

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

г. Норильск

"31" декабря 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Маслова, д. № 10 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома) именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 4, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт», (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской, (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые (указывается правоустанавливающий документ)

"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Маслова

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	89,28 / 92,04	1 827 705,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00/11 134,80	782 342,40
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	14 400,00	0,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	8 400,00	42 000,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	114 912,00
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения	259,00	шт	2 973,83	770 221,97
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения	31,00	шт	2 337,95	72 476,45
Вывоз снега и очистка подъездных путей	354,73	м/час	3 000,00	1 064 195,47
Размещение и утилизация снега	2 661,67	м3	23,13	61 564,53
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	81,24 / 54,00	1 463 219,20

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год, дезинфекция – 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	1,44 / 1,50	29 635,20
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	10,20 / 7,50	178 416,00
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон	48,00	раз	2 664,00	127 012,64
Герметизация межпанельных швов	82,20	мп	1 005,60	82 660,36
Ремонт подъездных козырьков	1,00	шт	42 638,10	42 638,10
Ремонт фасада (устройство забирки, оштукатуривание плит)	42,00	м2	2 013,54	84 568,48
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	180,00	шт	110,70	19 926,00
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	120,00	шт	110,70	13 284,00
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	84,00	шт	110,70	9 298,80
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	48,00	шт	110,70	5 313,60
Поверка с настройкой преобразователя расхода МастерФлоу Ду25	5,00	шт	5 040,00	25 200,00
Транспортные расходы на поверку	1,00	шт	2 094,43	2 094,43
Закрытие монтажных ниш, колодцев металлом	2,30	м2	2 352,55	5 410,87
Замена автоматических выключателей	7,00	шт	2 063,36	14 443,52
Замена магнитных пускателей на дворовое освещение	1,00	шт	3 762,34	3 762,34
Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АПВ 1*4 мм2	8,00	м	397,39	3 179,12
Замена предохранителей на ток до 100А - ВРУ	4,00	шт	566,34	2 265,36
Замена предохранителей на ток до 250А - ВРУ	2,00	шт	595,39	1 190,78
Замена светодиодных светильников "Персей"	2,00	шт	2 058,88	4 117,76
Наладка реле времени на дворовое освещение	2,00	шт	245,88	491,76
Ревизия рубильников в ВРУ	4,00	шт	590,54	2 362,16
Ревизия распределительной коробки	8,00	шт	410,18	3 281,44
Ремонт (рихтовка) двери кабельных ниш	2,63	м2	1 984,02	5 217,97
Рихтовка корпуса ПЩ	1,65	м2	3 029,78	4 999,14
Укладка кабельной линии	14,00	м	352,48	4 934,72
Общестроительные работы в том числе:				
1 квартал				
Осмотры	5,00	1 подъезд	3 806,44	19 032,18
2 квартал				
Смена дверных петель,-4п	8,00	1 петля	526,69	4 213,55
Ремонт дверных полотен- 4п	1,76	1м2	159,17	280,14
Установка пружин на антивандальные двери-3,4,5п	3,00	шт	2 227,33	6 682,00

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотры	5,00	1 подъезд	3 806,44	19 032,18
3 квартал				
Ремонт дверных полотен. Двери на врезных шпонках или в наконечник: двустворные.-1,3,4,5п	7,04	1 м2 полотен	254,83	1 794,00
Смена оконных и дверных приборов петель	10,00	1 прибор	808,30	8 082,98
Смена оконных и дверных приборов: пружина.-1,3,4,5п	5,00	1 прибор	551,84	2 759,22
Смена дверных ручек- 1,3,4,5п	5,00	1 прибор	114,40	571,98
Смена линолиума в лифтовых кабинах-4п	1,20	1 м2	757,01	908,41
Поставка заплат на покрытие из мягкой кровли-3п	6,14	1м2	504,49	3 097,58
Окрашивание фасадов силикатными красками- 1 корпус	1,46	100 м2	19 041,70	27 800,88
Осмотры	5,00	1 подъезд	3 806,44	19 032,18
4 квартал				
Смена оконных и дверных приборов: пружина.-1п	3,00	1 прибор	551,84	1 655,53
Укрепление дверной коробки-1п	6,20	1мп	30,34	188,08
Ремонт лестничных и балконных решеток.-3п	2,00	1 м решетки	243,01	486,03
Осмотры	5,00	1 подъезд	3 806,44	19 032,18
Сантехнические работы в том числе:				
1 квартал				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	2,00	стояк	1 408,28	2 816,57
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм ч/п	2,00	мп	1 116,02	2 232,03
Смена Кран шаровой ф 20 мм кв.65	2,00	шт	1 503,74	3 007,48
Смена Кран шаровой ф 89 мм 3т/ц	1,00	шт	6 054,87	6 054,87
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	1,00	стояк	1 408,28	1 408,28
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв.133	5,00	мп	1 116,02	5 580,08
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм кв. 136	19,50	мп	1 370,12	26 717,42
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 40мм т/ц	3,50	мп	1 571,63	5 500,70
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 22 ч/п, кв. 133, 136	7,50	мп	1 509,73	11 323,01
Смена сгонов (американка) ф 20 мм кв. 133, 136	2,00	шт	406,51	813,02
Смена Кран шаровой ф 15 мм кв.133, 136	3,00	шт	1 417,62	4 252,86
Смена Кран шаровой ф 25 мм кв.131	2,00	шт	1 877,47	3 754,95
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	5,00	1 подъезд	11 614,68	58 073,40
2 квартал				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	2,00	стояк	1 408,28	2 816,57
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 18 3 под чер/пом	3,00	мп	1 161,88	3 485,64
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 22 3 под чер/пом	3,00	мп	1 509,73	4 529,20
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 28 3 под чер/пом	2,50	мп	1 894,70	4 736,76
Смена сгонов (американка) ф 20 мм 3 под чер/пом	22,00	шт	406,51	8 943,23
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления 3 под чер/пом	22,00	1 стояк	336,88	7 411,27
Смена Кран шаровой ф 15 мм 3 под чер/пом	3,00	шт	1 417,62	4 252,86
Смена Кран шаровой ф 20 мм 3 под чер/пом	11,00	шт	1 503,74	16 541,12
Смена Кран шаровой ф 25 мм 3 под чер/пом	8,00	шт	1 877,47	15 019,79
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм кв.№59,89	8,00	мп	1 237,19	9 897,56
Заделка стыков соединений стояков внутреннего водостока кв.№59,89,	4,00	мп	95,08	380,33
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 51-75 мм кв.№59,89,	4,00	мп	95,08	380,33
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 101-125 мм кв.№59,137,	4,00	мп	222,30	889,20
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов кв.№59,42,89, лив.кан.1,2,3,4,5 под	14,00	1пролет м/д ревизкой	553,11	7 743,60
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 100мм 3 тц,	1,00	мп	3 284,79	3 284,79
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 89 мм 3 тц,	2,00	шт	2 747,01	5 494,01
Смена Кран шаровой сварной ф 89 мм	1,00	шт	5 619,56	5 619,56
Навеска замков с приваркой петель 1 и 2 под чер/пом,	2,00	1 шт	540,00	1 080,00
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах(перевод по т/ф з/а в тц), л/к	5,00	1 подъезд	11 614,68	58 073,40
3 квартал				

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- твенный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм 2п т/ц	1,00	мп	1 116,02	1 116,02
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм 2п т/ц	1,50	мп	2 453,36	3 680,04
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 80 2п т/ц	2,00	мп	7 781,46	15 562,92
Смена сгонов (американка) ф 20 мм 2п т/ц	3,00	шт	406,51	1 219,53
Подварка свищей кв.90	2,00	шт	549,66	1 099,32
Смена Кран шаровой ф 15 мм 2п т/ц	3,00	шт	1 417,62	4 252,86
Смена Кран шаровой ф 20 мм 2п т/ц	1,00	шт	1 503,74	1 503,74
Смена Кран шаровой ф 25 мм 2п т/ц	2,00	шт	1 877,47	3 754,95
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм кв.90	2,00	мп	747,51	1 495,02
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 101-125 мм кв.25	2,00	мп	222,30	444,60
Смена Кран шаровой ф 50 мм 2п т/ц	1,00	шт	2 926,18	2 926,18
Смена Кран шаровой ф 89 мм 2п,3п т/ц	3,00	шт	6 054,87	18 164,60
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм 4п т/ц	0,50	мп	2 453,36	1 226,68
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 100мм 4п т/ц	1,50	мп	3 284,79	4 927,19
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм 5п т/ц	0,50	мп	1 883,92	941,96
Смена Кран шаровой ф 25 мм 5п,4п т/ц	4,00	шт	1 877,47	7 509,89
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 89 мм 5п т/ц	0,50	мп	2 175,81	1 087,91
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов 1п	5,00	1 пролет м/д ревизкой	553,11	2 765,57
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 89 мм 5п,4п т/ц	6,00	шт	2 747,01	16 482,03
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 100 мм 4п т/ц	2,00	шт	3 008,30	6 016,59
Ревизия параллельной задвижки до ф 100 мм 4п,5п	20,00	шт	1 673,95	33 478,99
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к 4 квартал	5,00	1 подъезд	11 614,68	58 073,40
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	5,00	1 подъезд	11 614,68	58 073,40
			ИТОГО:	7 546 908,50

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" декабря 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Семь миллионов пятьсот сорок шесть тысяч девятьсот восемь рублей 50 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

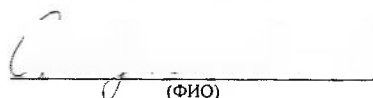
Подписи Сторон:

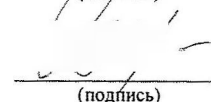
Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик


(ФИО)


(подпись)