

**АКТ  
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

г. Норильск

"31" декабря 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Строителей, д. № 11А  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)  
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_  
договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора  
Н.Г. Оробинской,  
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые  
(указывается правоустанавливающий документ)  
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11А, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Строителей

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	89,28 / 92,04	422 276,15
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00/1134,80	182 057,44
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	14 400,00	0,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	8 400,00	8 400,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	26 549,46
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения	48,00	шт	2 973,83	142 743,84
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения	12,00	шт	2 337,95	28 055,40
Вывоз снега и очистка подъездных путей	50,47	м/час	3 000,00	151 422,40
Размещение и утилизация снега	702,91	м3	23,13	16 258,40

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	81,24 / 54,00	314 960,44
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция – 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	1,44 / 1,50	6 846,97
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	10,20 / 7,50	41 221,53
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон	0,00	раз	2 664,00	0,00
Герметизация межпанельных швов	147,70	мп	1 005,60	148 527,59
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	60,00	шт	110,70	6 642,00
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	36,00	шт	110,70	3 985,20
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	12,00	шт	110,70	1 328,40
Проверка вычислителя количества теплоты ВКТ-9	1,00	шт	4 200,00	4 200,00
Транспортные расходы на поверку	1,00	шт	2 094,43	2 094,43
Замена автоматических выключателей в ВРУ	2,00	шт	2 063,36	4 126,72
Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АВВГ 2*2,5мм2 на освещение л/к	7,80	м	397,39	3 099,64
Наладка реле времени на дворовое освещение	1,00	шт	245,88	245,88
Текущий ремонт ВРУ* материалы учитывать дополнительно по оборотно-сальдовой ведомости	1,00	шт	5 434,06	5 434,06
<b>Общестроительные работы в том числе:</b>				
<b>1 квартал</b>				
Смена дверных петель, 1п	2,00	1 петля	526,69	1 053,39
Смена оконных и дверных приборов: пружина. 1п	1,00	1 прибор	551,84	551,84
Смена дверных и оконных приборов : ручки 1п	2,00	1 прибор	114,40	228,79
Установка пружин на антивандальные двери-1п	1,00	шт	2 227,33	2 227,33

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Заделка отверстий при смене труб (при переходе их через перекрытие и перегородки)-площадь отверстий 0,1 м2, глубина отверстий 100 мм 1п т/ц	2,00	1 отверстие	622,54	1 245,07
Ремонт железобетонных и бетонных ступеней на месте с устройством опалубки 1п	2,40	1 место	583,69	1 400,85
Ремонт бетонных полов. 1п,т/ц	3,00	1 м2 отремонтирован . пола	649,71	1 949,12
Ремонт декоративной штукатурки фасадов отдельными местами: - Стены гладкие. 1п	14,00	1 м2	1 535,64	21 499,01
Клеевая окраска потолков. Улучшенная окраска 1п	28,00	1 м2 окрашенной поверхности	126,02	3 528,44
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей - решетки.	7,57	1 м2 окрашенной поверхности	378,59	2 865,95
Теплоизоляция трубопроводов ф 50 мм	1,50	1мп	694,18	1 041,26
Теплоизоляция трубопроводов ф 89 мм	5,00	1мп	785,11	3 925,56
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм	6,00	1мп	1 033,00	6 197,98
Стоимость материала (УРСА)	0,28	м3	1 954,80	547,34
Стоимость материала (провода)	0,42	кг	39,60	16,63
Стоимость материала (рубероид)	7,62	1 м2	29,99	228,51
Осмотры	1,00	1 подъезд	3 806,44	3 806,44
<b>2 квартал</b>				
Ремонт бетонных полов. 1п т/ц	0,70	1 м2 отремонтирован . пола	649,71	454,79
Заделка отверстий при смене отдельных участков труб (при переходе их через перекрытия и перегородки). 1п т/ц - площадь отверстий 0,1 м2; глубина отверстий 100 мм	2,00	1 отверстие	622,54	1 245,08
Осмотры	1,00	1 подъезд	3 806,44	3 806,44
<b>3 квартал</b>				
Осмотры	1,00	1 подъезд	3 806,44	3 806,44
<b>4 квартал</b>				
Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки вертикальных с числом сопряжений 2-кровля	1,56	1 м2 полотен	1 113,82	1 737,57
Смена дверных петель,-1п	4,00	1 петля	526,69	2 106,77
Смена наличников оконных и дверных проемов-хол.тамбур	2,00	1 м наличника	275,84	551,69
Смена оконных и дверных приборов: пружина.-1п	2,00	1 прибор	551,84	1 103,69
Ремонт оконных рам-Т/Ц	2,00	1 створка	275,84	551,69
Ремонт крышки на мусорные карманы-2,3,4,5,6,7,8,9этаж	8,00	шт	107,65	861,22
Обшивка металлодверного полотна выхода на кровлю	1,56	1м2	453,01	706,70
Изготовление и устройство трапов-Т/Ц	9,00	мп	302,18	2 719,66
Осмотры	1,00	1 подъезд	3 806,44	3 806,44
<b>Сантехнические работы в том числе:</b>				
<b>1 квартал</b>				
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов кв.15,суд.приставы	7,00	1пролет м/д ревизкой	553,11	3 871,80
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	1,00	1 подъезд	11 614,68	11 614,68
<b>2 квартал</b>				
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	1,00	1 подъезд	11 614,68	11 614,68
<b>3 квартал</b>				
Подварка свищей т/ц 1п	3,00	шт	549,66	1 648,98
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм т/ц 1п	2,00	мп	1 116,02	2 232,03
Смена Кран шаровой ф 15 мм т/ц 1п	2,00	шт	1 417,62	2 835,24
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд" т/ц	1,00	1 т/ц	4 268,51	4 268,51
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	1,00	1 подъезд	11 614,68	11 614,68
<b>4 квартал</b>				
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления кв.32	3,00	1 стояк	336,88	1 010,63
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой кв.32,27,10,9,5	25,00	шт	88,50	2 212,46
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм приставы	3,00	мп	1 370,12	4 110,37

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена Кран шаровой ф 32 мм приставы	1,00	шт	2 130,27	2 130,27
Установка насосов Насос ВРН 120/280.50 М230/50 т/ц	1,00	шт	53 044,30	53 044,30
Смена Кран шаровой ф 89 мм 1п т/ц	4,00	шт	6 054,87	24 219,47
Демонтаж бетонных полов 1п	2,00	1 м2	415,99	831,98
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	1,00	1 подъезд	11 614,68	11 614,68
<b>ИТОГО:</b>			<b>1 745 122,38</b>	

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" декабря 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Один миллион семьсот сорок пять тысяч сто двадцать два рубля 38 копеек  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:


Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

  
(подпись)