

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

г. Норильск

"31" декабря 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Полярная, д. № 13
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 31, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Полярная

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	89,28 / 92,04	429 184,44
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00/1134,80	185 173,26
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	14 400,00	0,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	8 400,00	8 400,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	26 983,80
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения	42,00	шт	2 973,83	124 900,86
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения	21,00	шт	2 337,95	49 096,95
Вывоз снега и очистка подъездных путей	84,72	м/час	3 000,00	254 165,60
Размещение и утилизация снега	2 734,91	м3	23,13	63 258,40
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю - влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал - мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий - 1 раз в год.	м2	81,24 / 54,00	320 113,08

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция – 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	1,44 / 1,50	6 958,98
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	10,20 / 7,50	41 895,90
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон	0,00	раз	2 664,00	0,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	48,00	шт	110,70	5 313,60
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	36,00	шт	110,70	3 985,20
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	36,00	шт	110,70	3 985,20
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	12,00	шт	110,70	1 328,40
Проверка с настройкой преобразователя расхода МастерФлоу Ду32	1,00	шт	5 040,00	5 040,00
Проверка вычислителя количества теплоты ВКТ-9	1,00	шт	4 200,00	4 200,00
Транспортные расходы на проверку	1,00	шт	2 094,43	2 094,43
Закрытие монтажных ниш колодцев металлом 2,5,6,9, эт	2,65	м2	2 352,55	6 234,26
Замена автоматических выключателей ВРУ	2,00	шт	2 063,36	4 126,72
Ревизия распределительной коробки	2,00	шт	410,18	820,36
Укладка кабельной линии	5,00	м	352,48	1 762,40
Общестроительные работы в том числе:				
1 квартал				
Установка пружин на антивандальные двери-1п	1,00	шт	2 227,33	2 227,33
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм- т/п	6,00	1мп	1 033,00	6 197,98
Теплоизоляция трубопроводов ф 133 мм- т/п		1мп	860,83	0,00
Стоимость материала (УРСА)	0,15	м3	1 954,80	293,22
Стоимость материала (провода)	0,22	кг	39,60	8,71
Стоимость материала (рубероид)	3,92	1 м2	29,99	117,55
Осмотры	1,00	1 подъезд	3 806,44	3 806,44
2 квартал				
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд" 1п - т/ц	1,00	1 т/ц	4 268,51	4 268,51
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	1,00	1 подъезд	11 614,68	11 614,68
Осмотры	1,00	1 подъезд	3 806,44	3 806,44
3 квартал				

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт дверных полотен. Двери на врезных шпонках или в наконечник: двусторонние. 1п	1,76	1 м2 полотен	254,83	448,50
Утепление дверных блоков монтажной пеной 1п	1,66	мп	268,76	446,15
Установка пружин на антивандальные двери 1п	1,00	1шт	551,84	551,84
Стоимость стекол: Таймырлифт плафоны оргстекло - 2,5 мм, площадь нарезанных стекол 0,2 м2	0,20	1 м2	585,56	117,11
Ремонт железобетонных и бетонных ступеней на месте с устройством опалубки 1п	5,04	1 м2	583,69	2 941,78
Ремонт бетонных полов 1п	3,70	1 м2 отремонтирован. пола	649,71	2 403,91
Осмотры	1,00	1 подъезд	3 806,44	3 806,44
4 квартал				
Изготовление и установка трапов через трубопровод т/ц	23,00	1мп	302,18	6 950,23
Установка пружин на антивандальные двери 1п	2,00	1шт	526,69	1 053,38
Ремонт антивандальных дверей 1п	1,76	1м2	212,21	373,49
Ремонт (рихтовка) Почтовых ящиков 1п	5,00	1секция	522,66	2 613,32
Осмотры	1,00	1 подъезд	3 806,44	3 806,44
Сантехнические работы в том числе:				
1 квартал				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы т/ц	11,00	стояк	1 408,28	15 491,13
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	1,00	1 подъезд	11 614,68	11 614,68
2 квартал				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы т/ц	12,00	стояк	1 408,28	16 899,41
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд" 1п - т/ц	1,00	1 т/ц	4 268,51	4 268,51
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	1,00	1 подъезд	11 614,68	11 614,68
3 квартал				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы т/ц	9,00	стояк	1 408,28	12 674,56
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления кв.17	2,00	1 стояк	336,88	673,75
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов кв.4, 2	16,00	1пролет м/д ревизкой	553,11	8 849,83
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм 1т/ц	8,70	мп	1 116,02	9 709,34
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм 1т/ц	5,30	мп	1 883,92	9 984,80
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 89 мм 1т/ц	1,50	мп	2 175,81	3 263,72
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 89 мм 1т/ц	4,00	шт	2 747,01	10 988,02
Смена Кран шаровой ф 25 мм 1т/ц	1,00	шт	1 877,47	1 877,47
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд" 1т/ц	1,00	1 т/ц	4 268,51	4 268,51
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	1,00	1 подъезд	11 614,68	11 614,68
4 квартал				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы т/ц	12,00	стояк	1 408,28	16 899,41

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм кв.28	2,00	мп	1 237,19	2 474,39
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	1,00	1 подъезд	11 614,68	11 614,68
			ИТОГО:	1 771 656,86

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" декабря 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Один миллион семьсот семьдесят одна тысяча шестьсот пятьдесят шесть рублей 86 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

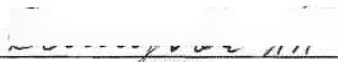
Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик


(ФИО)


(подпись)