,04	236,08
Установка пружин на антивандальные двери-2п,3п	3,00	шт	2 227,33	6 682,00
<b>2 квартал</b>				
Установка пружин на антивандальные двери 2п,3п	2,00	шт	2 227,33	4 454,66
<b>4 квартал</b>				

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки вертикальных с числом сопряжений 2- 1п	1,52	1 м2 полотен	1 113,82	1 693,01
Смена оконных и дверных приборов: пружина.-2,3п	4,00	1 прибор	551,84	2 207,37
Утепление дверей монтажной пеной -1п	6,20	1 мп	800,96	4 965,98
Установка пружин на антивандальные двери-1п	1,00	шт	526,69	526,69
Ремонт ограждения крылец	1,00	1 м решётки	243,01	243,01
Заделка отверстий при смене отдельных участков труб (при переходе их через перекрытия и перегородки).- - площадь отверстий 0,1 м2; глубина отверстий 100 мм-1,2п	5,00	1 отверстие	622,54	3 112,70
<b>Сантехнические работы в том числе:</b>				
<b>1 квартал</b>				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв.1,55,15,27,31,35,29,19,32	62,50	мп	1 116,02	69 751,02
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм 1п л/к	1,30	мп	1 883,93	2 449,11
Конвектор стальной Комфорт 20-М 0,820 кВт № 5 (1,4 ЭКМ) кв.1,15,29,32	4,00	шт	2 248,43	8 993,71
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,15 кВт № 7 (2 ЭКМ) кв.55	1,00	шт	2 578,68	2 578,68
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,315 кВт № 8 (2,3 ЭКМ) кв.55	2,00	шт	2 951,21	5 902,42
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,475 кВт № 9 (2,6 ЭКМ) кв.32	1,00	шт	3 123,36	3 123,36
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,64 кВт № 10 (2,9 ЭКМ) кв.1	1,00	шт	3 182,11	3 182,11
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,805 кВт № 11 (3,2 ЭКМ) кв.27	1,00	шт	3 625,49	3 625,49
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,97 кВт № 12 (3,5 ЭКМ) кв.32	1,00	шт	3 717,77	3 717,77
Прочистка и промывка радиаторов отопления весом до 80кг внутри здания кв.54	2,00	радиаторный блок	2 181,68	4 363,37
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления кв.2,25	2,00	1 стояк	336,88	673,75
Смена сгонов (американка) ф 20 мм кв.1,29	12,00	шт	406,51	4 878,13
Смена Кран шаровой ф 15 мм кв.1,27	4,00	шт	1 417,62	5 670,48
Смена Кран шаровой ф 20 мм кв.1,10	3,00	шт	1 503,74	4 511,21
Смена Кран шаровой ф 25 мм кв.1	1,00	шт	1 877,47	1 877,47
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 100мм кв.1,21	3,50	мп	2 745,95	9 610,82
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов 1п	1,00	1пролет м/д ревизкой	553,11	553,11
Смена сгонов (американка) ф 20 мм кв.55	2,00	шт	406,51	813,02
<b>2 квартал</b>				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	12,00	стояк	1 408,28	16 899,41
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв.15,27,31,35,29,19,32	47,50	мп	1 116,02	53 010,77
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм 1п л/к	1,30	мп	1 883,92	2 449,10
Конвектор стальной Комфорт 20-М 0,820 кВт № 5 (1,4 ЭКМ) кв.15,29,32	3,00	шт	2 248,43	6 745,28
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,475 кВт № 9 (2,6 ЭКМ) кв.32	1,00	шт	3 123,36	3 123,36
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,805 кВт № 11 (3,2 ЭКМ) кв.27	1,00	шт	3 625,49	3 625,49
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,97 кВт № 12 (3,5 ЭКМ) кв.32	1,00	шт	3 717,77	3 717,77
Прочистка и промывка радиаторов отопления весом до 80 кг внутри здания кв.54	2,00	радиаторный блок	2 181,68	4 363,36
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления кв.2,25	2,00	1 стояк	336,88	673,75
Смена Кран шаровой ф 15 мм кв.27Смена Кран шаровой ф 15 мм кв.27	2,00	шт	1 417,62	2 835,24
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм кв.21	2,00	мп	1 237,19	2 474,39
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов 1п	1,00	1пролет м/д ревизкой	553,11	553,11
Смена сгонов (американка) ф 20 мм кв.29	9,00	шт	406,51	3 658,59
<b>3 квартал</b>				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	9,00	стояк	1 408,28	12 674,56
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв.12	4,50	мп	1 116,02	5 022,07

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм 1п л/к	0,50	мп	1 883,92	941,96
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 76мм 1п л/к	2,50	мп	2 299,97	5 749,93
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм 1п л/к	1,50	мп	2 453,36	3 680,04
Демонтаж радиаторов весом до 80кг кв.12	1,00	радиаторный блок	646,22	646,22
Смена Кран шаровой ф 20 мм 1п	2,00	шт	1 503,74	3 007,48
Смена сгонов (американка) ф 20 мм т/ц-2п	1,00	шт	406,51	406,51
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм 2п	1,00	мп	1 883,92	1 883,92
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм 2п	6,50	мп	2 453,36	15 946,82
Смена Кран шаровой ф 25 мм 2п	1,00	шт	1 877,47	1 877,47
Смена Кран шаровой ф 89 мм 2п	1,00	шт	6 054,87	6 054,87
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд" т/ц	1,00	1 т/ц	4 268,51	4 268,51
<b>4 квартал</b>				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	5,00	стояк	1 408,28	7 041,42
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв.12,57	15,00	мп	1 116,02	16 740,24
Конвектор стальной Комфорт 20-М 0,820 кВт № 5 (1,4 ЭКМ) кв.57	1,00	шт	2 248,43	2 248,43
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,475 кВт № 9 (2,6 ЭКМ) кв.12,57	2,00	шт	3 123,36	6 246,72
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,97 кВт № 12 (3,5 ЭКМ) кв.57	1,00	шт	3 717,77	3 717,77
Смена сгонов (американка) ф 20 мм кв.16,54,24	9,00	шт	406,51	3 658,59
Добавление секций радиаторов одной или двух крайних кв.54	2,00	радиаторный блок	1 655,29	3 310,57
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм "Семья"	10,00	мп	1 883,92	18 839,25
Смена Кран шаровой ф 20 мм кв.17,24	3,00	шт	1 503,74	4 511,21
<b>ИТОГО:</b>				<b>1 434 775,14</b>

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" декабря 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Один миллион четыреста тридцать четыре тысячи семьсот семьдесят пять рублей 14 копеек

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

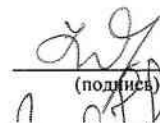
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)