

**АКТ**  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**  
**ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

г. Норильск

"31" декабря  
2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по  
адресу: г. Норильск ул. Строителей, д. № 13  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_,  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо  
председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 12, находящейся в данном  
многоквартирном доме, действующего на основании  
договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора  
Н.Г. Оробинской,  
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые  
(указывается правоустанавливающий документ)

"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Строителей

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	72,24 / 68,46	385 044,40
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1раз/мес	руб/м2	11,40	0,00
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения	68,00	шт	2 973,83	202 220,44
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения	8,00	шт	2 337,95	18 703,60
Вывоз снега и очистка подъездных путей	48,36	м/час	3 000,00	145 080,64
Размещение и утилизация снега	1 539,81	м3	23,13	35 615,84
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	45,00 / 46,98	284 402,16

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция – 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	1,68 / 1,74	10 574,64
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	15,24 / 12,78	86 637,84
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон	0,00	раз	2 664,00	0,00
Закрытие монтажных ниш, колодцев металлом 1 под	1,12	м2	2 352,55	2 634,86
Замена автоматических выключателей в ВРУ	4,00	шт	2 063,36	8 253,44
Замена предохранителей на ток до 100А - ВРУ	6,00	шт	566,34	3 398,04
Замена предохранителей на ток до 250А - ВРУ	3,00	шт	595,39	1 786,17
Наладка реле времени на дворовое освещение	2,00	шт	245,88	491,76
Ревизия рубильников в ВРУ	1,00	шт	590,54	590,54
Ревизия распределительной коробки 1,2,3 под	5,00	шт	401,18	2 005,90
Замена магнитного мускателя на д/осв	1,00	шт	3 762,34	3 762,34
Текущий ремонт ВРУ* материалы учитывать дополнительно по оборотно-сальдовой ведомости	1,00	шт	5 434,06	5 434,06
Рихтовка кабельных ниш	1,35	м2	1 984,02	2 678,43
<b>Общестроительные работы в том числе:</b>				
<b>1 квартал</b>				
Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов, отверстий или гнезд цокольная забирка двор	0,03	1 м3 кладки	15 927,41	477,82
Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором цокольная забирка двор	11,00	1 м заделанной трещины	177,92	1 957,16
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек. Двор	408,00	1 м2 кровли	54,43	22 206,34
Ремонт бетонных полов. 3п т/ц	1,50	1 м2 отремонтирован. пола	649,71	974,56
Ремонт люка выхода на кровлю 2п	1,20	1м2	1 011,31	1 213,57
Ремонт дверных полотен. Двери на врезных шпонках или в наконечник: одностворные.* 1п,3п * стоимость материальных ресурсов учитывать дополнительно	3,52	1 м2 полотен	1 499,58	5 278,51
Ремонт декоративной штукатурки фасадов отдельными местами: Стены гладкие	2,60	1 м2	1 535,64	3 992,66
Окрашивание оштукатуренных фасадов перхлорвиниловыми (акриловыми) красками-Цокольная забирка	226,00	1 м2 обработанной поверхности	1 396,54	315 617,14
Установка табличек и досок объявлений 1п,2п,4п	3,00	1 прибор	654,22	1 962,65
Стоимость материалов на 1 полотно (применять дополнительно к пп.2.2.5.-(12-15)	2,00	1 полотно	118,04	236,08
Смена наличников оконных и дверных проемов-2,3п	2,00	1 м наличника	275,84	551,69
Смена дверных и оконных приборов: ручек-2,3п	2,00	1 прибор	114,40	228,79
Установка замков с ключевой- 3п-люк в/кролю	1,00	1 прибор	305,08	305,08
Ремонт железобетонных и бетонных ступеней на месте с устройством опалубки 4п	1,30	1 место	583,69	758,79
Заделка отверстий при смене труб (при переходе их через перекрытие и перегородки)-площадь отверстий 0,1 м2, глубина отверстий 100 мм	3,00	1 отверстие	622,54	1 867,61
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм	2,70	1мп	1 033,00	2 789,09
Стоимость материала (УРСА)	0,19	м3	1 954,80	371,41
Стоимость материала (провода)	3,75	кг	39,60	148,50
Стоимость материала (рубероид)	0,28	1 м2	29,99	8,40
Осмотры	4,00	1 подъезд	3 806,44	15 225,74
<b>2 квартал</b>				

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов, отверстий или гнезд цокольная забирка двор	0,03	1 м3 кладки	15 927,41	477,82
Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором цокольная забирка двор	11,00	1 м заделанной трещины	177,92	1 957,17
Ремонт дверных полотен. Двери на врезных шпонках или в наконечник: одностворные.* 3п * стоимость материальных ресурсов учитывать дополнительно	1,76	1 м2 полотен	1 499,58	2 639,26
Стоимость материалов на 1 полотно (применять дополнительно к пп.2.2.5.- (12-15)	1,00	1 полотно	118,04	118,04
Установка табличек и досок объявлений 1,2,4п	3,00	1 прибор	654,21	1 962,64
Установка пружин на антивандальные двери 1п	2,00	шт	2 227,33	4 454,66
Ремонт бетонных полов. 3п т/ц	1,50	1 м2 отремонтирован. пола	649,71	974,56
Ремонт декоративной штукатурки фасадов отдельными местами: - Стены гладкие.	2,60	1 м2	1 535,64	3 992,67
Заделка отверстий при смене отдельных участков труб (при переходе их через перекрытия и перегородки). 3п т/ц - площадь отверстий 0,1 м2; глубина отверстий 100 мм	3,00	1 отверстие	622,54	1 867,62
Осмотры	4,00	1 подъезд	3 806,44	15 225,74
<b>3 квартал</b>				
Установка дефлекторов	6,00	1 канал	417,71	2 506,25
Установка пружин на антивандальные двери-2п	1,00	шт	551,84	551,84
Заделка отверстий при смене отдельных участков труб (при переходе их через перекрытия и перегородки). - площадь отверстий 0,1 м2; глубина отверстий 100 мм- т/ц	3,00	1 отверстие	622,54	1 867,62
Ремонт (рихтовка) Почтовых ящиков-2,3п	6,00	1 секция	522,66	3 135,99
Осмотры	4,00	1 подъезд	3 806,44	15 225,74
<b>4 квартал</b>				
Установка пружин на антивандальные двери-1п	1,00	шт	526,69	526,69
Укрепление межэтажных решёток-2п	4,00	1 укр. стойка	156,26	625,06
Вскрытие и закрытие половой доски -кв.62	26,90	мп	302,18	8 128,75
Меловая окраска потолков -1,2п	48,00	1м2	77,28	3 709,44
Ремонт бетонных полов-2п	2,00	1м2	520,00	1 039,99
Ремонт (рихтовка) Почтовых ящиков	4,00	1 секция	522,66	2 090,66
Осмотры	4,00	1 подъезд	3 806,44	15 225,74
<b>Сантехнические работы в том числе:</b>				
<b>1 квартал</b>				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв.12,16,44,74,79,70,8,9	15,00	мп	1 116,02	16 740,24
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм кв.41	9,00	мп	1 883,92	16 955,32
Смена сгонов (американка) ф 20 мм кв.12,16,9	3,00	шт	406,51	1 219,53
Конвектор стальной Комфорт 20-М 0,820 кВт № 5 (1,4 ЭКМ) кв.8,9	2,00	шт	2 248,43	4 496,86
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,315 кВт № 8 (2,3 ЭКМ) кв.9	1,00	шт	2 951,21	2 951,21
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,475 кВт № 9 (2,6 ЭКМ) кв.70	1,00	шт	3 123,36	3 123,36
Демонтаж радиаторов весом до 80кг кв.12	1,00	радиаторный блок	646,22	646,22
Прочистка и промывка радиаторов отопления весом до 80 кг внутри здания кв.12	1,00	радиаторный блок	2 181,68	2 181,68
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления кв.17,11,43,26,9	11,00	1 стояк	336,88	3 705,64
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв.9	2,30	мп	1 116,02	2 566,84
Смена Кран шаровой ф 15 мм кв.9,79	5,00	шт	1 417,62	7 088,10
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов кв.20	1,00	1 пролет м/д ревизкой	553,11	553,11
<b>2 квартал</b>				
Конвектор стальной Комфорт 20-М 0,820 кВт № 5 (1,4 ЭКМ) кв.8,9	2,00	шт	2 248,43	4 496,86
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,315 кВт № 8 (2,3 ЭКМ) кв.9	1,00	шт	2 951,21	2 951,21

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,475 кВт № 9 (2,6 ЭКМ) кв.70	1,00	шт	3 123,36	3 123,36
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления кв.26,9	6,00	1 стояк	336,88	2 021,26
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв.9	2,30	мп	1 116,02	2 566,84
Смена Кран шаровой ф 15 мм кв.9,79	5,00	шт	1 417,62	7 088,10
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов кв.20	1,00	1пролет м/д ревизкой	553,11	553,11
<b>3 квартал</b>				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы т/ц	12,00	стояк	1 408,28	16 899,41
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв.4,19,6,30,14	11,50	мп	1 116,02	12 834,19
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм кв.4	6,00	мп	1 883,92	11 303,55
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 76мм кв.4	3,50	мп	2 299,97	8 049,90
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм кв.4	2,50	мп	2 453,36	6 133,39
Конвектор стальной Комфорт 20-М 0,820 кВт № 5 (1,4 ЭКМ) кв.6	1,00	шт	2 248,43	2 248,43
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,475 кВт № 9 (2,6 ЭКМ) кв.6,9	2,00	шт	3 123,36	6 246,72
Смена сгонов (американка) ф 20 мм кв.18,6,30,14	9,00	шт	406,51	3 658,59
Подварка свищей т/ц,кв.30	7,00	шт	549,66	3 847,62
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв.41,59	5,00	мп	1 116,02	5 580,08
Смена Кран шаровой ф 15 мм кв.4	2,00	шт	1 417,62	2 835,24
Смена Кран шаровой ф 20 мм кв.4,41	4,00	шт	1 503,74	6 014,95
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 89 мм кв.41	1,00	мп	2 175,81	2 175,81
Смена сгонов (американка) ф 20 мм кв.4,77	4,00	шт	406,51	1 626,04
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм т/ц	4,00	мп	1 883,92	7 535,70
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм т/ц	1,00	мп	2 453,36	2 453,36
Смена Кран шаровой ф 15 мм кв.74	2,00	шт	1 417,62	2 835,24
Смена Кран шаровой ф 20 мм т/ц	3,00	шт	1 503,74	4 511,21
Смена Кран шаровой ф 25 мм т/ц	1,00	шт	1 877,47	1 877,47
Смена Кран шаровой ф 89 мм т/ц	1,00	шт	6 054,87	6 054,87
Смена Кран шаровой ф 100 мм т/ц	1,00	шт	6 829,62	6 829,62
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд" т/ц	1,00	1 т/ц	4 268,51	4 268,51
<b>4 квартал</b>				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы т/ц	7,00	стояк	1 408,28	9 857,99
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв.14,17,62,44	12,00	мп	1 160,16	13 921,96
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм кв.62	0,50	мп	2 453,36	1 226,68
Конвектор стальной Комфорт 20-М 0,820 кВт № 5 (1,4 ЭКМ) кв.17	1,00	шт	2 248,43	2 248,43
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой кв.78	3,00	шт	88,50	265,49

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Демонтаж радиаторов весом до 80кг кв.17	1,00	радиаторный блок	646,22	646,22
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления кв.70	1,00	1 стояк	336,88	336,88
<b>ИТОГО:</b>			<b>1 903 143,06</b>	

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" декабря 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Один миллион девятьсот три тысячи сто сорок три рубля 06 копеек  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

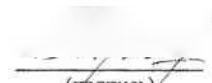
Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

  
(подпись)