

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

г. Норильск

"31" декабря 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Строителей, д. № 5 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома) именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 33, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО «СеверныйБыт», (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем исполнитель, в лице генерального директора П.И. Орловской, (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые (указывается правоустанавливающий документ) "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Строителей

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	72,24 / 68,46	445 034,10
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	36 058,20
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения	68,00	шт	2 973,83	202 220,44
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения	10,00	шт	2 337,95	23 379,50
Вывоз снега и очистка подъездных путей	45,46	м/час	3 000,00	136 371,17
Размещение и утилизация снега	2 095,74	м3	23,13	48 474,55
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	45,00 / 46,98	290 932,74
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция – 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	1,68 / 1,74	10 817,46

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	15,24 / 12,78	88 627,26
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон	0,00	раз	2 664,00	0,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	48,00	шт	110,70	5 313,60
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	36,00	шт	110,70	3 985,20
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	36,00	шт	110,70	3 985,20
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	12,00	шт	110,70	1 328,40
Проверка с настройкой преобразователя расхода МастерФлоу Ду25	1,00	шт	5 040,00	5 040,00
Транспортные расходы на поверку	1,00	шт	2 094,43	2 094,43
Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АВВГ 2*2,5мм2 - 1под	2,00	м	397,39	794,78
Замена предохранителей на ток до 100А - ВРУ	16,00	шт	566,34	9 061,44
Замена предохранителей на ток до 250А - ВРУ	3,00	шт	595,39	1 786,17
Замена светодиодных светильников дворового освещения	1,00	шт	9 965,83	9 965,83
Наладка реле времени дворового освещения	2,00	шт	245,88	491,76
Ревизия рубильников в ВРУ	1,00	шт	590,54	590,54
Текущий ремонт ВРУ* материалы учитывать дополнительно по оборотно-сальдовой ведомости	1,00	шт	5 434,06	5 434,06
Ревизия распределительной коробки	4,00	шт	401,18	1 604,72
Общестроительные работы в том числе:				
1 квартал				
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	94,00	1 м2 кровли	54,43	5 116,17
Ремонт стяжки чердачных перекрытий 1п	12,00	1м2	115,92	1 391,04
Заделка отверстий при смене труб (при переходе их через перекрытие и перегородки)-площадь отверстий 0,1 м2, глубина отверстий 100 мм 4п т/ц	5,00	1 отверстие	622,54	3 112,68
Ремонт дверных полотен. Двери на врезных шпонках или в наконечник: одностворные.* 4п,2п * стоимость материальных ресурсов учитывать дополнительно	3,52	1 м2 полотен	1 499,58	5 278,51
Стоимость материалов на 1 полотно (применять дополнительно к пп 2.2.5.-(12-15)	1,00	1 полотно	118,04	118,04
Установка жалюзийных решеток(без учета изготовления) чердак	5,00	1 решетка	1 145,31	5 726,55
Смена крючков на двери мусорокамер 1п,2п	2,00	1 прибор	304,00	607,99
Смена наличников оконных и дверных проемов 2п,4п	14,20	1 м наличника	275,84	3 916,99
Ремонт металлических дверных блоков 2п,4п	1,00	1блок	1 341,65	1 341,65
Смена оконных и дверных приборов: пружина.-1,3п,2п	5,00	1 прибор	551,84	2 759,22
Смена дверных петель 1пСмена дверных петель 1п	1,00	1 петля	526,69	526,69

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Утепление дверей монтажной пеной-1п	4,00	мп	268,76	1 075,06
Укрепление дверных коробок-1п	4,00	мп	25,43	101,71
Установка пружин на антивандальные двери-1,2п	2,00	шт	2 227,33	4 454,66
Установка металлических козырьков над крыльцами(с учетом изготовления)-1,2,3,4п	4,00	1шт	13 811,89	55 247,57
Демонтаж ограждений крылец -1п	8,00	мп	183,48	1 467,84
Ремонт бетонных полов. 1п,4п т/ц	6,10	1 м2 отремонтированной пола	649,71	3 963,21
Ремонт железобетонных и бетонных ступеней на месте с устройством опалубкой 1п	2,80	1 место	583,69	1 634,34
Установка хомутов на мусороствол (собственного производства) 1п	1,00	шт	331,08	331,08
Нанесение нумерации на почтовые ящики 2п	0,10	1м2	257,14	25,71
Установка почтовых ящиков 2п	1,00	1секция	2 110,98	2 110,98
Ремонт декоративной штукатурки фасадов отдельными местами: - Стены гладкие. 1п	24,50	1 м2	1 535,64	37 623,26
Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами: - откосы.1,2,3,4п	29,00	1 м2 отремонтированной поверхности	2 179,95	63 218,46
Клеевая окраска потолков. Улучшенная окраска 1п	48,00	1 м2 окрашенной поверхности	126,02	6 048,76
Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей. - Простая окраска дверей 1,2,3,4п	66,80	1 м2 окрашенной поверхности	468,31	31 283,43
Укрепление межэтажных решёток-1,2,3,4п	5,00	1 укр.решётка	107,65	538,26
Теплоизоляция трубопроводов ф100 чердак	5,00	1мп	1 033,00	5 164,98
Стоимость материала (УРСА)	0,12	м3	1 954,80	234,58
Стоимость материала (провода)	0,38	кг	39,60	15,05
Стоимость материала (руберонд)	3,27	1 м2	29,99	98,06
Ремонт (рихтовка) Почтовых ящиков 2п	1,00	1секция	522,66	522,66
2 квартал				
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	12,00	1 м2 кровли	54,43	653,13
Смена крючков на двери мусорокамер 1,2 подъезд	2,00	1 прибор	303,88	607,75
Смена дверных петель 1 подъезд,	1,00	1 петля	526,69	526,69
Смена оконных и дверных приборов: пружина 1,2 подъезд.	3,00	1 прибор	551,84	1 655,53
Ремонт бетонных полов. 4п т/цРемонт бетонных полов. 4п т/ц	1,30	1 м2 отремонтированной пола	649,71	844,62
Заделка отверстий при смене отдельных участков труб (при переходе их через перекрытия и перегородки). 4п т/ц - площадь отверстий 0,1 м2; глубина отверстий 100 мм	5,00	1 отверстие	622,54	3 112,70
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей. - трубы отопления, водопровода, канализации 1 подъезд.	2,00	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	695,08
Установка хомутов на мусороствол (собственного производства) 1 п	1,00	шт	331,08	331,08
Установка Почтовых ящиков 2 подъезд	1,00	1секция	2 110,98	2 110,98
Нанесение нумерации на почтовые ящики 2 подъезд	0,10	1 м2	257,14	25,71
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм чердакТеплоизоляция трубопроводов ф 100 мм чердак	5,00	1мп	1 033,00	5 164,98
Стоимость материала (УРСА)	0,12	м3	1 954,80	234,58
Стоимость материала (провода)	0,38	кг	39,60	15,05
Стоимость материала (руберонд)	3,27	1 м2	29,99	98,06
3 квартал				
Установка жалюзийных решеток(без учета изготовления) чердак	2,00	1 решетка	1 145,31	2 290,62
Утепление окон монтажной пеной-чердак	6,00	мп	268,76	1 612,58
Установка пружин на антивандальные двери - 2п	2,00	шт	551,84	1 103,69
4 квартал				
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.-кровля	234,00	1 м2 кровли	54,43	12 735,99
Смена дверных петель,-2,3п	6,00	1 петля	526,69	3 160,16
Смена оконных и дверных приборов: пружина-2,3п.	4,00	1 прибор	551,84	2 207,37
Установка пружин на антивандальные двери-2,3п	4,00	шт	526,69	2 106,77
Ремонт антивандальных дверей- 3п	1,76	1м2	212,21	373,49
Сантехнические работы в том числе:				
1 квартал				

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв.75,79,70,77	16,50	мп	1 116,02	18 414,27
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,15 кВт № 7 (2 ЭКМ) кв.79	1,00	шт	2 578,68	2 578,68
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,64 кВт № 10 (2,9 ЭКМ) кв.79,77	2,00	шт	3 182,11	6 364,22
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления кв.53,1-60,37,11	34,00	1 стояк	336,88	11 453,78
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм листвица,кв.77	8,00	мп	1 883,92	15 071,40
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов 1п,4п	6,00	1 пролет м/д ревизкой	553,12	3 318,70
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм тех/подполье	2,50	мп	1 237,19	3 092,99
Смена Кран шаровой ф 20 мм кв.25	1,00	шт	1 503,74	1 503,74
2 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв.70,77	10,50	мп	1 116,02	11 718,17
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,64 кВт № 10 (2,9 ЭКМ) кв.77	1,00	шт	3 182,11	3 182,11
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления кв.37,11	7,00	1 стояк	336,88	2 358,13
Смена Кран шаровой ф 20 мм кв.77	1,00	шт	1 503,74	1 503,74
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм тех/подп	2,50	мп	1 237,19	3 092,99
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов 1п,4п	6,00	1 пролет м/д ревизкой	553,11	3 318,69
3 квартал				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	7,00	стояк	1 408,28	9 857,99
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв.66	4,00	мп	1 116,02	4 464,07
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 76мм кв.7	1,00	мп	2 299,97	2 299,97
Подварка свищей т/ц	4,00	шт	549,66	2 198,64
Смена Кран шаровой ф 20 мм 4п	1,00	шт	1 503,74	1 503,74
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм т/ц	2,00	мп	1 237,19	2 474,39
Смена сгонов (американка) ф 20 мм кв.66,т/ц	4,00	шт	406,51	1 626,04
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм т/ц	5,00	мп	1 116,02	5 580,08
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм т/ц	1,00	мп	1 883,92	1 883,92
Смена Кран шаровой ф 25 мм кв.66	2,00	шт	1 877,47	3 754,95
Смена сгонов (американка) ф 20 мм 4п	1,00	шт	406,51	406,51
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд" т/ц	1,00	1 т/ц	4 268,51	4 268,51
4 квартал				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	6,00	стояк	1 408,28	8 449,71
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв.25,37	7,50	мп	1 116,02	8 370,12
Конвектор стальной Комфорт 20-М 0,820 кВт № 5 (1,4 ЭКМ) кв.25,37	2,00	шт	2 248,43	4 496,86
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления кв.55,30	3,00	1 стояк	336,88	1 010,63
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм кв.53	3,00	мп	1 237,19	3 711,58

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов кв.68	5,00	1 пролет м/д ревизкой	553,11	2 765,57
ИТОГО:				1 776 208,24

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" декабря 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Один миллион семьсот семьдесят шесть тысяч двести восемь рублей 24 копейки
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

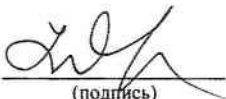
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:


Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик

(ФИО)


(подпись)