

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

г. Норильск

"31" декабря
2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Маслова, д. № 6
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 16, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны.
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Орбинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Маслова

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель, выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	72,24 / 68,46	468 390,30
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	37 950,60
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения	75,00	штг	2 973,83	223 037,25
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения	6,00	штг	2 337,95	14 027,70
Вывоз снега и очистка подъездных путей	77,00	м/час	3 000,00	231 011,36
Размещение и утилизация снега	1 622,80	м3	23,13	37 535,40
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю - влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал - мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий - 1 раз в год.	м2	45,00 / 46,98	306 201,42

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год, дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция – 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	1,68 / 1,74	11 385,18
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	15,24 / 12,78	93 278,58
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон	24,00	раз	2 664,00	63 936,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	60,00	шт	110,70	6 642,00
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	48,00	шт	110,70	5 313,60
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	36,00	шт	110,70	3 985,20
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	12,00	шт	110,70	1 328,40
Поверка с настройкой преобразователя расхода МастерФлоу Ду50	1,00	шт	5 040,00	5 040,00
Поверка с настройкой преобразователя расхода с реверсивным выходом МастерФлоу Ду50	1,00	шт	7 560,00	7 560,00
Поверка с настройкой преобразователя расхода МастерФлоу Ду32	1,00	шт	5 040,00	5 040,00
Поверка с настройкой преобразователя расхода МастерФлоу Ду25	2,00	шт	5 040,00	10 080,00
Поверка комплекта термопреобразователя сопротивления КТСН-Н	1,00	шт	2 160,00	2 160,00
Поверка вычислителя количества теплоты ВКТ-9	1,00	шт	4 200,00	4 200,00
Транспортные расходы на поверку	1,00	шт	2 094,43	2 094,43
Замена предохранителей на ток до 100А - ВРУ	6,00	шт	566,34	3 398,04
Замена предохранителей на ток до 250А - ВРУ	3,00	шт	595,39	1 786,17
Замена светодиодных светильников дворового освещения	1,00	шт	9 965,83	9 965,83
Наладка реле времени на дворовое освещение	2,00	шт	245,88	491,76

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ревизия рубильников в ВРУ	2,00	шт	590,54	1 181,08
Текущий ремонт ВРУ* материалы учитывать дополнительно по оборотно-сальдовой ведомости	1,00	шт	5 434,06	5 434,06
Рихтовка корпуса ПЩ	0,69	м2	3 029,78	2 090,55
Ревизия распределительной коробки	4,00	шт	401,18	1 604,72
Замена автоматических выключателей в ВРУ	4,00	шт	2 063,36	8 253,44
Общестроительные работы в том числе:				
1 квартал				
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	162,00	1 м2 кровли	54,43	8 817,22
Ремонт дверных полотен. Двери на врезных шпонках или в наконечник: одностворные.*-2п	1,76	1 м2 полотен	1 499,58	2 639,26
Смена дверных петель.-2п	2,00	1 петля	526,69	1 053,39
Теплоизоляция трубопроводов ф 20 мм - на чердаке 2п	2,80	1мп	429,79	1 203,42
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм- на чердаке 2п	4,30	1мп	1 033,00	4 441,88
Осмотры	3,00	1 подъезд	3 806,44	11 419,31
2 квартал				
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек-двор	56,00	1 м2 кровли	54,43	3 047,93
Осмотры	3,00	1 подъезд	3 806,44	11 419,31
3 квартал				
Осмотры	3,00	1 подъезд	3 806,44	11 419,31
4 квартал				
Смена оконных и дверных приборов: пружина. 1.3п	2,00	1 прибор	551,84	1 103,69
Осмотры	3,00	1 подъезд	3 806,44	11 419,31
Сантехнические работы в том числе:				
1 квартал				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-тц	18,00	стояк	1 408,28	25 349,12
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	3,00	1 подъезд	11 614,68	34 844,04
2 квартал				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-тц	14,00	стояк	1 408,28	19 715,98
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв.39, 42, 45, 25, 26, 21	25,00	мп	1 116,02	27 900,41
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 18 кв.3	2,00	мп	1 161,88	2 323,76
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 28 кв.3	1,00	мп	1 894,70	1 894,70
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,805 кВт № 11 (3,2 ЭКМ) кв.39, 42, 21	3,00	шт	3 623,49	10 876,46
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,97 кВт № 12 (3,5 ЭКМ) кв.39, 42	2,00	шт	3 717,77	7 435,54
Смена сгонов (американка) ф 32 мм кв.25	1,00	шт	1 026,56	1 026,56
Демонтаж радиаторов весом до 80кг кв. 39, 41, 42, 21	5,00	радиаторный блок	646,22	3 231,11
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм 2п - т/ц, 2п	4,00	мп	1 883,92	7 535,70
Смена Кран шаровой ф 15 мм кв.3	2,00	шт	1 417,62	2 835,24
Смена Кран шаровой ф 32 мм кв.3	2,00	шт	2 130,27	4 260,54
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов тех/п	60,00	1 пролет м/д ревизкой	553,11	33 186,86
Смена сгонов (американка) ф 32 мм кв.3	2,00	шт	1 026,56	2 053,13
Демонтаж бетонных полов кв.21,25,26, 2п - т/ц	1,30	1 м2	415,99	540,79
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	3,00	1 подъезд	11 614,68	34 844,04
3 квартал				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-тц	19,00	стояк	1 408,28	26 757,40
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм кв.6	2,00	мп	1 237,19	2 474,39
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	3,00	1 подъезд	11 614,68	34 844,04
4 квартал				

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-тц	21,00	стояк	1 408,28	29 573,97
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв.15	0,40	мп	1 116,02	446,41
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 22 кв.25,28	6,00	мп	1 509,73	9 058,40
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,64 кВт № 10 (2,9 ЭКМ) кв.15	1,00	шт	3 182,11	3 182,11
Смена сгонов (американка) ф 20 мм кв.28,15	3,00	шт	406,51	1 219,53
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления кв.28	2,00	1 стояк	336,88	673,75
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм кв.3	2,00	мп	747,51	1 495,02
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм кв.7,3	4,00	мп	1 237,19	4 948,78
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов тех/п, кв.3	24,00	1 пролет м/д ревизкой	553,11	13 274,74
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	3,00	1 подъезд	11 614,68	34 844,04
ИТОГО:			2 025 033,65	

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" декабря 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Два миллиона двадцать пять тысяч тридцать три рубля 65 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Орбинская Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик

(ФИО)

(подпись)