

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

г. Норильск

"31" декабря 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Маслова, д. № 12 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома) - П. - Л М именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 11, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт», (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской, (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Маслова

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	89,28 / 92,04	662 905,92
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00/11 134,80	282 187,68
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	14 400,00	0,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	8 400,00	16 800,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	41 678,40
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения	63,00	шт	2 973,83	187 351,29
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения	34,00	шт	2 337,95	79 490,30
Вывоз снега и очистка подъездных путей	107,17	м/час	3 000,00	321 504,52
Размещение и утилизация снега	852,90	м3	23,13	19 727,48
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю - влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал - мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий - 1 раз в год.	м2	81,24 / 54,00	494 437,44

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция – 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	1,44 / 1,50	10 748,64
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	10,20 / 7,50	64 711,20
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон	0,00	раз	2 664,00	0,00
Ремонт мягкой кровли (балконные плиты Эмако)	54,00	м2	1 020,00	55 080,05
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	84,00	шт	110,70	9 298,80
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	72,00	шт	110,70	7 970,40
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	60,00	шт	110,70	6 642,00
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	24,00	шт	110,70	2 656,80
Проверка с настройкой преобразователя расхода МастерФлоу Ду65	1,00	шт	5 676,00	5 676,00
Проверка с настройкой преобразователя расхода с реверсивным выходом МастерФлоу Ду65	1,00	шт	8 514,00	8 514,00
Проверка с настройкой преобразователя расхода МастерФлоу Ду50	1,00	шт	5 040,00	5 040,00
Проверка с настройкой преобразователя расхода с реверсивным выходом МастерФлоу Ду50	1,00	шт	7 560,00	7 560,00
Проверка с настройкой преобразователя расхода МастерФлоу Ду32	2,00	шт	5 040,00	10 080,00
Проверка с настройкой преобразователя расхода МастерФлоу Ду25	1,00	шт	5 040,00	5 040,00
Проверка комплекта термопреобразователя сопротивления КТСП-Н	2,00	шт	2 160,00	4 320,00
Проверка вычислителя количества теплоты ВКТ-9	2,00	шт	4 200,00	8 400,00
Замена комплекта термопреобразователя сопротивления КТСП-Н	1,00	шт	5 036,00	5 036,00
Транспортные расходы на поверку	1,00	шт	2 094,43	2 094,43
Замена автоматических выключателей	5,00	шт	2 063,36	10 316,80
Замена предохранителей на ток до 100А - ВРУ	2,00	шт	566,34	1 132,68
Замена светодиодных светильников "Персей"	1,00	шт	2 058,88	2 058,88
Ревизия рубильников в ВРУ	2,00	шт	590,54	1 181,08
Ревизия распределительной коробки	4,00	шт	410,18	1 640,72

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт (рихтовка) двери кабельных ниш	0,90	м2	1 984,02	1 785,62
Рихтовка корпуса ПЩ	0,60	м2	3 029,78	1 817,87
Общестроительные работы в том числе:				
1 квартал				
Осмотры	2,00	1 подъезд	3 806,44	7 612,87
2 квартал				
Установка пружин на антивандальные двери-1п	1,00	шт	2 227,33	2 227,33
Ремонт цокольной заборки из профлиста-торец,фасад	18,25	1м2	1 087,88	19 853,88
Демонтаж и установка информационных табличек-1,3п	6,00	шт	646,40	3 878,42
Осмотры	2,00	1 подъезд	3 806,44	7 612,87
3 квартал				
Ремонт дверных полотен. Двери на врезных шпонках или в наконечник: двустворные.-1,3,4,5п	7,04	1 м2 полотен	254,83	1 794,00
Смена оконных и дверных приборов петель	10,00	1 прибор	808,30	8 082,98
Смена оконных и дверных приборов: пружина.-1,3,4,5п	5,00	1 прибор	551,84	2 759,22
Смена дверных ручек- 1,3,4,5п	5,00	1 прибор	114,40	571,98
Смена линолиума в лифтовых кабинах-4п	1,20	1 м2	757,01	908,41
Поставка заплат на покрытие из мягкой кровли-3п	6,14	1м2	504,49	3 097,58
Окрашивание фасадов силикатными красками- 1 корпус	1,46	100 м2	19 041,70	27 800,88
Осмотры	2,00	1 подъезд	3 806,44	7 612,87
4 квартал				
Бетонирование полов в тамбурах-1п	1,80	1м2	520,00	935,99
Ремонт цокольной заборки-Торей 1п	2,50	1м2	920,30	2 300,76
Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки вертикальных с числом сопряжений 2-1,2п	3,32	1 м2 полотен	1 113,82	3 697,90
Смена оконных и дверных приборов: пружина.-2п	2,00	1 прибор	551,84	1 103,69
Ремонт (рихтовка) Почтовых ящиков-2п	3,00	1секция	522,66	1 567,99
Теплоизоляция трубопроводов ф 20 мм - 1п-скоба	3,00	1мп	429,79	1 289,38
Стоимость материала (УРСА)—1п-скоба	0,03	м3	1 954,80	58,64
Стоимость материала (провода)-1п-скоба	0,05	кг	39,60	1,98
Стоимость материала (рубероид)- 1п-скоба	1,11	1 м2	29,99	33,29
Осмотры	2,00	1 подъезд	3 806,44	7 612,87
Сантехнические работы в том числе:				
1 квартал				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	14,00	стояк	1 408,28	19 715,98
Смена Кран шаровой ф 25 мм кв. 1	3,00	шт	1 877,47	5 632,42
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	2,00	1 подъезд	11 614,68	23 229,36
2 квартал				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы 1 под	24,00	стояк	1 408,28	33 798,82
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв.№8, 12	1,00	мп	1 116,02	1 116,02
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм кв.№8, 12	5,00	мп	1 370,12	6 850,62
Смена Кран шаровой ф 15 мм кв.№8, 12	2,00	шт	1 417,62	2 835,24
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов лив.кан. 1,2 под	6,00	1пролет м/д ревизкой	553,11	3 318,69
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы 1 тц,	22,00	стояк	1 408,28	30 982,25
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм 1 тц,	1,00	мп	2 453,36	2 453,36
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 89 мм 1 тц,	2,00	шт	2 747,01	5 494,01
Смена Кран шаровой ф 25 мм 1 тц,	1,00	шт	1 877,47	1 877,47
Смена Кран шаровой вварной ф 89 мм 1 тц,	1,00	шт	5 619,56	5 619,56
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах(перевод по т/ф з/а в тц), л/к	2,00	1 подъезд	11 614,68	23 229,36
3 квартал				
Ревизия параллельной задвижки до ф 100 мм 1,2п т/ц	13,00	шт	1 673,95	21 761,34
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	2,00	1 подъезд	11 614,68	23 229,36
4 квартал				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы - п. 1	1,00	стояк	1 408,28	1 408,28
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм п. 1	2,00	мп	1 116,02	2 232,03
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 100мм п. 1	4,80	мп	2 745,95	13 180,55

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления кв. 17	2,00	1 стояк	336,88	673,75
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм - кв. 41	2,60	мп	1 237,19	3 216,71
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов - п.2	2,00	1 пролет м/д ревизкой	553,11	1 106,23
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	2,00	1 подъезд	11 614,68	23 229,36
			ИТОГО:	2 713 491,55

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" декабря 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Два миллиона семьсот тринадцать тысяч четыреста девяносто один рубль 55 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон


Подписи Сторон:

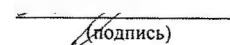
Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик


(ФИО)


(подпись)