

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

г. Норильск

"31" декабря
2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по
адресу: г. Норильск ул. Маслова д. № 3
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо
председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 84, находящейся в данном
многоквартирном доме, действующего на основании
договора управления МКД №221 от 29.12.2012г. с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора
Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Маслова

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	89,28 / 92,04	1 465 609,56
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1раз/мес	руб/лифт	10 800,00/11 134,80	627 427,74
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	14 400,00	0,00
- тех. освидетельствование	1раз/год	руб/лифт	8 400,00	33 600,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1раз/мес	руб/м2	11,40	92 146,20
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения	213,00	шт	2 973,83	633 425,79
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения	26,00	шт	2 337,95	60 786,70
Вывоз снега и очистка подъездных путей	314,41	м/час	3 000,00	943 237,99
Размещение и утилизация снега	4 571,47	м3	23,13	105 738,01

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	81,24 / 54,00	1 096 148,92
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция – 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	1,44 / 1,50	23 764,02
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	10,20 / 7,50	143 069,10
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон	48,00	раз	2 664,00	127 872,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	108,00	шт	110,70	11 955,60
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	96,00	шт	110,70	10 627,20
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	84,00	шт	110,70	9 298,80
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	24,00	шт	110,70	2 656,80
Замена автоматических выключателей ВРУ. 2п 6эт	6,00	шт	2 063,36	12 380,16
Замена предохранителей на ток до 100А - ВРУ	6,00	шт	566,34	3 398,04
Замена предохранителей на ток до 250А - ВРУ	3,00	шт	595,39	1 786,17

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Замена реле времени на дворовое освещение	4,00	шт	3 283,82	13 135,28
Замена сжимов ответвительный	6,00	шт	346,14	2 076,84
Наладка реле времени на дворовое освещение	2,00	шт	245,88	491,76
Ревизия рубильников в ВРУ	2,00	шт	590,54	1 181,08
Ремонт (рихтовка) двери кабельных ниш -1п2эт	1,00	м2	1 984,02	1 984,02
Рихтовка корпуса ПЩ - 1п 2эт	1,00	м2	3 029,78	3 029,78
Укладка кабельной линии	15,00	м	352,48	5 287,20
Общестроительные работы в том числе:				
1 квартал				
Засыпка провалов	10,00	м3	1 620,00	16 200,00
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	126,00	1 м2 кровли	54,43	6 857,84
Смена наличников оконных и дверных проемов-2п	2,20	1 м наличника	275,84	606,86
Смена оконных и дверных приборов: пружина-1,3п	2,00	1 прибор	551,84	1 103,69
Смена стекол* световой фанарь 1п	5,76	1м2 остекления	858,63	4 945,74
Стоимость стекол: - 2,5 мм, площадь нарезанных стекол 1 м2	2,12	1 м2	591,03	1 252,99
Смена дверных и оконных приборов: ручки-2п	2,00	1 прибор	114,40	228,79
Установка пружин на антивандальные двери 3п	1,00	шт	2 227,33	2 227,33
Ремонт бетонных полов-2п	2,60	1 м2 отремонтирован пола	649,71	1 689,24
Ремонт поверхности цементных полов-т/центр-2п	1,50	1 м2 пола	429,89	644,84
Заделка отверстий при смене отдельных участков труб (при переходе их через перекрытия и перегородки). - площадь отверстий 0,2 м2; глубина отверстий 100 мм - 2п	6,00	1 отверстие	859,94	5 159,64
Теплоизоляция трубопроводов ф 32 мм - на чердаке 2п	2,00	1мп	471,14	942,29
Осмотры	4,00	1 подъезд	3 806,44	15 225,74
2 квартал				
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.-1,2,3,4п-двор	118,00	1 м2 кровли	54,43	6 422,42
Установка пружин на антивандальные двери-1,3п	2,00	шт	2 227,33	4 454,66
Осмотры	4,00	1 подъезд	3 806,44	15 225,74
3 квартал				
Поставка заплат на покрытия из мягкой кровли - 1п	10,00	1м2	814,82	8 148,16
Навеска замков(с приваркой петель) - 1п	1,00	1 прибор	280,07	280,07
Установка пружин на антивандальные двери - 1,4п	2,00	шт	551,84	1 103,69
Ремонт противодымных люков-1,3п	2,00	1 блок	1 341,65	2 683,29
Ремонт антивандальной двери - 2п	1,76	1м2	216,34	380,75
Осмотры	4,00	1 подъезд	3 806,44	15 225,74
4 квартал				
Установка пружин на антивандальные двери 1,2п	2,00	1шт	526,69	1 053,38
Утепление окон монтажной пеной чердак	26,40	1мп	800,96	21 145,45
Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки вертикальных с числом сопряжений 1п	1,76	1 м2 полотен	1 113,82	1 960,33
Ремонт межэтажных решеток 4п	4,00	1м решетки	268,13	1 072,51
Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки вертикальных с числом сопряжений 1п	1,76	1 м2 полотен	1 113,82	1 960,33
Установка жалюзийных решеток (без учета изготовления)	15,00	1 решетка	1 145,31	17 179,65
Теплоизоляция трубопроводов ф 20 мм-1,2,3п	1,50	1мп	429,79	644,69
Теплоизоляция трубопроводов ф 25 мм	4,00	1мп	446,33	1 785,31
Теплоизоляция трубопроводов ф 50 мм кв.105	2,50	1мп	694,18	1 735,44
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм кв.105,2	6,50	1мп	1 033,00	6 714,47
Осмотры	4,00	1 подъезд	3 806,44	15 225,74
Сантехнические работы в том числе:				
1 квартал				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	16,00	стояк	1 408,28	22 532,55
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм дк. 4п	10,50	мп	1 116,02	11 718,17
Смена Краи шаровой ф 20 мм 4п	4,00	шт	1 503,74	6 014,95
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов 1п	35,00	1пролет м/д ревизкой	553,11	19 359,00
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	4,00	1 подъезд	11 614,68	46 458,72

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
2 квартал				
Подварка свищей кв.35,23,40,ч/п	8,00	шт	549,66	4 397,28
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления кв.90	2,00	1 стояк	336,88	673,75
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	21,00	стояк	1 408,28	29 573,97
Смена Кран шаровой ф 15 мм кв.77	2,00	шт	1 417,62	2 835,24
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 100мм т/ц	2,00	мп	2 745,95	5 491,90
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм кв.82	2,00	мп	747,51	1 495,02
Заделка стыков соединений стояков внутреннего водостока кв.93	2,00	мп	95,08	190,17
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 101-125 мм т/ц	4,00	мп	222,30	889,20
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов т/п, лив.кан. 1,2,3,4 под	10,00	1пролет м/д ревизкой	553,11	5 531,14
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	44,00	стояк	1 408,28	61 964,51
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 100 мм	2,00	шт	3 008,30	6 016,59
Смена Кран шаровой ф 100 мм 1 тц	2,00	шт	6 829,62	13 659,25
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/цетрах	4,00	1 подъезд	11 614,68	46 458,72
3 квартал				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы - кв. 46, 71, 3, т/ц	24,00	стояк	1 408,28	33 798,82
Подварка свищей кв.114	4,00	шт	549,66	2 198,64
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм кв. 11	4,00	мп	747,51	2 990,04
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм кв.58,тех/подполье	3,20	мп	1 237,19	3 959,02
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 101-125 мм кв.62,тех/подполье,кв.51	3,00	мп	222,30	666,90
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов кв.58,тех/подполье,кв.11	16,00	1пролет м/д ревизкой	553,11	8 849,83
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/цетрах, л/к	4,00	1 подъезд	11 614,68	46 458,72
4 квартал				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы - кв. 46, 71, 3, т/ц	22,00	стояк	1 408,28	30 982,25
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм - кв. 40, 46, 71, 3	2,60	мп	1 116,02	2 901,64
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 18 - кв. 40, 46	1,20	мп	1 161,88	1 394,26
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 22 - кв. 71	0,70	мп	1 509,73	1 056,81
Смена Кран шаровой ф 15 мм - кв. 37, 40, 46	7,00	шт	1 417,62	9 923,34
Смена Кран шаровой ф 20 мм - кв. 37, 40, 46, 71, 3	10,00	шт	1 503,74	15 037,38
Смена Кран шаровой ф 25 мм - кв. 3	1,00	шт	1 877,47	1 877,47
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления - кв.90, 102, 3, 134, 28, 63	9,00	1 стояк	336,88	3 031,88
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм п. 1 кв. 80	3,60	мп	1 237,19	4 453,90
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов п. 1, т/ц	5,00	1пролет м/д ревизкой	553,11	2 765,57

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 89 мм т/ц 2	2,00	шт	2 747,01	5 494,01
Смена Кран шаровой вварной ф 89 мм - т/ц 2	1,00	шт	5 619,56	5 619,56
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	4,00	1 подъезд	11 614,68	46 458,72
ИТОГО:				6 128 780,51

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" декабря 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Шесть миллионов сто двадцать восемь тысяч семьсот восемьдесят рублей 51 копейка
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

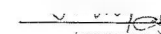
Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик

(ФИО)


(подпись)