

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

г. Норильск

"31" декабря 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Пионерская, д. № 2 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома) именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 84, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБьт», (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской, (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Пионерская

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	89,28 / 92,04	924 095,36
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1раз/мес	руб/лифт	10 800,00/11 134,80	436 693,44
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	14 400,00	0,00
- тех. освидетельствование	1раз/год	руб/лифт	8 400,00	25 200,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1раз/мес	руб/м2	11,40	64 387,20
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения	77,00	шт	2 973,83	228 984,91
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения	80,00	шт	2 337,95	187 036,00
Вывоз снега и очистка подъездных путей	125,96	м/час	3 000,00	377 885,80
Размещение и утилизация снега	1 243,85	м3	23,13	28 770,20
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю - влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал - мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий - 1 раз в год.	м2	81,24 / 54,00	763 835,52

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция – 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	1,44 / 1,50	16 605,12
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	10,20 / 7,50	99 969,60
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон	0,00	раз	2 664,00	0,00
Герметизация межпанельных швов	159,20	мп	1 005,41	160 061,08
Установка окон ПВХ	1,00	шт	11 965,49	11 965,49
Закрытие монтажных ниш, колодцев металлом	0,96	м2	2 352,55	2 258,45
Замена автоматических выключателей	4,00	шт	2 063,36	8 253,44
Замена магнитных пускателей на дворовое освещение	1,00	шт	3 762,34	3 762,34
Замена светодиодных светильников "Персей"-3под	1,00	шт	2 058,88	2 058,88
Замена эл.обогревателя ПЭТ в приямке лифта-2п	1,00	шт	1 534,58	1 534,58
Наладка реле времени на дворовое освещение	2,00	шт	245,88	491,76
Ревизия рубильников в ВРУ	2,00	шт	590,54	1 181,08
Ревизия распределительной коробки-3 под	4,00	шт	410,18	1 640,72
Ремонт (рихтовка) двери кабельных ниш	1,96	м2	1 984,02	3 888,68
Рихтовка корпуса ПЩ	0,93	м2	3 029,78	2 817,70
Укладка кабельной линии	8,00	м	352,48	2 819,84
Общестроительные работы в том числе:				
1 квартал				
Стоимость материалов на 1м3 утепляемой поверхности	0,48	1м3	7 433,16	3 567,92
Ремонт дверных полотен. Двери на врезных шпонках или в наконечник: одностворные.* * стоимость материальных ресурсов учитывать дополнительно - 3п	1,76	1 м2 полотен	1 499,58	2 639,26
Ремонт дверных полотен. Двери на врезных шпонках или в наконечник: двухстворные. - 3п	1,00	1 м2 полотен	254,83	254,83
Смена дверных петель,- 1,2,3п	10,00	1 петля	526,69	5 266,93
Смена наличников оконных и дверных проемов- 3п	1,70	1 м наличника	275,84	468,94
Укрепление оконных и дверных коробок с конопаткой(с применением пены монтажной)-1п	1,00	1коробка	800,97	800,97
Ремонт металлических дверных блоков-1п	1,00	1блок	1 341,65	1 341,65
Смена оконных и дверных приборов: пружина.-2,3п	6,00	1 прибор	551,84	3 311,06
Смена дерных и оконных ручек-1,2п	4,00	1 прибор	114,40	457,58
Утепление дверей монтажной пеной 2,3п	9,70	мп	268,76	2 607,01
Укрепление дверных коробок-2.3п	11,40	мп	25,43	289,88
Установка пружин на антивандальные двери-1п	1,00	шт	2 227,33	2 227,33
Ремонт (рихтовка) Почтовых ящиков-1п	1,00	1секция	522,66	522,66
Теплоизоляция трубопроводов ф 25 мм на чердаке	3,00	1мп	446,33	1 338,98
Стоимость материала (УРСА)	0,05	м3	1 954,80	97,74
Стоимость материала (провода)	0,07	кг	39,60	2,77
Стоимость материала (рубероид)	1,28	1 м2	29,99	38,38
2 квартал				
Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов, отверстий или гнезд цокольная забирка-продукти	0,09	1 м3 кладки	15 927,41	1 433,47
Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором 1,2,3п	9,00	1 м заделанной трещины	177,92	1 601,32
Смена оконных и дверных приборов: пружина. 3п	1,00	1 прибор	551,84	551,84
Установка табличек и досок объявлений -1,2,3п	6,00	1 прибор	654,21	3 925,28
Ремонт антивандальной двери-3п	1,76	м2	212,21	373,49
Смена дверных и оконных приборов:ручки 1,3п	2,00	1 прибор	114,40	228,79
Установка пружин на антивандальные двери-1,3п	2,00	шт	2 227,33	4 454,66
Ремонт ступеней-1,2,3п	6,00	1м2	520,00	3 119,98
Ремонт площадок крылец-1,2,3п	4,80	1м2	520,00	2 495,98
Ремонт обыкновенной штукатурки кирпичных фасадов: фасад	12,40	1 м2 отремонтированной поверхности	898,75	11 144,45
Окрашивание оштукатуренных фасадов перхлорвиниловыми(акриловыми)красками-двор+торцы+фасады - Цокольная забирка.	558,00	1 м2 обработанной поверхности	1 396,54	629 269,72

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Заделка отверстий при смене отдельных участков труб (при переходе их через перекрытия и перегородки). кв.4 - площадь отверстий 0,1 м2; глубина отверстий 100 мм	4,00	1 отверстие	622,54	2 490,16
3 квартал				
Ремонт дверных полотен. Двери на врезных шпонках или в наконечник: двустворные. 3п	1,76	1 м2 полотен	254,83	448,50
Установка пружин на антивандальные двери 3п	2,00	шт	551,84	1 103,69
Осмотры 1п	1,00	1 подъезд	3 806,44	3 806,44
4 квартал				
Ремонт антивандальных дверей 2п	1,76	1 м2	212,21	373,49
Установка пружин на антивандальные двери 2п	1,00	1 шт	526,69	526,69
Ремонт (рихтовка) Почтовых ящиков 1п	6,00	1 секция	522,66	3 135,99
Теплоизоляция трубопроводов ф 20 мм кв. 1	6,00	1 мп	429,79	2 578,75
Стоимость материала (УРСА)-кв. 1	0,60	м3	1 954,80	1 172,88
Стоимость материала (провода)- кв. 1	0,10	кг	39,60	3,96
Стоимость материала (рубероид)- кв. 1	2,22	1 м2	29,99	66,57
Сантехнические работы в том числе:				
2 квартал				
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм тех/п, кв.4	4,00	мп	747,51	2 990,04
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм кв.92	2,00	мп	1 237,19	2 474,39
3 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм 1т/ц, 3т/ц	6,00	мп	2 453,36	14 720,15
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 89 мм 1т/ц, 3т/ц	6,80	мп	2 175,81	14 795,54
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 50 мм 3т/ц	2,00	шт	1 933,81	3 867,62
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 89 мм 1т/ц, 3т/ц	13,00	шт	2 747,01	35 711,07
Смена задвижки ф 100 мм 3т/ц	3,00	шт	12 642,46	37 927,39
Смена Кран шаровой ф 15 мм 3т/ц	1,00	шт	1 417,62	1 417,62
Смена Кран шаровой ф 25 мм 3т/ц	1,00	шт	1 877,47	1 877,47
Смена сгонов (американка) ф 32 мм 3т/ц	4,00	шт	1 026,56	4 106,26
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд" 3т/ц	1,00	1 т/ц	4 268,51	4 268,51
4 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 22 1п ЛК	2,00	мп	1 509,73	3 019,47
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 100мм 1п ЛК	6,00	мп	2 745,95	16 475,69
Смена Кран шаровой ф 20 мм 1п ЛК, Смена Кран шаровой ф 20 мм 1п ЛК,	1,00	шт	1 503,74	1 503,74
Установка насосов Насос CIRCOLAT B 56/250.40 M230/50 1т/ц	1,00	шт	24 865,85	24 865,85
Смена Кран шаровой ф 20 мм 1т/ц	1,00	шт	1 503,74	1 503,74
Смена сгонов (американка) ф 20 мм 1п ЛК, Смена сгонов (американка) ф 20 мм 1п ЛК,	1,00	шт	406,51	406,51
ИТОГО:				4 227 668,21

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" декабря 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Четыре миллиона двести двадцать семь тысяч шестьсот шестьдесят восемь рублей 21 копейка
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик



