

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

г. Норильск

"31" декабря 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Полярная, д. № 1
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 124, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора
Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Полярная

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	89,28 / 92,04	1 342 203,17
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00/11 134,80	571 768,27
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	14 400,00	0,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	8 400,00	33 600,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	84 387,36
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения	172,00	шт	2 973,83	511 498,76
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения	40,00	шт	2 337,95	93 518,00
Вывоз снега и очистка подъездных путей	196,97	м/час	3 000,00	590 918,54
Размещение и утилизация снега	2 250,51	м3	23,13	52 054,26

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	81,24 / 54,00	972 271,78
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция – 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	1,44 / 1,50	21 763,06
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	10,20 / 7,50	131 022,48
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон	48,00	раз	2 664,00	127 614,00
Ремонт металлической кровли (ризолин)	181,91	м2	674,26	122 655,31
Герметизация межпанельных швов	20,00	мп	852,26	17 045,23
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	204,00	шт	110,70	22 582,80
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	96,00	шт	110,70	10 627,20
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	108,00	шт	110,70	11 955,60
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	48,00	шт	110,70	5 313,60
Замена автоматических выключателей ВРУ	4,00	шт	2 063,36	8 253,44
Замена магнитных пускателей на дворовое освещение	1,00	шт	3 762,34	3 762,34
Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АВВГ 2*2,5мм2 1 под	2,00	м	400,36	800,72
Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АППВ 2*2,5 мм2 - 1 под	4,00	м	397,39	1 589,56
Замена реле времени на дворовое освещение	1,00	шт	3 283,82	3 283,82
Замена светодиодных светильников "Персей"-1п тамбур	1,00	шт	2 058,88	2 058,88
Замена светодиодных светильников дворового освещения	1,00	шт	9 965,83	9 965,83

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Наладка реле времени на дворовое освещение	2,00	шт	245,88	491,76
Ревизия рубильников в ВРУ	1,00	шт	590,54	590,54
Ревизия распределительной коробки 1,2,4 п	4,00	шт	410,18	1 640,72
Ремонт (рихтовка) двери кабельных ниш 1,3 п	0,60	м2	1 984,02	1 190,41
Текущий ремонт ВРУ* материалы учитывать дополнительно по оборотно-сальдовой ведомости	1,00	шт	5 435,06	5 435,06
Укладка кабельной линии по л/к	5,00	м	352,48	1 762,40
Общестроительные работы в том числе:				
1 квартал				
Ремонт дверных полотен. Двери на врезных шпонках или в наконечник: одностворные.* * стоимость материальных ресурсов учитывать дополнительно	1,76	1 м2 полотен	1 499,58	2 639,26
Стоимость материалов на 1 полотно (применять дополнительно к пп.2.2.5 -(12-15)	1,00	1 полотно	118,04	118,04
Смена дверных петель-1,2,п	2,00	1 петля	526,69	1 053,39
Смена оконных и дверных приборов: пружина. 1п	1,00	1 прибор	551,84	551,84
Смена дверных ручек 1п	1,00	1 прибор	114,40	114,40
Теплоизоляция трубопроводов ф 20 мм -на чердаке	7,00	1мп	429,79	3 008,54
Теплоизоляция трубопроводов ф 76 мм- на чердаке	26,00	1мп	752,04	19 553,04
Теплоизоляция трубопроводов ф 89 мм на чердаке	4,30	1мп	785,11	3 375,98
Стоимость материала (УРСА)	0,85	м3	1 954,80	1 661,58
Стоимость материала (проволока)	1,50	кг	39,60	59,40
Стоимость материала (рубероид)	20,85	1 м2	29,99	625,25
Осмотры	4,00	1 подъезд	3 806,44	15 225,74
2 квартал				
Ремонт дверных полотен 1пРемонт дверных полотен 1п	3,52	1м2	159,17	560,27
Установка Почтовых ящиков 3пУстановка Почтовых ящиков 3п	1,00	1секция	2 110,98	2 110,98
Стоимость почтовых ящиков по сальдо-3пСтоимость почтовых ящиков по сальдо-3п	1,00	1секция	1 356,67	1 356,67
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	252,00	1 м2 кровли	54,43	13 715,68
Смена дверных и оконных приборов: ручки 4п	1,00	1 прибор	114,40	114,40
Смена дверных петель 4п	3,00	1 петля	526,69	1 580,08
Смена дверных и оконных приборов: пружин 4п	2,00	1 петля	299,83	599,66
Установка пружин на антивандальные двери- 1,3,4п	3,00	шт	2 227,33	6 682,00
Прочистка засоренных вентиляционных каналов кв.140	6,00	1 м канала	162,32	973,94
Установка жалюзийных решеток(без учета изготовления)-чердак	59,00	1 решетка	1 145,31	67 573,29
Утепление окон монтажной пеной.- чердак	126,00	мп	268,76	33 864,26
Теплоизоляция трубопроводов ф 20 мм чердак	2,20	1мп	429,79	945,54
Стоимость материала (мин.плита)	0,04	мп	4 920,00	196,80
Стоимость материала (проволока)	0,94	кг	39,60	37,22
Стоимость материала (рубероид)	0,05	1 м2	29,99	1,50
Осмотры	4,00	1 подъезд	3 806,44	15 225,74
3 квартал				
Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов, отверстий или гнезд 2п	0,03	1 м3 кладки	15 927,41	477,82
Ремонт противодымных люков 1п	1,00	1 блок	1 341,65	1 341,65
Установка пружин на антивандальные двери 1п	1,00	шт	551,84	551,84
Смена стекол* кв.70 * стоимость стекла учитывать дополнительно	5,02	1м2 остекления	858,63	4 310,35
Стоимость стекол: кв. 70 - 2,5 мм, площадь нарезанных стекол 0,2 м2	0,68	1 м2	585,56	398,18
Ремонт обыкновенной штукатурки кирпичных фасадов: - откосы в нутри здания 2п	7,20	1 м2 отремонтированной поверхности	898,75	6 470,97
Осмотры	4,00	1 подъезд	3 806,44	15 225,74
4 квартал				
Ремонт антивандальных дверей 1п	1,00	1блок	1 341,65	1 341,65
Установка пружин на антивандальные двери 1п	1,00	шт	526,69	526,69
Ремонт (рихтовка) Почтовых ящиков 4п	2,00	1секция	522,66	1 045,33
Осмотры	4,00	1 подъезд	3 806,44	15 225,74
Сантехнические работы в том числе:				
1 квартал				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы т/ц	34,00	стояк	1 408,28	47 881,67
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв.112	3,00	мп	1 116,02	3 348,05
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 28 кв.112, ч/п	2,30	мп	1 894,70	4 357,82

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов кв.4	12,00	1 пролет м/д ревизкой	553,11	6 637,37
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	4,00	1 подъезд	11 614,68	46 458,72
2 квартал				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы т/ц	41,00	стояк	1 408,28	57 739,66
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 28 кв.38	0,30	мп	1 894,70	568,41
Смена сгонов (американка) ф 32 мм кв.38	1,00	шт	1 026,56	1 026,56
Смена Кран шаровой ф 20 мм ч/п, кв.140	2,00	шт	1 503,74	3 007,48
Смена Кран шаровой ф 25 мм кв.38	1,00	шт	1 877,47	1 877,47
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм кв.107, 86	3,50	мп	1 237,19	4 330,18
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм 2т/ц	2,00	мп	1 883,92	3 767,85
Демонтаж бетонных полов кв.107	0,30	1 м2	415,99	124,80
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	4,00	1 подъезд	11 614,68	46 458,72
3 квартал				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы т/ц	45,00	стояк	1 408,28	63 372,79
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 35 кв.42, 46	4,50	мп	2 976,62	13 394,80
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 54 1п	7,50	мп	3 785,87	28 394,05
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 100 1п	0,50	мп	7 781,46	3 890,73
Смена Кран шаровой ф 25 мм кв.107	1,00	шт	1 877,47	1 877,47
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм кв.66	2,00	мп	1 237,19	2 474,39
Смена сгонов (американка) ф 32 мм кв.107	1,00	шт	1 026,56	1 026,56
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм 4т/ц	6,00	мп	1 370,12	8 220,74
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 89 мм 4т/ц	0,80	мп	2 175,81	1 740,65
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 50 мм 4т/ц	1,00	шт	1 933,81	1 933,81
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 89 мм 4т/ц	2,00	шт	2 747,01	5 494,01
Смена сгонов (американка) ф 32 мм 4т/	3,00	шт	1 026,56	3 079,69
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд" 4т/ц	1,00	1 т/ц	4 268,51	4 268,51
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	4,00	1 подъезд	11 614,68	46 458,72
4 квартал				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы т/ц	47,00	стояк	1 408,28	66 189,36
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления кв.10	1,00	1 стояк	336,88	336,88
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм кв.112	1,00	мп	1 370,12	1 370,12
Смена Кран шаровой ф 20 мм 4п	1,00	шт	1 503,74	1 503,74
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм кв.9	2,00	мп	747,51	1 495,02
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм кв.117	2,00	мп	1 237,19	2 474,39

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов тех/п, кв.68,9	90,00	1 пролет м/д ревизкой	553,11	49 780,29
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	4,00	1 подъезд	11 614,68	46 458,72
ИТОГО:				5 586 885,60

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" декабря 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Пять миллионов пятьсот семьдесят шесть тысяч восемьсот семьдесят пять рублей 60 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

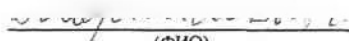
Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик


(ФИО)


(подпись)