

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

г. Норильск

"31" декабря 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Строителей, д. № 29
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 26, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Орбинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 29, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Строителей

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	72,24 / 68,46	452 350,50
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	36 651,00
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения	74,00	шт	2 973,83	220 063,42
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения	5,00	шт	2 337,95	11 689,75
Вывоз снега и очистка подъездных путей	41,72	м/час	3 000,00	125 163,72
Размещение и утилизация снега	2 711,67	м3	23,13	62 720,88
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю - влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал - мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий - 1 раз в год.	м2	45,00 / 46,98	295 715,70
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция - 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	1,68 / 1,74	10 995,30

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	15,24 / 12,78	90 084,30
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон	0,00	раз	2 664,00	0,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	48,00	шт	110,70	5 313,60
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	36,00	шт	110,70	3 985,20
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	36,00	шт	110,70	3 985,20
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	12,00	шт	110,70	1 328,40
Проверка с настройкой преобразователя расхода МастерФлоу Ду25	1,00	шт	5 040,00	5 040,00
Транспортные расходы на поверку	1,00	шт	2 094,43	2 094,43
Замена автоматических выключателей в ВРУ	4,00	шт	2 063,36	8 253,44
Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АВВГ 2*2,5	7,00	м	397,39	2 781,73
Замена предохранителей на ток до 100А - ВРУ	9,00	шт	566,34	5 097,06
Замена предохранителей на ток до 250А - ВРУ	3,00	шт	595,39	1 786,17
Замена сжимов ответвительный кв.3	2,00	шт	346,14	692,28
Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АПВ 1*4 мм2 кв.3	2,00	м	400,36	800,72
Наладка реле времени на дворовое освещение	2,00	шт	245,88	491,76
Ревизия рубильников в ВРУ	1,00	шт	590,54	590,54
Ревизия распределительной коробки 1,2,3 под	5,00	шт	401,18	2 005,90
Текущий ремонт ВРУ* материалы учитывать дополнительно по оборотно-сальдовой ведомости	1,00	шт	5 434,06	5 434,06
Рихтовка кабельных ниш 1,3 под	1,26	м2	1 984,02	2 499,87
Общестроительные работы в том числе:				
1 квартал				
Навеска замков (с приваркой петель) 4п	1,00	1 прибор	280,08	280,08
Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	16,00	одна заплата, м2	814,81	13 036,99
Герметизация швов с тех/подполья кв.42	2,40	1м2	991,12	2 378,68
Заделка отверстий при смене труб (при переходе их через перекрытие и перегородки)-площадь отверстий 0,1 м2, глубина отверстий 100 мм т/и3	4,00	1 отверстие	622,54	2 490,14

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт дверных полотен. Двери на врезных шпонках или в наконечник: одностворные.*-2,3,4п * стоимость материальных ресурсов учитывать дополнительно Ремонт дверных полотен. Двери на врезных шпонках или в наконечник: одностворные.*-2,3,4п * стоимость материальных ресурсов учитывать дополнительно	7,04	1 м2 полотен	249,93	1 759,50
Ремонт бетонных полов. Кв.22,1п	2,70	1 м2 отремонтирован. пола	649,71	1 754,21
Установка пружин на антивандальные двери-2п,3п,4п	6,00	шт	2 227,33	13 363,99
Вскрытие и закрытие половой доски после сан/тех работ-кв.43	26,90	мп	302,18	8 128,75
Установка жалюзийных решеток(с учетом изготовления)	5,00	1 решетка	1 359,48	6 797,38
Ремонт бетонных полов. 1п	2,30	1 м2 отремонтирован. пола	649,71	1 494,33
Утепление полов Урсой кв.22	3,00	1м2	317,08	951,23
Ремонт декоративной штукатурки фасадов отдельными местами: - Стены гладкие. Кв.22	1,40	1 м2	1 535,64	2 149,90
Теплоизоляция трубопроводов ф 89 мм	3,80	1мп	785,11	2 983,43
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм	12,90	1мп	1 033,00	13 325,65
Стоимость материала (провода)	0,92	кг	39,60	36,43
Стоимость материала (рубероид)	12,28	1 м2	29,99	368,25
2 квартал				
Герметизация швов с тех/подполья кв.22	2,40	1м2	991,12	2 378,68
Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли.	16,00	одна заплата, 1м2	814,82	13 037,06
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек. Двор,фасад,торец	235,00	1 м2 кровли	54,43	12 790,42
Навеска замков (с приваркой петель) 4п	1,00	1 прибор	280,07	280,07
Установка пружин на антивандальные двери 4п,2,3п	6,00	шт	2 227,33	13 363,99
Ремонт бетонных полов. Кв.22,1п	2,70	1 м2 отремонтирован. пола	649,71	1 754,21
Вскрытие и закрытие половой доски, после проведения с/тех работ кв.43	26,90	мп	302,18	8 128,75
Заделка отверстий при смене отдельных участков труб (при переходе их через перекрытия и перегородки), т/ц - площадь отверстий 0,1 м2; глубина отверстий 100 мм	4,00	1 отверстие	622,54	2 490,16
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм	11,50	1мп	1 033,00	11 879,45
Стоимость материала (минплита)	0,44	м3	5 726,88	2 519,83
Стоимость материала (рубероид)	8,64	м2	29,99	259,10
Стоимость материала (провода)	0,65	кг	39,60	25,74
4 квартал				
Смена наличников оконных и дверных проемов-2,4п	10,80	1 м наличника	275,84	2 979,12
Смена оконных и дверных приборов: пружина.-2п	2,00	1 прибор	551,84	1 103,69
Ремонт антивандальных дверей-1,2,4п	3,00	1 блок	1 341,65	4 024,94
Ремонт бетонных полов.-4п	1,80	1 м2 отремонтирован. пола	649,71	1 169,47
Теплоизоляция трубопроводов ф 25 мм-кв.20	7,00	1мп	446,33	3 124,30
Теплоизоляция трубопроводов ф 50 мм- кв.21	3,00	1мп	694,18	2 082,53
Стоимость материала (УРСА) - кв.20,21	0,13	м3	1 954,80	254,12
Стоимость материала (провода)- кв.20,21	4,25	кг	39,60	168,30
Стоимость материала (рубероид) - кв.20,21	0,20	1 м2	29,99	6,00
Сантехнические работы в том числе:				
1 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв.21,25,29,64,2п л/к.кв.22,23,73,74,43,9,76	39,50	мп	1 116,02	44 082,64
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм кв.22	2,00	мп	2 453,36	4 906,72
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 100мм кв.22	4,00	мп	3 284,79	13 139,17
Конвектор стальной Комфорт 20-М 0,655 кВт № 4 (1,1 ЭКМ) кв.29,25	2,00	шт	2 100,28	4 200,55
Конвектор стальной Комфорт 20-М 0,820 кВт № 5 (1,4 ЭКМ) кв.22,73,74,12	4,00	шт	2 248,43	8 993,71
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,15 кВт № 7 (2 ЭКМ) кв.76	1,00	шт	2 578,68	2 578,68
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,315 кВт № 8 (2,3 ЭКМ) кв.25,64	3,00	шт	2 951,21	8 853,62

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,475 кВт № 9 (2,6 ЭКМ) кв.21,76	3,00	шт	3 123,36	9 370,08
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,64 кВт № 10 (2,9 ЭКМ) кв. 73,74	2,00	шт	3 182,11	6 364,22
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,805 кВт № 11 (3,2 ЭКМ) кв.43	1,00	шт	3 625,49	3 625,49
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,97 кВт № 12 (3,5 ЭКМ) кв.74,76,43	3,00	шт	3 717,77	11 153,30
Подварка свищей т/ц т1	3,00	шт	549,66	1 648,98
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления кв.38	2,00	1 стояк	336,88	673,75
Демонтаж радиаторов весом до 80 кг. кв. 17	1,00	радиаторный блок	538,52	538,52
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв.40	1,00	мп	1 116,02	1 116,02
Смена Кран шаровой ф 15 мм кв.40,1,76,43	10,00	шт	1 417,62	14 176,20
Смена Кран шаровой ф 20 мм кв.43	1,00	шт	1 503,74	1 503,74
Ревизия параллельной задвижки до ф100 мм т/ц	1,00	шт	1 673,95	1 673,95
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов кв. 1,60	3,00	1 пролет м/д ревизкой	553,11	1 659,34
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 89 мм кв.41	3,00	мп	2 175,81	6 527,44
Смена сгонов (американка) ф 20 мм кв.43,50	4,00	шт	406,51	1 626,04
Демонтаж бетонных полов кв. 17	2,00	1 м2	415,99	831,98
2 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв. 73,74,43,9,76	9,00	мп	1 116,02	10 044,15
Конвектор стальной Комфорт 20-М 0,820 кВт № 5 (1,4 ЭКМ) кв.73,74,12	3,00	шт	2 248,43	6 745,28
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,15 кВт № 7 (2 ЭКМ) кв. 76	1,00	шт	2 578,68	2 578,68
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,315 кВт № 8 (2,3 ЭКМ) кв.64	1,00	шт	2 951,21	2 951,21
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,475 кВт № 9 (2,6 ЭКМ) кв. 76	2,00	шт	3 123,36	6 246,72
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,64 кВт № 10 (2,9 ЭКМ) кв. 73,74	2,00	шт	3 182,11	6 364,22
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,805 кВт № 11 (3,2 ЭКМ) кв. 43	1,00	шт	3 625,49	3 625,49
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,97 кВт № 12 (3,5 ЭКМ) кв. 74,43,76	3,00	шт	3 717,77	11 153,30
Демонтаж радиаторов весом до 80кг кв.17	1,00	радиаторный блок	646,22	646,22
Смена Кран шаровой ф 15 мм кв.76	4,00	шт	1 417,62	5 670,48
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов кв. 1,60	3,00	1 пролет м/д ревизкой	553,11	1 659,34
Смена Кран шаровой ф 15 мм кв. 43	3,00	шт	1 417,62	4 252,86
Смена Кран шаровой ф 20 мм кв.43	1,00	шт	1 503,74	1 503,74
Ревизия параллельной задвижки до ф 100 мм т/ц	1,00	шт	1 673,95	1 673,95
Демонтаж бетонных полов кв. 17	2,00	1 м2	415,99	831,98
3 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм 4п, кв.63	2,50	мп	1 116,02	2 790,04
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм кв.60,63	5,00	мп	2 453,36	12 266,79
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,475 кВт № 9 (2,6 ЭКМ) кв.63	1,00	шт	3 123,36	3 123,36
Подварка свищей кв.60	2,00	шт	549,66	1 099,32
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм кв.47	2,50	мп	1 237,19	3 092,99
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 101-125 мм 2п	1,00	мп	222,30	222,30
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм т/ц	3,50	мп	1 116,02	3 906,06
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм т/ц	1,00	мп	1 883,92	1 883,92
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 100мм т/ц	5,00	мп	3 284,79	16 423,96
Смена Кран шаровой ф 25 мм т/ц	1,00	шт	1 877,47	1 877,47
Смена Кран шаровой ф 50 мм т/ц	1,00	шт	2 926,18	2 926,18
Смена сгонов (американка) ф 20 мм 4п	2,00	шт	406,51	813,02

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд" т/ц	1,00	1 т/ц	4 268,51	4 268,51
4 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв.31,75,1,21,13,17	7,70	мп	1 116,02	8 593,33
Конвектор стальной Комфорт 20-М 0,820 кВт № 5 (1,4 ЭКМ) кв.75,1,13,17	4,00	шт	2 248,43	8 993,71
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,805 кВт № 11 (3,2 ЭКМ) кв.31	1,00	шт	3 625,49	3 625,49
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,97 кВт № 12 (3,5 ЭКМ) кв.1	2,00	шт	3 717,77	7 435,54
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой кв.1,17	5,00	шт	88,50	442,49
Смена сгонов (американка) ф 20 мм кв.29,13	2,00	шт	406,51	813,02
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв.29	3,00	мп	1 116,02	3 348,05
Смена Кран шаровой ф 15 мм кв.29	1,00	шт	1 417,62	1 417,62
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов кв.52	5,00	1 пролет м/д ревизкой	553,11	2 765,57
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 50 мм т/ц	2,00	шт	1 933,81	3 867,62
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 89 мм т/ц	1,00	шт	2 747,01	2 747,01
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 100 мм т/ц	1,00	шт	3 008,30	3 008,30
Смена Кран шаровой ф 50 мм т/ц	2,00	шт	2 926,18	5 852,37
Смена Кран шаровой ф 89 мм т/ц	1,00	шт	6 054,87	6 054,87
Смена Кран шаровой ф 100 мм т/ц	1,00	шт	6 829,62	6 829,62
			ИТОГО:	1 848 414,11

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" декабря 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Один миллион восемьсот сорок восемь тысяч четыреста четырнадцать рублей 11 копеек

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

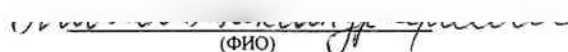
Подписи Сторон:

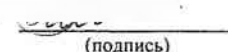
Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик


(ФИО)


(подпись)