

**АКТ  
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**За период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.**

г. Норильск

"31" декабря  
2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по  
адресу: г. Норильск ул. Строителей, д. № 21  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)  
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_,  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо  
председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 410, находящейся в данном  
многоквартирном доме, действующего на основании  
договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора  
Н.Г. Оробинской,  
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые  
(указывается правоустанавливающий документ)  
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 21, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Строителей

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	72,24 / 68,46	372 564,31
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	34 237,62
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения	63,00	шт	2 973,83	187 351,29
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения	12,00	шт	2 337,95	28 055,40
Вывоз снега и очистка подъездных путей	50,39	м/час	3 000,00	151 183,07
Размещение и утилизация снега	1 051,87	м3	23,13	24 329,78
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю - влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал - мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий - 1 раз в год.	м2	45,00 / 46,98	276 243,53

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция – 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	1,68 / 1,74	10 271,29
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	15,24 / 12,78	84 152,47
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон	0,00	раз	2 664,00	0,00
Ремонт подъезда	4,00	шт	115 126,25	460 505,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	48,00	шт	110,70	5 313,60
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	36,00	шт	110,70	3 985,20
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	36,00	шт	110,70	3 985,20
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	12,00	шт	110,70	1 328,40
Проверка с настройкой преобразователя расхода МастерФлоу Ду25	1,00	шт	5 040,00	5 040,00
Проверка вычислителя количества теплоты ВКТ-9	1,00	шт	4 200,00	4 200,00
Ремонт проточной части преобразователя расхода МастерФлоу Ду25	1,00	шт	3 600,00	3 600,00
Транспортные расходы на поверку	1,00	шт	2 094,43	2 094,43
Замена автоматических выключателей ВРУ	4,00	шт	2 063,36	8 253,44
Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АВВГ 2*2,5мм2 (дворовое освещение)	12,00	м	397,39	4 768,68
Наладка реле времени на дворовое освещение	2,00	шт	245,88	491,76
Ревизия рубильников в ВРУ	1,00	шт	560,54	560,54
Текущий ремонт ВРУ* материалы учитывать дополнительно по оборотно-сальдовой ведомости	1,00	шт	5 434,06	5 434,06
Укладка кабельной линии дворового освещения	12,00	м	352,48	4 229,76
Замена реле времени на дворовое освещение	1,00	шт	3 283,82	3 283,82
Ревизия распределительной коробки 1,2,3 под	4,00	шт	401,18	1 604,72
Рихтовка кабельных ниш	0,95	м2	1 984,02	1 884,82
<b>Общестроительные работы в том числе:</b>				
<b>1 квартал</b>				
Установка сетки на зонт 1 корпус	5,00	1м	243,01	1 215,06
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек. Двор фасад	57,00	1 м2 кровли	54,43	3 102,36

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена дверных петель, 4п	4,00	1 петля	526,69	2 106,77
Установка жалюзииз решеток(без учета изготовления) чердак	5,00	1 решетка	1 145,31	5 726,55
Заделка отверстий при смене труб (при переходе их через перекрытие и перегородки)-площадь отверстий 0,1 м2, глубина отверстий 100 мм кв.31	8,00	1 отверстие	622,54	4 980,29
Ремонт декоративной штукатурки фасадов отдельными местами: - Стены гладкие. 1п	2,20	1 м2	1 535,64	3 378,42
Ремонт бетонных полов. т/цРемонт бетонных полов. т/ц	1,20	1 м2 отремонтирован. пола	649,71	779,65
Установка пружин на антивандальные двери-4п	1,00	шт	2 227,33	2 227,33
Смена оконных и дверных приборов: пружина. 4п	2,00	1 прибор	551,84	1 103,69
Смена оконных и дверных приборов: ручки 4п	2,00	1 прибор	114,40	228,79
Теплоизоляция трубопроводов ф 25 мм 4п	8,00	1мп	1 166,33	9 330,62
Теплоизоляция трубопроводов ф 40 мм 4п	6,00	1мп	487,67	2 926,01
Теплоизоляция трубопроводов ф 50 мм 4п	6,00	1мп	694,18	4 165,06
Стоимость материала (минплита)	0,44	м3	5 726,88	2 519,83
Стоимость материала (провода)	0,66	кг	39,60	26,14
Стоимость материала (руберонд)	10,18	1 м2	29,99	305,28
<b>2 квартал</b>				
Установка сетки на зонт 1 корпусУ	5,00	1м	243,01	1 215,06
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек. Двор+фасад 1,2,3,4п	88,00	1 м2 кровли	54,43	4 789,60
Установка жалюзииз решеток(без учета изготовления)	2,00	1 решетка	1 145,31	2 290,62
Установка пружин на антивандальные двери 4п	1,00	шт	2 227,33	2 227,33
Ремонт бетонных полов. т/ц	1,20	1 м2 отремонтирован. пола	649,71	779,65
Ремонт декоративной штукатурки фасадов отдельными местами: - Стены гладкие.	2,20	1 м2	1 535,64	3 378,42
Заделка отверстий при смене отдельных участков труб (при переходе их через перекрытия и перегородки). Кв.31 - площадь отверстий 0.1 м2: глубина отверстий 100 мм	8,00	1 отверстие	622,54	4 980,32
Теплоизоляция трубопроводов ф 25 мм 4п	8,00	1мп	446,33	3 570,62
Теплоизоляция трубопроводов ф 40 мм 4п	6,00	1мп	487,67	2 926,01
Теплоизоляция трубопроводов ф 50 мм 4п	6,00	1мп	694,18	4 165,06
Стоимость материала (минплита)	0,44	м3	5 726,88	2 519,83
Стоимость материала (руберонд)	10,18	м2	42,44	432,08
Стоимость материала (провода)	0,66	кг	78,88	52,06
<b>4 квартал</b>				
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.-кровля	123,00	1 м2 кровли	54,43	6 694,56
Ремонт антивандальных дверей-1. 3п	2,00	1 блок	1 341,65	2 683,30
Ремонт антивандальных дверей--2п	1,76	1м2	212,21	373,49
Теплоизоляция трубопроводов ф 25 мм	9,00	1мп	446,33	4 016,95
Стоимость материала (УРСА)- 4п л/к	0,11	м3	1 954,80	215,03
Стоимость материала (провода)- 4п л/к	0,16	кг	39,60	6,34
Стоимость материала (руберонд)- 4п л/к	3,56	1 м2	29,99	106,76
<b>Сантехнические работы в том числе:</b>				
<b>1 квартал</b>				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв.52,48,74,33,5,9,75,15,27,31,35	17,00	мп	1 116,02	18 972,28
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 100мм салон Лето	3,00	мп	3 284,80	9 854,39
Конвектор стальной Комфорт 20-М 0,820 кВт № 5 (1,4 ЭКМ) кв.52,74,33	3,00	шт	2 248,43	6 745,28
Конвектор стальной Комфорт 20-М 0,985 кВт № 6 (1,7 ЭКМ) кв.15	1,00	шт	2 325,96	2 325,96
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,15 кВт № 7 (2 ЭКМ) кв.74	2,00	шт	2 578,68	5 157,36
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,475 кВт № 9 (2,6 ЭКМ) кв.15	1,00	шт	3 123,36	3 123,36
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,64 кВт № 10 (2,9 ЭКМ) кв.15	1,00	шт	3 182,11	3 182,11
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф25 мм кв.30,74,31	4,00	мп	1 116,01	4 464,05
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф76 мм салон Лето	3,00	мп	2 299,97	6 899,90
Смена Кран шаровой ф 15 мм кв.30,74,31	5,00	шт	1 417,62	7 088,10

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена сгонов (американка) ф 20 мм кв.45,6	7,00	шт	406,51	2 845,57
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов кв.9	2,00	1 пролет м/д ревизкой	553,11	1 106,23
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм кв.30	2,00	мп	1 237,19	2 474,39
Навеска замков с приваркой петель кв.56	2,00	1 шт	540,00	1 080,00
Демонтаж бетонных полов маг.Карапузики	3,00	1 м2	415,99	1 247,98
<b>2 квартал</b>				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв. 5,9,75,15,27,31,35	16,00	мп	1 116,02	17 856,26
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 100мм салон Лето	2,00	мп	3 284,79	6 569,59
Конвектор стальной Комфорт 20-М 0,985 кВт № 6 (1,7 ЭКМ) кв.15	1,00	шт	2 325,96	2 325,96
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,475 кВт № 9 (2,6 ЭКМ) кв.15	1,00	шт	3 123,36	3 123,36
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,64 кВт № 10 (2,9 ЭКМ) кв.15	1,00	шт	3 182,11	3 182,11
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв.30,74,31	4,00	мп	1 116,02	4 464,07
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 76мм салон лето	2,00	мп	2 299,97	4 599,94
Смена Кран шаровой ф 15 мм кв. 30,74,31	5,00	шт	1 417,62	7 088,10
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм кв.30	2,00	мп	1 237,19	2 474,39
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов кв.9	2,00	1 пролет м/д ревизкой	553,11	1 106,23
Демонтаж бетонных полов магазин Карапузики	3,00	1 м2	415,99	1 247,98
Навеска замков с приваркой петель кв.56	2,00	1 шт	540,00	1 080,00
<b>3 квартал</b>				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм салон "ЛЕТО"	4,00	мп	1 116,02	4 464,07
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм салон "ЛЕТО"	9,00	мп	1 883,92	16 955,32
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм салон "ЛЕТО"	8,00	мп	2 453,36	19 626,86
Смена сгонов (американка) ф 20 мм кв.73	4,00	шт	406,51	1 626,04
Подварка свищей м-н "Карапузики"	1,00	шт	549,66	549,66
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления кв.19	3,00	1 стояк	336,88	1 010,63
Смена Кран шаровой ф 20 мм салон "ЛЕТО"	4,00	шт	1 503,74	6 014,95
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм т/ц-1п	2,50	мп	1 883,92	4 709,81
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд" т/ц	1,00	1 т/ц	4 268,51	4 268,51
Демонтаж бетонных полов 1п т/ц,салон "Лето"	21,00	1 м2	415,99	8 735,83
<b>4 квартал</b>				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм "Лето" кв.45,19,57	4,00	мп	1 116,02	4 464,07
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм "Лето"	5,00	мп	1 883,92	9 419,62
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм "Лето"	5,00	мп	2 453,36	12 266,79
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,475 кВт № 9 (2,6 ЭКМ) кв.57	1,00	шт	3 123,36	3 123,36
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,97 кВт № 12 (3,5 ЭКМ) кв.57	1,00	шт	3 717,77	3 717,77
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой кв.45	3,00	шт	88,50	265,49
Смена сгонов (американка) ф 20 мм маг.0,5	1,00	шт	406,51	406,51
Подварка свищей кв.4	1,00	шт	549,66	549,66

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена Кран шаровой ф 20 мм "Лето", маг.0,5	5,00	шт	1 503,74	7 518,69
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 100мм кв.45	2,00	мп	2 745,95	5 491,90
			<b>ИТОГО:</b>	<b>2 027 367,57</b>

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" декабря 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Два миллиона двадцать семь тысяч триста шестьдесят семь рублей 57 копеек  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.


4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)