

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

г. Норильск

"31" декабря
2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Строителей, д. № 15 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома) именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 17, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт», (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Орбинской, (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые (указывается правоустанавливающий документ) "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Строителей

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	72,24 / 68,46	444 464,27
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	36 012,03
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения	65,00	шт	2 973,83	193 298,95
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения	14,00	шт	2 337,95	32 731,30
Вывоз снега и очистка подъездных путей	49,07	м/час	3 000,00	147 212,41
Размещение и утилизация снега	1 616,80	м3	23,13	37 396,63
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю - влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал - мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий - 1 раз в год.	м2	45,00 / 46,98	290 560,22

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция – 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	1,68 / 1,74	10 803,61
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	15,24 / 12,78	88 513,78
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон	0,00	раз	2 664,00	0,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	48,00	шт	110,70	5 313,60
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	36,00	шт	110,70	3 985,20
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	36,00	шт	110,70	3 985,20
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	12,00	шт	110,70	1 328,40
Поверка с настройкой преобразователя расхода МастерФлоу Ду25	1,00	шт	5 040,00	5 040,00
Поверка вычислителя количества теплоты ВКТ-9	1,00	шт	4 200,00	4 200,00
Транспортные расходы на поверку	1,00	шт	2 094,43	2 094,43
Замена автоматических выключателей в ВРУ	2,00	шт	2 063,36	4 126,72
Замена предохранителей на ток до 100А - ВРУ	11,00	шт	566,34	6 229,74
Замена предохранителей на ток до 250А - ВРУ	3,00	шт	595,39	1 786,17
Наладка реле времени на дворовое освещение	2,00	шт	245,88	491,76
Ревизия рубильников в ВРУ	1,00	шт	590,54	590,54
Ревизия распределительной коробки 1,2п тамбура	3,00	шт	401,18	1 203,54
Текущий ремонт ВРУ* материалы учитывать дополнительно по оборотно-сальдовой ведомости	1,00	шт	5 434,06	5 434,06
Замена магнитного пускателя на д/о	1,00	шт	3 762,34	3 762,34
Рихтовка кабельных ниш	2,10	м2	1 984,02	4 166,44
Замена реле времени на д/о	1,00	шт	3 283,82	3 283,82
Общестроительные работы в том числе:				
I квартал				
Ремонт бетонных полов. Зп,т/ц	1,00	1 м2 отремонтирован. пола	649,71	649,71
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек. Двор, торец	282,00	1 м2 кровли	54,43	15 348,50

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт дверных полотен. Двери на врезных шпонках или в наконечник: одностворные.*-1п * стоимость материальных ресурсов учитывать дополнительноРемонт дверных полотен.	1,76	1 м2 полотен	1 499,58	2 639,26
Заделка отверстий при смене труб (при переходе их через перекрытие и перегородки)-площадь отверстий 0,1 м2, глубина отверстий 100 мм	4,00	1 отверстие	622,54	2 490,14
Окрашивание оштукатуренных фасадов перхлорвиниловыми (акриловыми) красками-Цокольная забирка	64,00	1 м2 обработанной поверхности	1 396,54	89 378,30
Навеска замков (с приваркой петель) кв.55	1,00	1 прибор	280,08	280,08
Стоимость материалов на 1 полотно (применять дополнительно к пп.2.2.5.-(12-15)	1,00	1 полотно	118,04	118,04
Установка жалюзииз решеток(без учета изготовления) чердак	3,00	1 решетка	1 145,31	3 435,93
Установка пружин на антивандальные двери-2п,1п,4п	4,00	шт	2 227,33	8 909,33
Вскрытие и закрытие половой доски после сан/тех работ-кв.24	14,60	1мп	302,18	4 411,89
Зашивка металлом ВЩ 3п	1,20	1м2	379,28	455,14
2 квартал				
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек. Двор, торец	146,00	1 м2 кровли	54,43	7 946,39
Навеска замков(с приваркой петель) кв.55	1,00	1 прибор	280,07	280,07
Установка пружин на антивандальные двери 1,4п	3,00	шт	2 227,33	6 682,00
Ремонт бетонных полов. 3п т/ц	1,00	1 м2 отремонтирован. пола	649,71	649,71
Окрашивание оштукатуренных фасадов перхлорвиниловыми(акриловыми)красками - Цокольная забирка.	72,00	1 м2 обработанной поверхности	1 396,54	100 550,93
Заделка отверстий при смене отдельных участков труб (при переходе их через перекрытия и перегородки). 3п т/ц - площадь отверстий 0,1 м2; глубина отверстий 100 мм	4,00	1 отверстие	622,54	2 490,16
4 квартал				
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	428,00	1 м2 кровли	54,43	23 294,89
Установка пружин на антивандальные двери- 4п	1,00	шт	526,69	526,69
Ремонт (рихтовка) Почтовых ящиков-3п	6,00	1секция	522,66	3 135,99
Сантехнические работы в том числе:				
1 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв.15,10,11	27,50	мп	1 116,02	30 690,45
Конвектор стальной Комфорт 20-М 0,985 кВт № 6 (1,7 ЭКМ) кв.15,11	2,00	шт	2 325,96	4 651,92
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,64 кВт № 10 (2,9 ЭКМ) кв.10,15	2,00	шт	3 182,11	6 364,22
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм магазин,скоба	24,00	мп	1 883,93	45 214,27
Демонтаж радиаторов весом до 80кг кв.49	1,00	радиаторный блок	646,22	646,22
Прочистка и промывка радиаторов отопления весом до 80 кг внутри здания кв.49	1,00	радиаторный блок	2 181,68	2 181,68
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления кв.10	1,00	1 стояк	336,88	336,88
Подварка свищей 2п л/к,маг. Хоз.товары	6,00	шт	549,66	3 297,96
Смена Кран шаровой ф 20 мм маг. Хоз.товары	1,00	шт	1 503,74	1 503,74
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм кв.73	2,00	мп	1 237,19	2 474,39
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов кв.70,57	3,00	1пролёт м/д ревизкой	553,11	1 659,34
2 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв.10,11	15,50	мп	1 116,02	17 298,25
Конвектор стальной Комфорт 20-М 0,985 кВт № 6 (1,7 ЭКМ) кв.11	1,00	шт	2 325,96	2 325,96
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,64 кВт № 10 (2,9 ЭКМ) кв.11	1,00	шт	3 182,11	3 182,11
Подварка свищей м-н хоз.товары	3,00	шт	549,66	1 648,98
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления кв.10	1,00	1 стояк	280,73	280,73
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм магазин, скоба	24,00	мп	1 883,92	45 214,19
Смена Кран шаровой ф 20 мм маг.хоз.товары	1,00	шт	1 503,74	1 503,74

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 100мм кв.73	2,00	мп	2 745,95	5 491,90
3 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв.48,52,17	18,00	мп	1 116,02	20 088,29
Смена сгонов (американка) ф 20 мм 2п, кв.48,52	3,00	шт	406,51	1 219,53
Подварка свищей магазин хоз.товары	2,00	шт	549,66	1 099,32
Смена Кран шаровой ф 15 мм кв.17,46	3,00	шт	1 417,62	4 252,86
Смена Кран шаровой ф 20 мм кв.17	1,00	шт	1 503,74	1 503,74
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм т/ц	1,00	мп	1 883,92	1 883,92
Смена Кран шаровой ф 20 мм т/ц	1,00	шт	1 503,74	1 503,74
Смена Кран шаровой ф 25 мм т/ц	1,00	шт	1 877,47	1 877,47
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд" т/ц	1,00	1 т/ц	4 268,51	4 268,51
4 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв.28	21,00	мп	1 116,02	23 436,34
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм 4п л/к	2,00	мп	1 883,92	3 767,85
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 76мм 4п л/к	0,50	мп	2 299,97	1 149,99
Конвектор стальной Комфорт 20-М 0,985 кВт № 6 (1,7 ЭКМ) кв.28	1,00	шт	2 325,96	2 325,96
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,475 кВт № 9 (2,6 ЭКМ) кв.28	1,00	шт	3 123,36	3 123,36
Подварка свищей кв.28	3,00	шт	549,66	1 648,98
Смена Кран шаровой ф 15 мм кв.48,	2,00	шт	1 417,62	2 835,24
Смена Кран шаровой ф 20 мм кв.41	1,00	шт	1 503,74	1 503,74
			ИТОГО:	1 865 144,08

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" декабря 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Один миллион восемьсот шестьдесят пять тысяч сто сорок четыре рубля 08 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

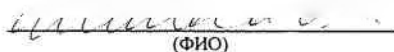
Подписи Сторон:

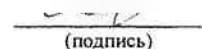
Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик


(ФИО)


(подпись)