

**АКТ  
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

г. Норильск

"31" декабря 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по  
адресу: г. Норильск ул. Полярная, д. № 5  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо  
председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 40, находящейся в данном  
многоквартирном доме, действующего на основании  
договора управления МКД №221 от 29.12.2012г. с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора  
Н.Г. Оробинской,  
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые  
(указывается правоустанавливающий документ)

"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Полярная

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	89,28 / 92,04	1 316 927,16
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1раз/мес	руб/лифт	10 800,00/11 134,80	560 368,14
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	14 400,00	0,00
- тех. освидетельствование	1раз/год	руб/лифт	8 400,00	33 600,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1раз/мес	руб/м2	11,40	82 798,20
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения	151,00	шт	2 973,83	449 048,33
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения	36,00	шт	2 337,95	84 166,20
Вывоз снега и очистка подъездных путей	168,33	м/час	3 000,00	504 989,32
Размещение и утилизация снега	775,90	м3	23,13	17 946,68
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	81,24 / 54,00	895 092,12

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция – 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	1,44 / 1,50	21 353,22
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	10,20 / 7,50	128 555,10
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон	36,00	раз	2 664,00	95 904,00
Ремонт металлической кровли (ризолин)	252,91	м2	534,61	135 208,54
Ремонт подъезда	1,00	шт	562 334,96	562 334,96
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	132,00	шт	110,70	14 612,40
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	96,00	шт	110,70	10 627,20
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	108,00	шт	110,70	11 955,60
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим представлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	48,00	шт	110,70	5 313,60
Демонтаж кабеля АПВ 1*35	30,00	мп	51,98	1 559,40
Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АПВ 1*4 мм2	10,00	м	397,39	3 973,90
Замена перемычек заземляющих	9,00	мп	225,42	2 028,78
Замена светодиодных светильников "Персей" 1,2 под тамбура	2,00	шт	2 058,88	4 117,76
Замена сжимов ответвительный	12,00	шт	346,14	4 153,68
Монтаж кабеля АПВ 1*35	30,00	м	375,77	11 273,10
Ревизия распределительной коробки-2под тамб	1,00	шт	410,18	410,18
<b>Общестроительные работы в том числе:</b>				
<b>I квартал</b>				
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	252,00	1 м2 кровли	54,43	13 715,68
Ремонт дверных полотен. Двери на врезных шпонках или в наконечник: одностворные.*-1п * стоимость материальных ресурсов учитывать дополнительно	1,76	1 м2 полотен	1 499,58	2 639,26
Стоимость материалов на 1 полотно (применять дополнительно к пп.2.2.5.- (12-15)	1,00	1 полотно	118,04	118,04
Смена дверных петель,-2,3,4п	6,00	1 петля	526,69	3 160,16
Установка жалюзиных решеток(с учетом изготовления)	34,00	1 решетка	1 359,48	46 222,17
Смена наличников оконных и дверных проемов-1п	8,80	1 м наличника	275,84	2 427,43
Ремонт металлических дверных блоков-2п	1,00	1 блок	1 341,65	1 341,65
Установка пружин на антивандальные двери-1,2п	2,00	шт	2 227,33	4 454,66
Демонтаж ограждений крылец -3п	11,88	мп	183,48	2 179,74
Ремонт (рихтовка) Почтовых ящиков-2п	1,00	1 секция	522,66	522,66

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>2 квартал</b>				
Установка жалюзииз решеток(без учета изготовления)-чердак	69,00	1 решетка	1 145,31	79 026,39
Утепление окон монтажной пеной.- чердак	126,00	мп	268,76	33 864,26
Теплоизоляция трубопроводов ф 20 мм чердак	13,00	1мп	429,79	5 587,30
Теплоизоляция трубопроводов ф 40 мм чердак	7,00	1мп	487,67	3 413,68
Стоимость материала (мин.плита)	0,38	мп	4 920,00	1 869,60
Стоимость материала (провода)	9,20	кг	39,60	364,32
Стоимость материала (рубероид)	0,57	1 м2	29,99	17,09
<b>3 квартал</b>				
Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов, отверстий или гнезд 4п	0,13	1 м3 кладки	15 927,41	2 070,56
Смена дверных петель 1,4п	4,00	1 петля	526,69	2 106,77
Смена оконных и дверных приборов: пружина 1,4п	3,00	1 прибор	551,84	1 655,53
Установка пружин на антивандальные двери 1,2,4п	3,00	1шт	551,84	1 655,53
Смена стекол 2п	2,98	1м2 остекления	858,63	2 558,73
* стоимость стекла учитывать дополнительно				
Стоимость стекол: - 2,5 мм, площадь нарезанных стекол 0,2 м2 2п	0,74	1 м2	585,56	433,31
Установка почтовых ящиков 1п	9,00	1секция	2 110,98	18 998,85
Нумерация почтовых ящиков 1п	0,52	1секция	253,22	131,68
<b>4 квартал</b>				
Замена оргстекла в лифтах 3п	0,18	1м2	565,63	101,81
Ремонт ограждений крылец 2п	2,00	1м решетки	243,01	486,02
<b>Сантехнические работы в том числе:</b>				
<b>1 квартал</b>				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 22 кв.6, 59, 7	8,50	мп	1 509,73	12 832,74
Медные конвектора КМА-22-500к 0,820 кВт (1,4 ЭКМ) кв.7	1,00	шт	5 596,51	5 596,51
Медные конвектора КМА-22-800к 1,315 кВт (2,3 ЭКМ) кв.59, 7	3,00	шт	9 953,78	29 861,34
Медные конвектора КМА-22-900к 1,475 кВт (2,6 ЭКМ) кв.7	1,00	шт	10 774,23	10 774,23
Медные конвектора КМА-22-1200к 1,97 кВт (3,5 ЭКМ) кв.59, 7	2,00	шт	12 370,16	24 740,33
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов тех/п	8,00	1пролет м/д ревизкой	553,11	4 424,91
<b>2 квартал</b>				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 18 кв.101, 105	3,00	мп	1 161,88	3 485,64
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 28 кв.101, 105	9,00	мп	1 894,70	17 052,34
Смена сгонов (американка) ф 20 мм кв.71	1,00	шт	406,51	406,51
Смена Кран шаровой ф 15 мм кв.101, 71	2,00	шт	1 417,62	2 835,24
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм кв.101	2,00	мп	1 237,19	2 474,39
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 101-125 мм кв.51	2,00	мп	222,30	444,60
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм 3т/ц	1,30	мп	2 453,36	3 189,36
Смена Кран шаровой ф 15 мм 2т/ц	3,00	шт	1 417,62	4 252,86
Смена Кран шаровой ф 20 мм 2т/ц	3,00	шт	1 503,74	4 511,21
Смена Кран шаровой ф 25 мм 3т/ц	1,00	шт	1 877,47	1 877,47
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 89 мм 3т/ц	6,00	шт	2 747,01	16 482,03
Смена сгонов (американка) ф 20 мм 2т/ц	3,00	шт	406,51	1 219,53
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд" 1,2,3,4п - т/ц	4,00	1 т/ц	4 268,51	17 074,03
Демонтаж бетонных полов кв.51, 101, 1п - т/ц	0,70	1 м2	415,99	291,19
Навеска замков с приваркой петель 1т/ц	1,00	1 шт	540,00	540,00
<b>3 квартал</b>				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	2,00	стояк	1 408,28	2 816,57
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 35 4п	0,20	мп	2 976,62	595,32
Демонтаж радиаторов весом до 80кг кв.42	1,00	радиаторный блок	646,22	646,22
Подварка свищей кв.131	1,00	шт	549,66	549,66
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления кв.135	3,00	1 стояк	336,88	1 010,63
Смена Кран шаровой ф 15 мм кв.4	2,00	шт	1 417,62	2 835,24
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм кв.53	2,00	мп	1 237,19	2 474,39
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов кв.3	12,00	1 пролет м/д ревизкой	553,11	6 637,37
<b>4 квартал</b>				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 22 кв.26,84,103,32	3,10	мп	1 509,73	4 680,18
Медные конвектора КМА-22-500к 0,820 кВт (1,4 ЭКМ) кв.26	1,00	шт	5 596,51	5 596,51

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Медные конвектора КМА-22-600к 0,985 кВт (1,7 ЭКМ) кв.42	1,00	шт	6 188,16	6 188,16
Медные конвектора КМА-22-700к 1,15 кВт (2 ЭКМ) кв.84,3	2,00	шт	7 152,18	14 304,36
Медные конвектора КМА-22-800к 1,315 кВт (2,3 ЭКМ) кв.26	1,00	шт	9 953,78	9 953,78
Медные конвектора КМА-22-900к 1,475 кВт (2,6 ЭКМ) кв.32	1,00	шт	10 774,23	10 774,23
Медные конвектора КМА-22-1100к 1,805 кВт (3,2 ЭКМ) кв.103	1,00	шт	12 188,85	12 188,85
Медные конвектора КМА-22-1200к 1,97 кВт (3,5 ЭКМ) кв.103	1,00	шт	12 370,16	12 370,16
Смена сгонов (американка) ф 20 мм кв.15,3	6,00	шт	406,51	2 439,06
Демонтаж радиаторов весом до 80кг кв.51,15	2,00	радиаторный блок	646,22	1 292,44
Добавление секций радиаторов одной или двух крайних кв.54	4,00	радиаторный блок	1 655,29	6 621,14
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления кв.42	1,00	1 стояк	336,88	336,88
Смена Кран шаровой ф 15 мм чердак, кв.3	2,00	шт	1 417,62	2 835,24
Смена Кран шаровой ф 20 мм кв.3	2,00	шт	1 503,74	3 007,48
			<b>ИТОГО:</b>	<b>5 463 960,80</b>

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" декабря 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Пять миллионов четыреста шестьдесят три тысячи девятьсот шестьдесят рублей 80 копеек  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:


Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик

  
(ФИО)

  
(подпись)