

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

г. Норильск

"31" декабря 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Строителей, д. № 11Б
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 1, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)

"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11Б, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Строителей

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	89,28 / 92,04	422 838,24
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00/11 134,80	182 310,96
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	14 400,00	0,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	8 400,00	8 400,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	26 584,80
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения	50,00	шт	2 973,83	148 691,50
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения	10,00	шт	2 337,95	23 379,50
Вывоз снега и очистка подъездных путей	50,50	м/час	3 000,00	151 506,84
Размещение и утилизация снега	708,91	м3	23,13	16 397,16

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	81,24 / 54,00	315 379,68
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция – 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	1,44 / 1,50	6 856,08
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	10,20 / 7,50	41 276,40
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон	12,00	раз	2 664,00	31 968,00
Герметизация межпанельных швов	77,30	мп	1 005,60	77 733,25
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	60,00	шт	110,70	6 642,00
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	48,00	шт	110,70	5 313,60
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	36,00	шт	110,70	3 985,20
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	12,00	шт	110,70	1 328,40
Замена автоматических выключателей в ВРУ	1,00	шт	2 063,36	2 063,36
Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АВВГ 2*2,5мм2 в т/п на освещение л/к	10,80	м	397,39	4 291,81
Замена перемычек заземляющих 3,4,8,9 эт	4,00	мп	225,42	901,68
Наладка реле времени на дворовое освещение	1,00	шт	245,88	245,88
Текущий ремонт ВРУ* материалы учитывать дополнительно по оборотно-сальдовой ведомости	1,00	шт	5 434,06	5 434,06
Общестроительные работы в том числе:				
1 квартал				

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена дверных петель, 1п	2,00	1 петля	526,69	1 053,39
Смена наличников оконных и дверных проемов 1п	4,40	1 м наличника	275,84	1 213,72
Укрепление оконных и дверных коробок с конопаткой(с применением пены монтажной) 1п	1,00	1 коробка	800,97	800,97
Смена оконных и дверных приборов: пружина. 1п	2,00	1 прибор	551,84	1 103,69
Смена дверных и оконных приборов : ручки 1п	2,00	1 прибор	114,40	228,79
Смена дверных и оконных приборов : ручки 1п	2,00	1 прибор	114,40	228,79
Установка пружин на антивандальные двери-1п	3,00	шт	2 227,33	6 682,00
Ремонт железобетонных и бетонных ступеней на месте с устройством опалубки 1п	3,40	1 место	583,69	1 984,53
Окрашивание оштукатуренных фасадов перхлорвиниловыми (акриловыми) красками-Цокольная забирка	45,00	1 м2 обработанной поверхности	1 396,54	62 844,12
Заделка отверстий при смене труб (при переходе их через перекрытие и перегородки)-площадь отверстий 0,1 м2, глубина отверстий 100 мм 1п т/ц	3,00	1 отверстие	622,54	1 867,61
Ремонт бетонных полов. 1п т/ц	2,80	1 м2 отремонтирован . пола	649,71	1 819,18
Укладка ДВП и линолиума 1п	1,70	1м2	757,01	1 286,91
Осмотры 2 квартал	1,00	1 подъезд	3 806,44	3 806,44
Ремонт бетонных полов. 1п т/ц	1,20	1 м2 отремонтирован . пола	1,20	1,44
Окрашивание оштукатуренных фасадов перхлорвиниловыми(акриловыми)красками - Цокольная забирка.	45,00	1 м2 обработанной поверхности	45,00	2 025,00
Заделка отверстий при смене отдельных участков труб (при переходе их через перекрытия и перегородки). 1п т/ц - площадь отверстий 0,1 м2; глубина отверстий 100 мм	3,00	1 отверстие	3,00	9,00
Осмотры	1,00	1 подъезд	3 806,44	3 806,44
3 квартал				
Осмотры	1,00	1 подъезд	3 806,44	3 806,44
4 квартал				
Смена дверных петель,	4,00	1 петля	526,69	2 106,77
Смена оконных и дверных приборов: пружина.	1,00	1 прибор	551,84	551,84
Ремонт оконных рам-Т/Ц	2,00	1 створка	275,84	551,69
Изготовление и устройство трапов-Т/Ц	9,00	мп	302,18	2 719,66
Нанесение трафаретов	0,09	1м2	191,50	17,23
Осмотры	1,00	1 подъезд	3 806,44	3 806,44
Сантехнические работы в том числе:				
1 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм 1эт л/к	3,50	мп	1 883,93	6 593,75
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм 1эт л/к	11,50	мп	2 453,36	28 213,61
Конвектор стальной Комфорт 20-М 0,985 кВт № 6 (1,7 ЭКМ) 1п л/к	2,00	шт	2 325,96	4 651,92
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,15 кВт № 7 (2 ЭКМ) 1п л/к	3,00	шт	2 578,68	7 736,04
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,97 кВт № 12 (3,5 ЭКМ) 1п л/к	3,00	шт	3 717,77	11 153,30
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,315 кВт № 8 (2,3 ЭКМ) 1п л/к	2,00	шт	2 951,21	5 902,42
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления кв.30,32	5,00	1 стояк	336,88	1 684,38
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв.11	1,00	мп	1 116,02	1 116,02
Смена Кран шаровой ф 15 мм кв.3, 1эт л/к, кв.11,1п	13,00	шт	1 417,62	18 429,06
Смена Кран шаровой ф 20 мм 1п л/к	2,00	шт	1 503,74	3 007,48
Смена Кран шаровой ф 25 мм пенс. фонд, 1п л/к	3,00	шт	1 877,47	5 632,42
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов кв.3	1,00	1пролет м/д ревизкой	553,11	553,11
Смена сгонов (американка) ф 20 мм пенс. фонд	1,00	шт	406,51	406,51
2 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм л/к 1п	11,40	мп	1 116,02	12 722,59

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм 1п л/к	3,50	мп	1 883,92	6 593,74
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм 1п л/к	7,50	мп	2 453,36	18 400,18
Конвектор стальной Комфорт 20-М 0,985 кВт № 6 (1,7 ЭКМ) 1п л/к	2,00	шт	2 325,96	4 651,92
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,15 кВт № 7 (2 ЭКМ) 1п л/к	3,00	шт	2 578,68	7 736,04
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,315 кВт № 8 (2,3 ЭКМ) 1п л/к	2,00	шт	2 951,21	5 902,42
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,97 кВт № 12 (3,5 ЭКМ) 1п л/к	3,00	шт	3 717,77	11 153,30
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм кв.3,7	4,00	мп	1 370,12	5 480,50
Смена Кран шаровой ф 15 мм 1п л/к	8,00	шт	1 417,62	11 340,96
Смена Кран шаровой ф 20 мм 1п с/о л/к	2,00	шт	1 503,74	3 007,48
Смена Кран шаровой ф 25 мм 1п с/о л/к	2,00	шт	1 877,47	3 754,95
3 квартал				
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления кв.23	4,00	1 стояк	336,88	1 347,50
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм кв.7	2,50	мп	1 237,19	3 092,99
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд" т/ц	1,00	1 т/ц	4 268,51	4 268,51
4 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв.2	6,00	мп	1 116,02	6 696,10
Смена сгонов (американка) ф 20 мм кв.2	2,00	шт	406,51	813,02
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления кв.30	1,00	1 стояк	336,88	336,88
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм кв.10	3,00	мп	1 370,12	4 110,37
Смена Кран шаровой ф 32 мм кв.2	2,00	шт	2 130,27	4 260,54
			ИТОГО:	1 798 600,47

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" декабря 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Один миллион семьсот девяносто восемь тысяч шестьсот рублей 47 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик

(ФИО)

(подпись)