

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

г. Норильск

"31" декабря
2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Маслова д. № 2
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 33, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Маслова

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	72,24 / 68,46	383 867,30
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	39 204,60
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения	77,00	шт	2 973,83	228 984,91
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения	7,00	шт	2 337,95	16 365,65
Вывоз снега и очистка подъездных путей	55,24	м/час	3 000,00	165 706,23
Размещение и утилизация снега	1 524,81	м3	23,13	35 268,93
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю - влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал - мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий - 1 раз в год.	м2	45,00 / 46,98	316 319,22

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция – 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	1,68 / 1,74	11 761,38
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	15,24 / 12,78	96 360,78
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон	0,00	раз	2 664,00	0,00
Окраска металлических кровель	1 145,86	м2	485,08	555 829,19
Ремонт подъезда	1,00	шт	192 999,22	192 999,22
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	48,00	шт	110,70	5 313,60
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	36,00	шт	110,70	3 985,20
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	36,00	шт	110,70	3 985,20
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	12,00	шт	110,70	1 328,40
Поверка с настройкой преобразователя расхода МастерФлоу Ду32	1,00	шт	5 040,00	5 040,00
Транспортные расходы на поверку	1,00	шт	2 094,43	2 094,43
Замена автоматических выключателей ВРУ	5,00	шт	2 063,36	10 316,80
Замена предохранителей на ток до 100А - ВРУ	6,00	шт	566,34	3 398,04
Замена предохранителей на ток до 250А - ВРУ	3,00	шт	595,39	1 786,17
Наладка реле времени на дворовое освещение	2,00	шт	245,88	491,76
Ревизия рубильников в ВРУ	1,00	шт	590,54	590,54
Ревизия распределительной коробки 1.3 под	4,00	шт	401,18	1 604,72
Текущий ремонт ВРУ* материалы учитывать дополнительно по оборотно-сальдовой ведомости	1,00	шт	5 434,06	5 434,06
Укладка кабельной линии	15,00	м	325,48	4 882,20
Закрытие монтажных ниш металлом	0,52	м2	2 352,55	1 223,33
Общестроительные работы в том числе:				
I квартал				

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	95,00	1 м2 кровли	54,43	5 170,59
Ремонт дверных полотен. Двери на врезных шпонках или в наконечник: одностворные.*-1п * стоимость материальных ресурсов учитывать дополнительно	1,76	1 м2 полотен	1 499,58	2 639,26
Стоимость материалов на 1 полотно (применять дополнительно к пп.2.2.5.-(12-15)	1,00	1 полотно	118,04	118,04
Теплоизоляция трубопроводов ф 20 мм в т/п	1,00	1мп	429,79	429,79
Теплоизоляция трубопроводов ф 25 мм в т/п	2,00	1мп	446,33	892,66
Теплоизоляция трубопроводов ф 32 мм в т/п	2,00	1мп	471,14	942,29
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм в т/п	7,50	1мп	1 033,00	7 747,47
2 квартал				
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.-двор+фасад+арка	149,00	1 м2 кровли	54,43	8 109,67
Поставка заплат на металлические кровли из техноэласта-кровля двор	8,00	1м2	504,49	4 035,94
Ремонт дверных полотен	1,76	1м2	159,17	280,14
Установка металлических козырьков над крыльцами (с учетом изготовления)-1,2,3,4п	4,00	1шт	13 811,89	55 247,57
Ремонт бетонных полов.- 4п -т/ц	1,40	1 м2 отремонтированной пола	649,71	909,59
Заделка отверстий при смене отдельных участков труб (при переходе их через перекрытия и перегородки).-4п - т/ц - площадь отверстий 0,1 м2; глубина отверстий 100 мм	5,00	1 отверстие	622,54	3 112,70
3 квартал				
Промазка свесов мастикой чердак	0,56	100 метров	3 806,26	2 131,50
Ремонт дверных полотен. Двери на врезных шпонках или в наконечник: двухстворные. 2п	1,76	1 м2 полотен	254,83	448,50
Ремонт бетонных полов 4п	2,20	1 м2 отремонтированной пола	649,71	1 429,35
4 квартал				
Ремонт антивандальных дверей 2,4п	2,00	1 блок	1 341,65	2 683,30
Смена оконных и дверных приборов: пружина. 3.4п	2,00	1 прибор	551,84	1 103,69
Сантехнические работы в том числе:				
1 квартал				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-тц	7	стояк	1 408,28	9 857,99
Смена сгонов (американка) ф 20 мм кв.45	1,00	шт	406,51	406,51
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм 2п	4,00	мп	1 237,19	4 948,78
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов тех/п	12,00	1пролет м/д ревизкой	553,11	6 637,37
2 квартал				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-тц	9	стояк	1 408,28	12 674,56
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв.9, 46, 33, 47, 28, 53, 7	20,00	мп	1 116,02	22 320,33
Конвектор стальной Комфорт 20-М 0,985 кВт № 6 (1,7 ЭКМ) кв.9, 46	2,00	шт	2 325,96	4 651,92
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,475 кВт № 9 (2,6 ЭКМ) кв.9	1,00	шт	3 123,36	3 123,36
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,64 кВт № 10 (2,9 ЭКМ) кв.7	1,00	шт	3 182,11	3 182,11
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,97 кВт № 12 (3,5 ЭКМ) кв.46	1,00	шт	3 717,77	3 717,77
Смена сгонов (американка) ф 32 мм кв.33	1,00	шт	1 026,56	1 026,56
Демонтаж радиаторов весом до 80кг кв.9	1,00	радиаторный блок	646,22	646,22
Смена Кран шаровой ф 15 мм кв. 46, 47	2,00	шт	1 417,62	2 835,24
Смена Кран шаровой ф 25 мм кв. 33	1,00	шт	1 877,47	1 877,47
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов тех/п	12,00	1пролет м/д ревизкой	553,11	6 637,37
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм 4п - т/ц	5,50	мп	1 883,92	10 361,59

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена Кран шаровой ф 25 мм 4п - т/ц	1,00	шт	1 877,47	1 877,47
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 32 мм т/ц	1,00	шт	1 657,65	1 657,65
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 89 мм т/ц	1,00	шт	2 747,01	2 747,01
Смена задвижки ф 50 мм 4п - т/ц	1,00	шт	7 329,71	7 329,71
3 квартал				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-тц	11	стояк	1 408,28	15 491,13
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв. 45, 2, 25, 19, 20, 41	18,00	мп	1 116,02	20 088,29
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 76мм кв.2	3,00	мп	2 299,97	6 899,92
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 100мм 2п Л/К, кв.19, 20	17,00	мп	2 745,95	46 681,12
Конвектор стальной Комфорт 20-М 0,820 кВт № 5 (1,4 ЭКМ) кв.41	1,00	шт	2 248,43	2 248,43
Смена сгонов (американка) ф 20 мм кв.2, 19, 20	7,00	шт	406,51	2 845,57
Смена Кран шаровой ф 20 мм кв.2,19, 20, 2п Л/К	6,00	шт	1 503,74	9 022,43
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов кв.42	2,00	1пролет м/д ревизкой	553,11	1 106,23
4 квартал				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-тц	12	стояк	1 408,28	16 899,41
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв.12,16,4,39,34,61	21,00	мп	1 116,02	23 436,34
Конвектор стальной Комфорт 20-М 0,985 кВт № 6 (1,7 ЭКМ) кв.4,39,34	3,00	шт	2 325,96	6 977,88
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,97 кВт № 12 (3,5 ЭКМ) кв.4	1,00	шт	3 717,77	3 717,77
Смена сгонов (американка) ф 20 мм кв.12,16,34	7,00	шт	406,51	2 845,57
Смена Кран шаровой ф 15 мм кв.4,34	4,00	шт	1 417,62	5 670,48
Смена Кран шаровой ф 20 мм кв.4,34	4,00	шт	1 503,74	6 014,95
ИТОГО:				2 470 036,40

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" декабря 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Два миллиона четыреста семьдесят тысяч тридцать шесть рублей 40 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

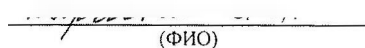
Подписи Сторон:

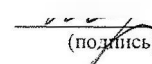
Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик


(ФИО)


(подпись)