

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

г. Норильск

"31" декабря
2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по
адресу: г. Норильск ул. Строителей, д. № 19
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице С.А. Орлов
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещений в многоквартирном доме либо
председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 26, находящейся в данном
многоквартирном доме, действующего на основании
договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора
Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 19, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Строителей

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	72,24 / 68,46	447 566,70
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1раз/мес	руб/м2	11,40	36 263,40
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения	67,00	шт	2 973,83	199 246,61
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения	12,00	шт	2 337,95	28 055,40
Вывоз снега и очистка подъездных путей	48,82	м/час	3 000,00	146 465,82
Размещение и утилизация снега	1 704,79	м3	23,13	39 431,82
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю - влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал - мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий - 1 раз в год.	м2	45,00 / 46,98	292 588,38

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция – 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	1,68 / 1,74	10 879,02
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	15,24 / 12,78	89 131,62
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон	0,00	раз	2 664,00	0,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	48,00	шт	110,70	5 313,60
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	36,00	шт	110,70	3 985,20
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	36,00	шт	110,70	3 985,20
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	12,00	шт	110,70	1 328,40
Проверка с настройкой преобразователя расхода МастерФлоу Ду25	1,00	шт	5 040,00	5 040,00
Транспортные расходы на поверку	1,00	шт	2 094,43	2 094,43
Замена автоматических выключателей в ВРУ	4,00	шт	2 063,36	8 253,44
Замена предохранителей на ток до 100А - ВРУ	6,00	шт	566,34	3 398,04
Замена предохранителей на ток до 250А - ВРУ	3,00	шт	55,39	166,17
Наладка реле времени на дворовое освещение	1,00	шт	245,88	245,88
Ревизия рубильников в ВРУ	1,00	шт	590,54	590,54
Ревизия распределительной коробки 4,3под	6,00	шт	401,18	2 407,08
Текущий ремонт ВРУ* материалы учитывать дополнительно по оборотно-сальдовой ведомости	1,00	шт	5 434,06	5 434,06
Замена реле времени на д/о	1,00	шт	3 283,82	3 283,82
Замена магнитного пускателя на д/о	1,00	шт	3 762,34	3 762,34
Рихтовка кабельных ниш	1,56	м2	1 984,02	3 095,07
Укладка кабельной линии по л/к	3,00	м	352,48	1 057,44
Общестроительные работы в том числе:				
1 квартал				
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек. Фасад, торец	252,00	1 м2 кровли	54,43	13 715,68
Установка пружин на антивандальные двери-2п,3п	3,00	шт	2 227,33	6 682,00

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт бетонных полов. 1п,т/ц	0,70	1 м2 отремонтирован. пола	649,71	454,79
Заделка отверстий при смене труб (при переходе их через перекрытие и перегородки)-площадь отверстий 0,1 м2, глубина отверстий 100 мм 1п т/ц	4,00	1 отверстие	622,54	2 490,14
Установка жалюзийных решеток(без учета изготовления) чердак	6,00	1 решетка	1 145,31	6 871,86
2 квартал				
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек. Фасад, торец	41,00	1 м2 кровли	54,43	2 231,52
Установка жалюзийных решеток(без учета изготовления) чердак	4,00	1 решетка	954,43	3 817,70
Установка пружин на антивандальные двери 2,3п	3,00	шт	2 227,33	6 682,00
Ремонт бетонных полов. 1п т/ц	0,70	1 м2 отремонтирован. пола	649,71	454,79
Окрашивание оштукатуренных фасадов перхлорвиниловыми(акриловыми)красками - Цокольная заборка.	95,00	1 м2 обработанной поверхности	1 396,54	132 671,37
Заделка отверстий при смене отдельных участков труб (при переходе их через перекрытия и перегородки). 1п т/ц - площадь отверстий 0,1 м2; глубина отверстий 100 мм	4,00	1 отверстие	622,54	2 490,16
3 квартал				
Постановка заплат на металлические кровли-дворПостановка заплат на металлические кровли-двор	26,00	1м2	504,49	13 116,79
Промазка мастикой свесв и вент.шахт - кровля	0,65	100 метров	3 806,26	2 474,07
Установка пружин на антивандальные двери -2,3п	2,00	шт	551,84	1 103,69
4 квартал				
Закрытие стяжки чердака плёнкой-кв.32	27,00	1м2	453,01	12 231,32
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	565,60	1 м2 кровли	54,43	30 784,09
Теплоизоляция трубопроводов ф 50 мм-2п л/к	3,00	1мп	694,18	2 082,53
Теплоизоляция трубопроводов ф 76 мм-2п л/к	3,00	1мп	752,04	2 256,12
Стоимость материала (УРСА)- 2п л/к	0,11	м3	1 954,80	215,03
Стоимость материала (провода)- 2п л/к	0,16	кг	39,60	6,34
Стоимость материала (рубероид)- 2п л/к	3,63	1 м2	29,99	108,86
Сантехнические работы в том числе:				
1 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв.8,40,маг.0,5	28,00	мп	1 116,02	31 248,46
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм маг.0,5	6,00	мп	1 883,93	11 303,57
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм маг.0,5	10,00	мп	2 453,35	24 533,52
Конвектор стальной Комфорт 20-М 0,820 кВт № 5 (1,4 ЭКМ) кв.8	1,00	шт	2 248,43	2 248,43
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,475 кВт № 9 (2,6 ЭКМ) кв.40	1,00	шт	3 123,36	3 123,36
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,97 кВт № 12 (3,5 ЭКМ) кв.8	1,00	шт	3 717,77	3 717,77
Подварка свищей кв.10	1,00	шт	549,66	549,66
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления кв.17	2,00	1 стояк	336,88	673,75
Демонтаж радиаторов весом до 80 кг. кв.25,40	4,00	радиаторный блок	646,22	2 584,90
Смена Кран шаровой ф 15 мм маг.0,5	4,00	шт	1 417,62	5 670,48
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм т/ц	2,00	мп	1 237,19	2 474,39
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов т/ц	7,00	1 пролет м/д ревизкой	553,11	3 871,80
Навеска замков (с приваркой петель) 1п т/ц	1,00	1 шт	540,00	540,00
2 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв.40,маг.0,5	5,00	мп	1 116,02	5 580,08
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм маг.0,5	3,00	мп	1 883,92	5 651,77
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм маг.0,5	5,00	мп	2 453,36	12 266,79
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,475 кВт № 9 (2,6 ЭКМ) кв.40	1,00	шт	3 123,36	3 123,36
Демонтаж радиаторов весом до 80кг кв.25,40	4,00	радиаторный блок	646,22	2 584,88
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления кв.17	2,00	1 стояк	336,88	673,75
Смена Кран шаровой ф 15 мм маг.0,5Смена Кран шаровой ф 15 мм маг.0,5	4,00	шт	1 417,62	5 670,48

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм т/ц	2,00	мп	1 237,19	2 474,39
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов т/ц	1,00	1 пролет м/д ревизкой	553,11	553,11
Навеска замков с приваркой петель 1п т/ц	1,00	1 шт	540,00	540,00
3 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм 3п, кв.41,44,33,12	12,00	мп	1 116,02	13 392,20
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм м-н "0,5", 3п скоба	7,50	мп	1 883,92	14 129,43
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 76мм м-н "0,5", 3п скоба, 3п, кв.41,44,43	11,50	мп	2 299,97	26 449,68
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм кв.41,3п, кв.44,43	9,50	мп	2 453,36	23 306,90
Смена сгонов (американка) ф 20 мм м-н "0,5" кв.41,44	5,00	шт	406,51	2 032,55
Подварка свищей т/ц-1п	3,00	шт	549,66	1 648,98
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления кв.25,54	6,00	1 стояк	336,88	2 021,26
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв.28	2,00	мп	1 116,02	2 232,03
Смена Кран шаровой ф 20 мм м-н "0,5", 3п скоба, кв.41,44	7,00	шт	1 503,74	10 526,17
Смена Кран шаровой ф 32 мм кв.28	1,00	шт	2 130,27	2 130,27
Смена сгонов (американка) ф 20 мм кв.43	2,00	шт	406,51	813,02
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 100мм 1п-т/ц	2,00	мп	2 745,95	5 491,90
Ревизия параллельной задвижки до ф 100 мм т/ц	2,00	шт	1 673,95	3 347,90
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд" т/ц	1,00	1 т/ц	4 268,51	4 268,51
4 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв.54,42,46,56,25	14,00	мп	1 116,02	15 624,23
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой кв.17,16	5,00	шт	88,50	442,49
Смена сгонов (американка) ф 20 мм кв.56	1,00	шт	406,51	406,51
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления кв.35	2,00	1 стояк	336,88	673,75
Смена Кран шаровой ф 20 мм кв.42	1,00	шт	1 503,74	1 503,74
			ИТОГО:	1 848 110,54

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" декабря 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Один миллион восемьсот сорок восемь тысяч сто десять рублей 54 копейки
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

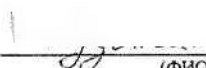
Подписи Сторон:

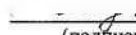
Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик


(ФИО)


(подпись)