

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

г. Норильск

"31" декабря 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Полярная, д. № 3
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома),
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБьт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)

"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Полярная

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	89,28 / 92,04	1 481 203,08
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00/11 134,80	634 460,82
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	14 400,00	0,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	8 400,00	33 600,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	93 126,60
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения	205,00	шт	2 973,83	609 635,15
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения	39,00	шт	2 337,95	91 180,05
Вывоз снега и очистка подъездных путей	316,62	м/час	3 000,00	949 846,28
Размещение и утилизация снега	1 656,80	м3	23,13	38 321,72
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю - влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал - мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий - 1 раз в год.	м2	81,24 / 54,00	1 106 747,56

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция – 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	1,44 / 1,50	24 016,86
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	10,20 / 7,50	144 591,30
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон	47,65	раз	2 664,00	126 927,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	132,00	шт	110,70	14 612,40
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	120,00	шт	110,70	13 284,00
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	108,00	шт	110,70	11 955,60
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	48,00	шт	110,70	5 313,60
Закрытие монтажных ниш колодцев металлом-2п 6,7 эт	0,40	м2	2 352,55	941,02
Замена автоматических выключателей ВРУ	4,00	шт	2 063,36	8 253,44
Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АВВГ 2*2,5мм2 -дворовое освещение	30,00	м	400,36	12 010,80
Замена предохранителей на ток до 100А - ВРУ	3,00	шт	566,34	1 699,02
Замена предохранителей на ток до 250А - ВРУ	2,00	шт	595,39	1 190,78
Замена реле времени на дворовое освещение	1,00	шт	3 283,82	3 283,82
Замена светодиодных светильников "Персей"1,4 под тамбура	2,00	шт	2 058,88	4 117,76
Наладка реле времени на дворовое освещение	2,00	шт	245,88	491,76
Ревизия рубильников в ВРУ	2,00	шт	590,54	1 181,08
Укладка кабельной линии на дворовое освещение	30,00	м	352,48	10 574,40
Общестроительные работы в том числе:				
1 квартал				
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	68,00	1 м2 кровли	54,43	3 701,06
Установка жалюзийных решеток(без учета изготовления)	9,00	1 решетка	1 145,31	10 307,79
Ремонт ограждения крылец	2,00	мп	280,13	560,26
Установка пружин на антивандальные двери-1,2п	2,00	шт	2 227,33	4 454,66
2 квартал				
Установка замка-1п-кровля	1,00	1 прибор	305,08	305,08
Осмотры	1,00	1 подъезд	3 806,44	3 806,44
3 квартал				
Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов, отверстий или гнезд 2п	0,09	1 м3 кладки	15 927,41	1 433,47

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт дверных полотен. Двери на врезных шпонках или в наконечник: двустворные 2,3,4п	5,28	1 м2 полотен	254,83	1 345,50
Смена дверных петель 2,3п	6,00	1 петля	526,69	3 160,16
Утепление дверей монтажной пеной 1п	5,70	мп	268,76	1 531,95
Смена оконных и дверных приборов. пружина 2,3п	4,00	1 прибор	551,84	2 207,37
Установка пружин на антивандальные двери 1,2,3,4п	4,00	1шт	551,84	2 207,37
Смена стекол* световой фонарь 4п * стоимость стекла учитывать дополнительно	3,40	1м2 остекления	858,63	2 919,36
Стоимость стекол: световой фонарь 4п - 2,5 мм, площадь нарезанных стекол 0,2 м2	0,35	1 м2	585,56	204,95
Ремонт бетонных полов 3п	3,00	1 м2 отремонтирован. пола	649,71	1 949,12
Установка табличек на детскую площадку детская пл.	1,00	1 прибор	646,40	646,40
Осмотры 1п	1,00	1 подъезд	3 806,44	3 806,44
4 квартал				
Утепление окон монтажной пеной	26,40	1мп	800,96	21 145,45
Ремонт антивандальных дверей 2п	1,00	1 блок	1 341,65	1 341,65
Установка жалюзийных решеток(без учета изготовления) чердак	18,00	1 решетка	1 145,31	20 615,58
Ремонт межэтажных решеток 3,4п	6,00	1м решетки	268,13	1 608,77
Установка пружин на антивандальные двери 2п	1,00	1шт	526,69	526,69
Сантехнические работы в том числе:				
1 квартал				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы т/ц	41,00	стояк	1 408,28	57 739,66
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	4,00	1 подъезд	11 614,68	46 458,72
2 квартал				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы т/ц	47,00	стояк	1 408,28	66 189,36
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 28 ч/п, кв.119	0,50	мп	1 894,70	947,35
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 50 мм 3-4п тех/п	2,00	мп	1 638,45	3 276,89
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 89 мм 3-4п тех/п	0,30	мп	2 175,81	652,74
Смена сгонов (американка) ф 32 мм ч/п	1,00	шт	1 026,56	1 026,56
Смена Кран шаровой ф 15 мм кв.88, 93, 33	6,00	шт	1 417,62	8 505,72
Смена Кран шаровой ф 32 мм ч/п	1,00	шт	2 130,27	2 130,27
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм кв.117, 54, 58, 76, 119	8,50	мп	747,51	6 353,84
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм кв.26	1,00	мп	1 237,19	1 237,19
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов кв.57, 3, 111, 119	90,00	1пролет м/д ревизкой	553,11	49 780,29
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм 2т/ц	1,00	мп	1 883,92	1 883,92
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм 1т/ц, 2т/ц	5,00	мп	2 453,36	12 266,79
Смена Кран шаровой ф 15 мм 1т/ц, 2т/ц	4,00	шт	1 417,62	5 670,48
Смена Кран шаровой ф 25 мм 2т/ц	1,00	шт	1 877,47	1 877,47
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 89 мм 1т/ц, 2т/ц	13,00	шт	2 747,01	35 711,07
Смена сгонов (американка) ф 40 мм 2т/ц	1,00	шт	1 390,25	1 390,25
Демонтаж бетонных полов кв.26,54,58,76	2,70	1 м2	415,99	1 123,18
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	4,00	1 подъезд	11 614,68	46 458,72
3 квартал				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы т/ц	37,00	стояк	1 408,28	52 106,52
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм кв.4, 8, 12	6,00	мп	747,51	4 485,06
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов кв.28, 107, 12, 9, 73, 1п тех/п	130,00	1пролет м/д ревизкой	553,11	71 904,86
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм 3т/ц	5,60	мп	1 370,12	7 672,69
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм 3т/ц	8,70	мп	1 883,92	16 390,14
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм 3т/ц	0,40	мп	2 453,36	981,34
Смена обратных клапанов ф 32 мм 3т/ц	1,00	шт	2 097,82	2 097,82

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 32 мм 3т/ц	1,00	шт	1 381,37	1 381,37
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 40 мм 3т/ц	1,00	шт	1 539,18	1 539,18
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 50 мм 3т/ц	1,00	шт	1 611,51	1 611,51
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 89 мм 3т/ц	1,00	шт	2 289,17	2 289,17
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд" 1,2т/ц	2,00	1 т/ц	4 268,51	8 537,02
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к 4 квартал	4,00	1 подъезд	11 614,68	46 458,72
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы т/ц	37,00	стояк	1 408,28	52 106,52
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм кв.139,140	2,00	мп	747,51	1 495,02
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм кв.139,140	2,00	мп	1 237,19	2 474,39
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	4,00	1 подъезд	11 614,68	46 458,72
			ИТОГО:	6 183 021,95

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" декабря 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Шесть миллионов сто восемьдесят три тысячи двадцать один рубль 95 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

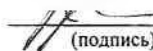
Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик

(ФИО)


(подпись)