

**АКТ  
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

г. Норильск

"31" декабря 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Полярная, д. № 9  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома) 0 - 5 6 0 2  
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещений в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 107, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,  
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые  
(указывается правоустанавливающий документ)

"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Полярная

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	89,28 / 92,04	1 406 626,16
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00/11 134,80	600 824,71
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	14 400,00	0,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	8 400,00	33 600,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	88 437,78
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения	163,00	шт	2 973,83	484 734,29
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения	36,00	шт	2 337,95	84 166,20
Вывоз снега и очистка подъездных путей	164,97	м/час	3 000,00	494 908,43
Размещение и утилизация снега	2 751,66	м3	23,13	63 645,97
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю - влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал - мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий - 1 раз в год.	м2	81,24 / 54,00	956 058,95

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция – 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	1,44 / 1,50	22 807,64
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	10,20 / 7,50	137 311,29
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон	0,00	раз	2 664,00	0,00
Ремонт металлической кровли (ризолин)	323,79	м2	493,31	159 730,00
Ремонт подъезда	1,00	шт	580 770,00	580 770,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	132,00	шт	110,70	14 612,40
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	96,00	шт	110,70	10 627,20
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	108,00	шт	110,70	11 955,60
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	48,00	шт	110,70	5 313,60
Закрытие монтажных ниш колодцев металлом 1,3, под	0,45	м2	2 352,55	1 058,65
Замена автоматических выключателей ВРУ	3,00	шт	2 063,36	6 190,08
Замена магнитных пускателей на дворовое освещение	1,00	шт	3 762,34	3 762,34
Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АППВ 2*2,5 мм2	12,00	м	397,39	4 768,68
Замена предохранителей на ток до 100А - ВРУ	3,00	шт	566,34	1 699,02
Замена предохранителей на ток до 250А - ВРУ	1,00	шт	595,39	595,39
Замена реле времени на дворовое освещение	1,00	шт	3 283,82	3 283,82
Наладка реле времени на дворовое освещение	2,00	шт	245,88	491,76
Ревизия рубильников в ВРУ	2,00	шт	590,54	1 181,08
Ревизия распределительной коробки- 2,3 под 1эт	3,00	шт	410,18	1 230,54
Рихтовка корпуса ПЩ 1,3,4 под	1,65	м2	3 029,78	4 999,14
Текущий ремонт ВРУ* материалы учитывать дополнительно по оборотно-сальдовой ведомости	1,00	шт	5 435,06	5 435,06
Укладка кабельной линии 1,2,3,4 под	18,00	м	352,48	6 344,64
<b>Общестроительные работы в том числе:</b>				
<b>I квартал</b>				
Утепление каналов мин.плитой-кв.71	1,80	1м2 восстан.участка	551,05	991,89
Стоимость материала на 1м3 утепляемой поверхности	0,67	1м3	7 433,16	4 980,22
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	95,00	1 м2 кровли	54,43	5 170,59
Смена дверных петель-1,2,3п	6,00	1 петля	526,69	3 160,16

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Укрепление оконных и дверных коробок с конопаткой(с применением пены монтажной)-3п	1,00	1 коробка	800,97	800,97
Смена оконных и дверных приборов: пружина -1,3,4п	9,00	1 прибор	459,87	4 138,82
Смена дверных и оконных приборов : ручки-3,4п	4,00	1 прибор	114,40	457,58
Ремонт бетонных полов.-т/центры	24,00	1 м2 отремонтирован. пола	649,71	15 592,96
Смена линолуума в лифтовых кабинах	1,20	1 м2	757,01	908,41
Клеевая окраска потолков. -2п	12,00	1 м2 окрашенной поверхности	126,02	1 512,19
Теплоизоляция трубопроводов ф 32 мм	1,50	1мп	471,14	706,72
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм на чердаке	5,00	1мп	1 033,00	5 164,98
Стоимость материала (УРСА)	0,21	м3	1 954,80	410,51
Стоимость материала (проволока)	0,31	кг	39,60	12,28
Стоимость материала (рубероид)	4,39	1 м2	29,99	131,65
<b>2 квартал</b>				
Прочистка засоренных вентиляционных каналов кв.39	5,00	1 м канала	162,32	811,62
Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором кв.71	3,00	1 м заделанной трещины	177,92	533,77
Утепление окон монтажной пеной.- чердак	122,00	мп	268,76	32 789,21
<b>3 квартал</b>				
Установка свесов чердак	3,20	1 м2 объема работ	657,11	2 102,75
Ремонт дверных полотен. Двери на врезных шпонках или в наконечник: двустворные 1п	3,52	1 м2 полотен	254,83	897,00
Смена дверных петель 1п	3,00	1 петля	526,69	1 580,08
Установка пружин на антивандальные двери 2,3п	2,00	1шт	551,84	1 103,69
Ремонт бетонных полов 2п	3,30	1 м2 отремонтирован. пола	649,71	2 144,03
Установка замка на почтовый ящик кв.8	1,00	шт	305,08	305,08
Ремонт крыши детских площадок детская пл.	2,12	1м2	379,28	804,08
<b>4 квартал</b>				
Ремонт стяжки чердачных перекрытий кв.34,140	54,00	1м2	649,70	35 084,02
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек. Кровля	82,00	1 м2 кровли	54,43	4 463,04
Установка жалюзийных решеток(без учета изготовления) чердак	7,00	1 решетка	1 145,31	8 017,17
Постановка заплат на мягкие кровли кв.34,140	12,00	1м2	814,81	9 777,74
Укрепление дверных проемов 2,3п	14,40	1мп	30,34	436,84
Бетонирование полов 2п	1,20	1м2	520,00	624,00
Установка пружин на антивандальные двери 2п	1,00	1шт	526,69	526,69
Утепление дверей монтажной пеной чердак	12,40	1мп	800,96	9 931,95
Теплоизоляция трубопроводов ф 20 мм кв.106	4,00	1мп	429,79	1 719,17
Теплоизоляция трубопроводов ф 25 мм кв.11,46,103,106	10,50	1мп	446,33	4 686,44
Теплоизоляция трубопроводов ф 32 мм кв.11,46,103	2,50	1мп	471,14	1 177,86
Теплоизоляция трубопроводов ф 50 мм кв.106	2,50	1мп	694,18	1 735,44
Стоимость материала (УРСА)-кв.11,46,103,106	0,96	м3	1 954,80	1 876,61
Стоимость материала (проволока)- кв.11,46,103,106	0,36	кг	39,60	14,26
Стоимость материала (рубероид)- кв.11,46,103,106	7,91	1 м2	29,99	237,21
<b>Сантехнические работы в том числе:</b>				
<b>1 квартал</b>				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы т/ц	42,00	стояк	1 408,28	59 147,94
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв.49	3,00	мп	1 116,02	3 348,05
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 22 кв.2	1,50	мп	1 509,73	2 264,60
<b>2 квартал</b>				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы т/ц	44,00	стояк	1 408,28	61 964,51
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв.49	3,00	мп	1 116,02	3 348,05
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 76мм 1п	32,00	мп	2 299,97	73 599,10
Смена Кран шаровой ф 15 мм кв.8	2,00	шт	1 417,62	2 835,24
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 101-125 мм кв.106	2,00	мп	222,30	444,60
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд" 1,2,4т/ц	3,00	1 т/ц	4 268,51	12 805,52
Демонтаж бетонных полов кв.106	0,30	1 м2	415,99	124,80
<b>3 квартал</b>				

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы т/ц	48,00	стояк	1 408,28	67 597,65
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 18 кв.114	0,30	мп	1 161,88	348,56
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 28 кв.114	0,30	мп	1 894,70	568,41
Подварка свищей кв.122, 114	2,00	шт	549,66	1 099,32
Смена Кран шаровой ф 20 мм кв.22	4,00	шт	1 503,74	6 014,95
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм кв.137, 138, 106	5,00	мп	1 237,19	6 185,97
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 76 мм 2т/ц, 4т/ц	0,50	мп	2 155,19	1 077,60
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 89 мм 1т/ц, 2т/ц, 4т/ц	1,30	мп	2 175,81	2 828,56
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 89 мм 1т/ц, 2т/ц, 4т/ц	8,00	шт	2 747,01	21 976,04
Смена Кран шаровой ф 20 мм 1т/ц	1,00	шт	1 503,74	1 503,74
Навеска замков с приваркой петель кв.106	1,00	1 шт	540,00	540,00
<b>4 квартал</b>				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы т/ц	45,00	стояк	1 408,28	63 372,79
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм кв.137,66	4,00	мп	1 237,19	4 948,78
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов кв.5	12,00	1 пролет м/д ревизкой	553,11	6 637,37
Установка насосов Насос CIRCOLAT В 56/250.40 M230/50 3т/ц, 4т/ц	2,00	шт	24 865,85	49 731,69
Смена Кран шаровой ф 32 мм 1т/ц	1,00	шт	2 130,27	2 130,27
			<b>ИТОГО:</b>	<b>5 821 134,19</b>

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" декабря 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Пять миллионов восемьсот двадцать одна тысяча сто тридцать четыре рубля 19 копеек  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

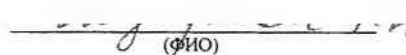
Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик

  
(ФИО)

  
(подпись)