

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

г. Норильск

"31" декабря 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Строителей, д. № 27
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома) *Акт от 1.12.21*
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 34, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 27, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Строителей

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	72,24 / 68,46	457 851,87
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	37 096,74
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения	72,00	шт	2 973,83	214 115,76
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения	8,00	шт	2 337,95	18 703,60
Вывоз снега и очистка подъездных путей	52,35	м/час	3 000,00	157 051,49
Размещение и утилизация снега	1 431,82	м3	23,13	33 118,11
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	45,00 / 46,98	299 312,12
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция – 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	1,68 / 1,74	11 129,02

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	15,24 / 12,78	91 179,88
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон	0,00	раз	2 664,00	0,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	48,00	шт	110,70	5 313,60
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	36,00	шт	110,70	3 985,20
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	36,00	шт	110,70	3 985,20
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	12,00	шт	110,70	1 328,40
Проверка с настройкой преобразователя расхода МастерФлоу Ду25	1,00	шт	5 040,00	5 040,00
Транспортные расходы на поверку	1,00	шт	2 094,43	2 094,43
Замена автоматических выключателей в ВРУ	4,00	шт	2 063,36	8 253,44
Замена предохранителей на ток до 100А - ВРУ	7,00	шт	566,34	3 964,38
Замена предохранителей на ток до 250А - ВРУ	3,00	шт	595,39	1 786,17
Наладка реле времени на дворовое освещение	2,00	шт	245,88	491,76
Ревизия рубильников в ВРУ	1,00	шт	590,54	590,54
Текущий ремонт ВРУ* материалы учитывать дополнительно по оборотно-сальдовой ведомости	1,00	шт	5 434,06	5 434,06
Замена реле времени на д/о	1,00	шт	3 283,82	3 283,82
Замена магнитного пускателя на д/о	1,00	шт	3 762,34	3 762,34
Рихтовка кабельных ниш 1,2,3 под	1,65	м2	1 984,02	3 273,63
Ревизия распределительных коробок 2,3 под	4,00	шт	401,18	1 604,72
Общестроительные работы в том числе:				
I квартал				
Утепление каналов мин.плитой кв.63	1,50	1м2 восстан.участка	551,05	826,58
Стоимость материалов на 1 м3 утепляемой поверхности	0,76	1м3	7 433,16	5 649,20
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек. Двор	274,00	1 м2 кровли	54,43	14 913,08
Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором двор (продухи)	24,00	1м заделанной трещины	177,92	4 270,18
Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов, отверстий или гнезд, цокольная забирка (продухи)	0,08	1 м3 кладки	15 927,41	1 274,19
Установка жалюзийных решеток(без учета изготовления) чердак	6,00	1 решетка	1 145,31	6 871,86
Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	24,00	одна заплата, 1 м2	814,81	19 555,49
Изготовление и установка металлических дверей в тех.подполье фасад	1,76	1м2	1 087,88	1 914,68

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт бетонных полов. т/ц	1,00	1 м2 отремонтирован. пола	649,71	649,71
Установка пружин на антивандальные двери-2п	1,00	шт	2 227,33	2 227,33
Ремонт ограждений крылец 2п	2,00	1мп	280,13	560,26
Окрашивание оштукатуренных фасадов перхлорвиниловыми (акриловыми) красками-Цокольная заборка	123,00	1 м2 обработанной поверхности	1 396,54	171 773,93
Ремонт (рихтовка) Почтовых ящиков 1п	2,00	1секция	522,66	1 045,33
Установка почтовых ящиков б/у 1п	4,00	шт	514,67	2 058,67
Окрашивание почтовых ящиков 1п	1,56	1м2	253,22	395,03
Нумерация почтовых ящиков 1п	0,35	1м2	253,22	88,63
Ремонт декоративной штукатурки фасадов отдельными местами: - Стены гладкие. Двор	3,40	1 м2	1 535,64	5 221,19
Заделка отверстий при смене труб (при переходе их через перекрытие и перегородки)-площадь отверстий 0,1 м2, глубина отверстий 100 мм т/ц	3,00	1 отверстие	622,54	1 867,61
Теплоизоляция трубопроводов ф 89 мм	3,30	1мп	785,11	2 590,87
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм	2,00	1мп	1 033,00	2 065,99
Стоимость материала (УРСА)	0,19	м3	1 954,80	371,41
Стоимость материала (провода)	0,28	кг	39,60	11,09
Стоимость материала (рубероид)	3,75	1 м2	29,99	112,46
2 квартал				
Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов, отверстий или гнезд , цокольная заборка(продухи)	0,08	1 м3 кладки	15 927,41	1 274,19
Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором двор (продухи)	24,00	1 м заделанной трещины	177,92	4 270,19
Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли.	24,00	одна заплата, 1м2	814,82	19 555,59
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек. Двор	136,00	1 м2 кровли	54,43	7 402,11
Ремонт бетонных полов. т/ц	1,00	1 м2 отремонтирован. пола	649,71	649,71
Ремонт декоративной штукатурки фасадов отдельными местами: - Стены гладкие. двор	3,40	1 м2	1 535,64	5 221,19
Заделка отверстий при смене отдельных участков труб (при переходе их через перекрытия и перегородки). т/ц - площадь отверстий 0,1 м2; глубина отверстий 100 мм	3,00	1 отверстие	622,54	1 867,62
3 квартал				
Постановка заплат на металлические кровли-кв.37,40,70+ двор	22,00	1м2	504,49	11 098,82
Промазка мастикой свесов,вент.шахт-кровля	0,65	100метров	3 806,26	2 474,07
Установка жалюзийных решеток(с учетом изготовления) чердак	3,00	1решетка	1 359,48	4 078,43
Утепление окон монтажной пеной-чердак	9,00	мп	268,76	2 418,88
Ремонт почтовых ящиков 3п	5,00	шт	128,64	643,20
4 квартал				
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.-кровля	372,60	1 м2 кровли	54,43	20 279,62
Установка пружин на антивандальные двери-2,4п	2,00	шт	526,69	1 053,38
Ремонт (рихтовка) Почтовых ящиков- 2п	4,00	1секция	522,66	2 090,66
Сантехнические работы в том числе:				
1 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв.34,78	7,50	мп	1 116,02	8 370,12
Конвектор стальной Комфорт 20-М 0,985 кВт № 6 (1,7 ЭКМ) кв.78	1,00	шт	2 325,96	2 325,96
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,15 кВт № 7 (2 ЭКМ) кв.20	1,00	шт	2 578,68	2 578,68
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,475 кВт № 9 (2,6 ЭКМ) кв.78	1,00	шт	3 123,36	3 123,36
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,64 кВт № 10 (2,9 ЭКМ) кв.20,34	2,00	шт	3 182,11	6 364,22
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,805 кВт № 11 (3,2 ЭКМ) кв.78	1,00	шт	3 625,49	3 625,49
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм 1п	2,00	мп	1 237,19	2 474,39
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов 1п,2п	4,00	1пролет м/д ревизкой	553,11	2 212,46
2 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв.34,78	7,50	мп	1 116,02	8 370,12
Конвектор стальной Комфорт 20-М 0,985 кВт № 6 (1,7 ЭКМ) кв.78	1,00	шт	2 325,96	2 325,96

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,475 кВт № 9 (2,6 ЭКМ) кв.78	1,00	шт	3 123,36	3 123,36
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,64 кВт № 10 (2,9 ЭКМ) кв. 34	1,00	шт	3 182,11	3 182,11
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,805 кВт № 11 (3,2 ЭКМ) кв.78	1,00	шт	3 625,49	3 625,49
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм 1п	2,00	мп	1 237,19	2 474,39
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов 1п,2п	4,00	1пролет м/д ревизкой	553,11	2 212,46
3 квартал				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы т/ц	16,00	стояк	1 408,28	22 532,55
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм 1п,кв.70	6,00	мп	1 116,02	6 696,10
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 76мм 1п л/к	3,00	мп	2 299,97	6 899,92
Подварка свищей т/ц 4п	2,00	шт	549,66	1 099,32
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления кв.76,20,40,39,42	10,00	1 стояк	336,88	3 368,76
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм т/ц 4п	4,00	мп	1 116,02	4 464,07
Смена Кран шаровой ф 15 мм кв.35	2,00	шт	1 417,62	2 835,24
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм т/ц 4п	3,50	мп	2 453,36	8 586,75
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 100мм т/ц 4п	3,50	мп	3 284,79	11 496,77
Смена Кран шаровой ф 15 мм т/ц 4п	2,00	шт	1 417,62	2 835,24
Смена Кран шаровой ф 20 мм т/ц 4п	2,00	шт	1 503,74	3 007,48
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд" т/ц 4п	1,00	1 т/ц	4 268,51	4 268,51
4 квартал				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы т/ц	11,00	стояк	1 408,28	15 491,13
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв.79,30,45,49	23,50	мп	1 116,02	26 226,38
Конвектор стальной Комфорт 20-М 0,820 кВт № 5 (1,4 ЭКМ) кв.79,45	2,00	шт	2 248,43	4 496,86
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,315 кВт № 8 (2,3 ЭКМ) кв.30,45	2,00	шт	2 951,21	5 902,42
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,475 кВт № 9 (2,6 ЭКМ) кв.79	1,00	шт	3 123,36	3 123,36
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,64 кВт № 10 (2,9 ЭКМ) кв.30,45	2,00	шт	3 182,11	6 364,22
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,97 кВт № 12 (3,5 ЭКМ) кв.79	1,00	шт	3 717,77	3 717,77
Смена сгонов (американка) ф 20 мм кв.45,66	6,00	шт	406,51	2 439,06
Добавление секций радиаторов одной или двух крайних кв.66	2,00	радиаторный блок	1 655,29	3 310,57
Подварка свищей магазинПодварка свищей магазин	1,00	шт	549,66	549,66
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления кв.79,67	5,00	1 стояк	336,88	1 684,38
Смена Кран шаровой ф 20 мм кв.66	4,00	шт	1 503,74	6 014,95
			ИТОГО:	1 918 242,71

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" декабря 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Один миллион девятьсот восемнадцать тысяч двести сорок два рубля 71 копейка
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

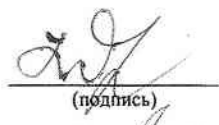
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик

