

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

г. Норильск

"31" декабря 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Маслова, д. № 3А
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 88, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора
Н.Г. Орбинской.
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3А, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Маслова

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|---|-----------------------------------|--|--|
| Услуги по управлению | | руб/м2 | 89,28 / 92,04 | 649 125,60 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов: | | | | |
| - тех. обслуживание | 1 раз/мес | руб/лифт | 10 800,00/11 134,80 | 275 972,40 |
| - экспертиза | по мере необходимости | руб/лифт | 14 400,00 | 0,00 |
| - тех. освидетельствование | 1 раз/год | руб/лифт | 8 400,00 | 16 800,00 |
| Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования | 1 раз/мес | руб/м2 | 11,40 | 40 812,00 |
| Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения | 76,00 | шт | 2 973,83 | 226 011,08 |
| Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения | 15,00 | шт | 2 337,95 | 35 069,25 |
| Вывоз снега и очистка подъездных путей | 76,63 | м/час | 3 000,00 | 229 891,76 |
| Размещение и утилизация снега | 1 204,85 | м3 | 23,13 | 27 868,24 |

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|--|-----------------------------------|--|--|
| Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД | Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год. | м2 | 81,24 / 54,00 | 484 159,20 |
| Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД | Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция – 1 раз в 10 дней в летние месяцы. | м2 | 1,44 / 1,50 | 10 525,20 |
| Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах) | Ежеквартально | м2 | 10,20 / 7,50 | 63 366,00 |
| Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон | 0,00 | раз | 2 664,00 | 0,00 |
| Герметизация межпанельных швов | 66.25 | мп | 1 005,60 | 66 621.11 |
| Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.) | 120,00 | шт | 110,70 | 13 284,00 |
| Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.) | 96,00 | шт | 110,70 | 10 627,20 |
| Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.) | 72,00 | шт | 110,70 | 7 970,40 |
| Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.) | 24,00 | шт | 110,70 | 2 656,80 |
| Проверка с настройкой преобразователя расхода МастерФлоу Ду50 | 2,00 | шт | 5 040,00 | 10 080,00 |
| Проверка с настройкой преобразователя расхода с реверсивным выходом МастерФлоу Ду50 | 2,00 | шт | 7 560,00 | 15 120,00 |
| Проверка с настройкой преобразователя расхода МастерФлоу Ду32 | 2,00 | шт | 5 040,00 | 10 080,00 |

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|---|-----------------------------------|--|--|
| Проверка с настройкой преобразователя расхода МастерФлоу Ду25 | 4,00 | шт | 5 040,00 | 20 160,00 |
| Проверка комплекта термопреобразователя сопротивления КТСП-Н | 2,00 | шт | 2 160,00 | 4 320,00 |
| Проверка вычислителя количества теплоты ВКТ-9 | 2,00 | шт | 4 200,00 | 8 400,00 |
| Ремонт вычислителя количества теплоты ВКТ-9 | 1,00 | шт | 3 480,00 | 3 480,00 |
| Транспортные расходы на проверку | 1,00 | шт | 2 094,43 | 2 094,43 |
| Закрытие монтажных ниш, колодцев металлом | 1,23 | м2 | 2 352,55 | 2 893,64 |
| Замена автоматических выключателей | 2,00 | шт | 2 063,36 | 4 126,72 |
| Замена перемычек заземляющих | 5,00 | мп | 225,42 | 1 127,10 |
| Замена предохранителей на ток до 100А - ВРУ | 4,00 | шт | 566,34 | 2 265,36 |
| Замена предохранителей на ток до 250А - ВРУ | 2,00 | шт | 595,39 | 1 190,78 |
| Замена сжимов ответвительный | 2,00 | шт | 346,14 | 692,28 |
| Наладка реле времени на дворовое освещение | 1,00 | шт | 245,88 | 245,88 |
| Ревизия рубильников в ВРУ | 2,00 | шт | 590,54 | 1 181,08 |
| Ревизия распределительной коробки | 3,00 | шт | 410,18 | 1 230,54 |
| Рихтовка корпуса ПЩ | 0,65 | м2 | 3 029,78 | 1 969,36 |
| Укладка кабельной линии | 8,00 | м | 352,48 | 2 819,84 |
| Общестроительные работы в том числе: | | | | |
| 1 квартал | | | | |
| Утепление каналов мин.плитой - кв.2, т/ц | 2,30 | 1м2 возстан.участка | 551,05 | 1 267,42 |
| Стоимость материалов на 1 м3 утепленной поверхности | 0,52 | 1м3 | 7 433,16 | 3 865,24 |
| Ремонт дверных полотен. Двери на врезных шпоках или в паконечник: одностворные.*-1п | 1,76 | 1 м2 полотен | 1 499,58 | 2 639,26 |
| Стоимость материалов на 1 полотно | 1,00 | 1 полотно | 118,04 | 118,04 |
| Смена оконных и дверных приборов: пружина.-1п | 2,00 | 1 прибор | 551,84 | 1 103,69 |
| Ремонт мусорного ствола 2п | 5,00 | 1 заплата | 473,96 | 2 369,82 |
| Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм к/с кв. 2 в т/п | 3,60 | 1мп | 1 033,00 | 3 718,79 |
| Осмотры | 2,00 | 1 подъезд | 3 806,44 | 7 612,87 |
| 2 квартал | | | | |
| Осмотры | 2,00 | 1 подъезд | 3 806,44 | 7 612,87 |
| 3 квартал | | | | |
| Осмотры | 2,00 | 1 подъезд | 3 806,44 | 7 612,87 |
| 4 квартал | | | | |
| Смена оконных и дверных приборов: пружина-1.2п | 4,00 | 1 прибор | 551,84 | 2 207,37 |
| Ремонт бетонных полов-1.2п | 2,50 | 1 м2 отремонтирован пола | 649,71 | 1 624,27 |
| Бетонирование полов в тамбурах - 1.2п | 2,20 | 1м2 | 520,00 | 1 143,99 |
| Ремонт цокольной забирки из профлиста - Торец-1п | 7,40 | 1м2 | 920,30 | 6 810,25 |
| Заделка отверстий-2п | 4,00 | 1 отверстие | 635,94 | 2 543,76 |
| Осмотры | 2,00 | 1 подъезд | 3 806,44 | 7 612,87 |
| Сантехнические работы в том числе: | | | | |
| 1 квартал | | | | |
| Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы | 26,00 | стояк | 1 408,28 | 36 615,39 |
| Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф25мм лк 2п | 12,00 | мп | 1 116,02 | 13 392,20 |
| Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 22 (кв.10) | 10,00 | мп | 1 509,73 | 15 097,34 |
| Медные конвектора КМА-22-700к 1,15 кВт (2 ЭКМ) - кв.10 | 2,00 | шт | 7 152,18 | 14 304,36 |
| Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,315 кВт № 8 (2,3 ЭКМ) - кв.10 | 1,00 | шт | 2 951,21 | 2 951,21 |
| Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,64 кВт № 10 (2,9 ЭКМ) - кв.10 | 2,00 | шт | 3 182,11 | 6 364,22 |
| Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм - кв.1 | 2,00 | мп | 1 237,19 | 2 474,39 |
| Смена Кран шаровой ф 20 мм 2т/ц. лк | 2,00 | шт | 1 503,74 | 3 007,48 |
| Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к | 2,00 | 1 подъезд | 11 614,68 | 23 229,36 |
| 2 квартал | | | | |
| Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы | 24,00 | стояк | 1 408,28 | 33 798,82 |

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|---|-----------------------------------|--|--|
| Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 22 кв.15 | 3,00 | мп | 1 509,73 | 4 529,20 |
| Медные конвектора КМА-22-700к 1,15 кВт (2 ЭКМ) кв.15 | 1,00 | шт | 7 152,18 | 7 152,18 |
| Медные конвектора КМА-22-1200к 1,97 кВт (3,5 ЭКМ) кв.15 | 1,00 | шт | 12 370,16 | 12 370,16 |
| Смена Кран шаровой ф 32 мм кв.40 | 1,00 | шт | 2 130,27 | 2 130,27 |
| Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 51-75 мм кв.50 | 1,00 | мп | 95,08 | 95,08 |
| Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов лив.кан.1,2 под | 5,00 | 1 пролет м/д ревизкой | 553,11 | 2 765,57 |
| Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах | 2,00 | 1 подъезд | 11 614,68 | 23 229,36 |
| 3 квартал | | | | |
| Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы - т/ц | 21,00 | стояк | 1 408,28 | 29 573,97 |
| Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм 1п. Тех/подполье | 6,00 | мп | 1 237,19 | 7 423,17 |
| Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов тех/подполье | 5,00 | 1 пролет м/д ревизкой | 553,11 | 2 765,57 |
| Смена Кран шаровой вварной ф 89 мм 1п т/ц | 2,00 | шт | 5 619,56 | 11 239,11 |
| Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к | 2,00 | 1 подъезд | 11 614,68 | 23 229,36 |
| 4 квартал | | | | |
| Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы - кв. 34, 21, 18, т/ц | 22,00 | стояк | 1 408,28 | 30 982,25 |
| Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм - кв. 34 | 2,00 | мп | 1 116,02 | 2 232,03 |
| Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 28 - кв. 21 | 1,00 | мп | 1 894,70 | 1 894,70 |
| Медные конвектора КМА-22-1000к 1,64 кВт (2,9 ЭКМ) кв. 18 | 1,00 | шт | 10 901,73 | 10 901,73 |
| Медные конвектора КМА-22-1100к 1,805 кВт (3,2 ЭКМ) кв. 18 | 1,00 | шт | 12 188,85 | 12 188,85 |
| Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления - кв. 31 | 3,00 | 1 стояк | 336,88 | 1 010,63 |
| Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы - кв. 21 | 1,00 | стояк | 1 408,28 | 1 408,28 |
| Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм кв. 21, 16, 20 | 5,10 | мп | 1 237,19 | 6 309,69 |
| Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов кв. 57, 49, п.1 | 14,00 | 1 пролет м/д ревизкой | 553,11 | 7 743,60 |
| Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к | 2,00 | 1 подъезд | 11 614,68 | 23 229,36 |
| | | | ИТОГО: | 2 689 739,54 |

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" декабря 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Два миллиона шестьсот восемьдесят девять тысяч семьсот тридцать девять рублей 54 копейки

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.


4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

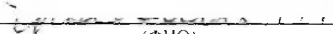
Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик


(ФИО)


(подпись)