

**АКТ  
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

г. Норильск

"31" декабря 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Полярная, д. № 11  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)  
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 83, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г. с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,  
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые  
(указывается правоустанавливающий документ)

"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Полярная

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	89,28 / 92,04	1 344 179,56
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1раз/мес	руб/лифт	10 800,00/1134,80	572 659,67
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	14 400,00	0,00
- тех. освидетельствование	1раз/год	руб/лифт	8 400,00	33 600,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1раз/мес	руб/м2	11,40	84 511,62
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения	183,00	шт	2 973,83	544 210,89
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения	43,00	шт	2 337,95	100 531,85
Вывоз снега и очистка подъездных путей	233,85	м/час	3 000,00	701 564,58
Размещение и утилизация снега	3 553,52	м3	23,13	82 193,02
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю - влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал - мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий - 1 раз в год.	м2	81,24 / 54,00	913 615,09

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция – 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	1,44 / 1,50	21 795,10
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	10,20 / 7,50	131 215,41
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон	24,00	раз	2 664,00	63 936,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	132,00	шт	110,70	14 612,40
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	120,00	шт	110,70	13 284,00
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	108,00	шт	110,70	11 955,60
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	36,00	шт	110,70	3 985,20
Проверка в 2020 году (см. акты выполненных работ за 2020 год)	1,00	шт	14 940,06	14 940,06
Закрытие монтажных ниш колодцев металлом	0,42	м2	2 352,55	988,07
Замена автоматических выключателей ВРУ	4,00	шт	2 063,36	8 253,44
Замена магнитных пускателей на дворовое освещение	1,00	шт	3 762,34	3 762,34
Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АПВ 1*4 мм2 ВРУ	3,00	м	397,39	1 192,17
Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АППВ 2*2,5 мм2 м/к	8,00	м	397,39	3 179,12
Замена предохранителей на ток до 100А - ВРУ	5,00	шт	566,34	2 831,70
Замена предохранителей на ток до 250А - ВРУ	2,00	шт	595,39	1 190,78
Замена реле времени на дворовое освещение	1,00	шт	3 283,82	3 283,82
Замена светодиодных светильников "Персей" 3 под	1,00	шт	2 058,88	2 058,88
Наладка реле времени на дворовое освещение	2,00	шт	245,88	491,76
Ревизия рубильников в ВРУ	2,00	шт	590,54	1 181,08
Ревизия распределительной коробки- 3,4 под	5,00	шт	410,18	2 050,90
Рихтовка корпуса ПЩ 1,2,4 под	1,20	м2	3 029,78	3 635,74
Текущий ремонт ВРУ* материалы учитывать дополнительно по оборотно-сальдовой ведомости	1,00	шт	5 435,06	5 435,06
<b>Общестроительные работы в том числе:</b>				
<b>1 квартал</b>				
Заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках. Площадь отверстий до 0,1 м2. Глубина отверстий: до 100 мм- т/ц	2,00	на 1 отверстие	611,73	1 223,45

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Прочистка засоренных вентиляционных каналов-кв.64	7,50	1м канала	162,32	1 217,43
Ремонт дверных полотен. Двери на врезных шпонках или в наконечник: одностворные.*1,3п * стоимость материальных ресурсов учитывать дополнительно	3,52	1 м2 полотен	1 499,58	5 278,51
Стоимость материалов на 1 полотно (применять дополнительно к пп.2.2.5.-(12-15)	2,00	1 полотно	118,04	236,08
Смена дверных петель,-1,2,4п	8,00	1 петля	526,69	4 213,55
Укрепление оконных и дверных коробок с конопаткой(с применением пены монтажной)-световой фанарь	1,00	1коробка	800,97	800,97
Смена оконных и дверных приборов: пружина.-2,4п	4,00	1 прибор	551,84	2 207,37
Смена стекол*-световой фанарь * стоимость стекла учитывать дополнительно	0,54	1м2 остекления	858,63	463,66
Стоимость стекол: - 2,5 мм, площадь нарезанных стекол 1 м2	1,00	1 м2	591,03	591,03
Зашивка металлом ВЩ- 3п	2,40	1м2	379,28	910,28
Смена дверных и оконных приборов: ручки-2,3п	2,00	1 прибор	114,40	228,79
Вскрытие и закрытие половой доски после сан/тех работ-кв.1	13,40	мп	302,18	4 049,27
Укладка ДВП и линолиума-кв.71	11,60	1м2	757,01	8 781,29
Ремонт крышки на мус./карманы- 4п	3,00	шт	107,65	322,96
Осмотры	4,00	1 подъезд	3 806,44	15 225,74
<b>2 квартал</b>				
Установка жалюзииз решеток(без учета изготовления)-чердак	18,00	1 решетка	1 145,31	20 615,58
Утепление окон монтажной пеной.- чердак	65,70	мп	268,76	17 657,79
Установка почтовых ящиков б/у- 3п	5,00	шт	514,68	2 573,39
Ремонт почтовых ящиков 3п	6,00	шт	128,64	771,84
Теплоизоляция трубопроводов ф 20 мм тех/п	3,50	1мп	429,79	1 504,27
Теплоизоляция трубопроводов ф 40 мм тех/п	2,00	1мп	487,67	975,34
Стоимость материала (мин плита)	0,11	мп	4 920,00	541,20
Стоимость материала (проволака)	2,54	кг	39,60	100,58
Стоимость материала (руберонд)	0,16	1 м2	29,99	4,80
Осмотры	4,00	1 подъезд	3 806,44	15 225,74
<b>3 квартал</b>				
Смена наличников оконных и дверных проемов 4п	3,20	1 м наличника	275,84	882,70
Установка пружин на антивандальные двери 2,3п	2,00	1шт	551,84	1 103,69
Ремонт покрытия полов из линолеума 3п лифт/кабина	1,20	1 м2 отремонтирован . пола	1 007,31	1 208,77
Осмотры	4,00	1 подъезд	3 806,44	15 225,74
<b>4 квартал</b>				
Установка пружин на антивандальные двери 3п	1,00	1шт	526,69	526,69
Установка жалюзииз решеток(без учета изготовления) чердак	10,00	1 решетка	1 145,31	11 453,10
Смена оконных и дверных приборов: пружина. 1,3,4п	6,00	1 прибор	551,84	3 311,06
Ремонт межэтажных решеток 3п	3,00	1м решетки	268,13	804,38
Бетонирование полов 4п	1,60	1м2	520,00	831,99
Осмотры	4,00	1 подъезд	3 806,44	15 225,74
<b>Сантехнические работы в том числе:</b>				
<b>1 квартал</b>				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы т/ц	43,00	стояк	1 408,28	60 556,23
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 22 кв.71, 2	2,30	мп	1 509,73	3 472,39
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм 3т/ц	5,40	мп	2 453,36	13 248,13
Подварка свищей 4п	3,00	шт	549,66	1 648,98
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм кв.107, 111, 115, 116	6,00	мп	747,51	4 485,06
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	4,00	1 подъезд	11 614,68	46 458,72
<b>2 квартал</b>				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы т/ц	41,00	стояк	1 408,28	57 739,66
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм 1т/ц	9,90	мп	2 453,36	24 288,24
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 89 мм 1т/ц	2,00	шт	2 747,01	5 494,01
Смена задвижки ф 100 мм 1т/ц	1,00	шт	12 642,46	12 642,46
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд" 1,2,3,4т/ц	4,00	1 т/ц	4 268,51	17 074,03
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	4,00	1 подъезд	11 614,68	46 458,72
<b>3 квартал</b>				

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы т/ц	45,00	стояк	1 408,28	63 372,79
Подварка свищей кв.50	1,00	шт	549,66	549,66
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления кв.116	3,00	1 стояк	336,88	1 010,63
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд" 1,2,3,4т/ц	4,00	1 т/ц	4 268,51	17 074,03
Навеска замков с приваркой петель кв.131	1,00	1 шт	540,00	540,00
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	4,00	1 подъезд	11 614,68	46 458,72
<b>4 квартал</b>				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы т/ц	47,00	стояк	1 408,28	66 189,36
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм т/ц	11,50	мп	2 453,36	28 213,61
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 35 кв.3	0,80	мп	2 976,62	2 381,30
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 54 кв.73	2,50	мп	3 785,87	9 464,68
Смена сгонов (американка) ф 20 мм кв.73	2,00	шт	406,51	813,02
Смена сгонов (американка) ф 32 мм кв.3	2,00	шт	1 026,56	2 053,13
Смена Кран шаровой ф 15 мм кв.3,10	3,00	шт	1 417,62	4 252,86
Смена Кран шаровой ф 20 мм кв.73	2,00	шт	1 503,74	3 007,48
Смена Кран шаровой ф 32 мм кв.3	1,00	шт	2 130,27	2 130,27
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	4,00	1 подъезд	11 614,68	46 458,72
			<b>ИТОГО:</b>	<b>5 436 156,60</b>

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" декабря 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Пять миллионов четыреста тридцать шесть тысяч сто пятьдесят шесть рублей 60 копеек

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик

(ФИО)

(подпись)