

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

г. Норильск

"31" декабря
2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по
адресу: г. Норильск ул. М.Кравца, д. № 22
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо
председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 51, находящейся в данном
многоквартирном доме, действующего на основании
договора управления МКД №221 от 29.12.2012г. с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора
Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 22, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. М. Кравца

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	89,28 / 92,04	1 131 525,44
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1раз/мес	руб/лифт	10 800,00/11 134,80	530 249,76
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	14 400,00	0,00
- тех. освидетельствование	1раз/год	руб/лифт	8 400,00	25 200,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1раз/мес	руб/м2	11,40	53 762,40
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения	122,00	шт	2 973,83	362 807,26
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения	58,00	шт	2 337,95	135 601,10
Вывоз снега и очистка подъездных путей	154,00	м/час	3 000,00	462 011,47
Размещение и утилизация снега	1 167,86	м3	23,13	27 012,53

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	81,24 / 54,00	918 550,08
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция – 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	1,44 / 1,50	19 968,48
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	10,20 / 7,50	120 218,40
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон	12,00	раз	2 664,00	31 968,00
Герметизация межпанельных швов	251,00	мп	1 005,60	252 406,34
Ремонт балконных козырьков (будки выхода на кровлю)	2,00	шт	12 438,67	24 877,33
Ремонт подъезда	2,00	шт	549 000,00	1 098 000,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	144,00	шт	110,70	15 940,80
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	108,00	шт	110,70	11 955,60
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	108,00	шт	110,70	11 955,60
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	36,00	шт	110,70	3 985,20
Поверка с настройкой преобразователя расхода МастерФлоу Ду32	3,00	шт	5 040,00	15 120,00
Замена вычислителя количества теплоты ВКТ-9	3,00	шт	17 712,00	53 136,00

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Транспортные расходы на поверку	1,00	шт	2 094,43	2 094,43
Замена автоматических выключателей ВРУ	4,00	шт	2 063,36	8 253,44
Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АПВ 1*4 мм ² 1п 4эт	3,00	м	397,39	1 192,17
Замена перемычек заземляющих	2,00	мп	225,42	450,84
Замена предохранителей на ток до 100А - ВРУ	3,00	шт	566,34	1 699,02
Замена предохранителей на ток до 250А - ВРУ	2,00	шт	595,39	1 190,78
Замена светодиодных светильников "Персей"-2 под	2,00	шт	2 058,88	4 117,76
Наладка реле времени на дворовое освещение	1,00	шт	245,88	245,88
Ревизия рубильников в ВРУ	2,00	шт	590,54	1 181,08
Ревизия распределительной коробки-2под	3,00	шт	410,18	1 230,54
Ремонт (рихтовка) двери кабельных ниш-1 под	0,32	м ²	1 984,02	634,89
Текущий ремонт ПЩ* при замене деталей стоимость материалов учитывать дополнительно	6,00	шт	2 890,51	17 343,06
Общестроительные работы в том числе:				
1 квартал				
Заделка отверстий вокруг кан/стояков в тех./подполье -1п	0,50	1м ²	991,12	495,56
Ремонт дверных полотен. Двери на врезных шпонках или в наконечник: одностворные.*-2п * стоимость материальных ресурсов учитывать дополнительно	5,28	1 м ² полотен	1 499,58	7 917,77
Стоимость материалов на 1 полотно (применять дополнительно к пп.2.2.5.-(12-15)	2,00	1 полотно	118,04	236,08
Смена наличников оконных и дверных проемов 3п	6,10	1 м наличника	275,84	1 682,65
Навеска замков(с приваркой петель)- черд.пом.	2,00	1 прибор	280,07	560,15
Установка табличек и досок объявлений 2п	1,00	1 прибор	654,22	654,22
Снятие и укладка линолиума в лифтовых кабинках-2п	1,20	1м ²	757,01	908,41
Теплоизоляция трубопроводов ф 76 мм	2,50	1мп	752,04	1 880,10
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм	12,00	1мп	1 033,00	12 395,95
2 квартал				
Ремонт дверных полотен. Двери на врезных шпонках или в наконечник: одностворные.* 2п * стоимость материальных ресурсов учитывать дополнительно	1,76	1 м ² полотен	1 499,58	2 639,26
Стоимость материалов на 1 полотно (применять дополнительно к пп.2.2.5.-(12-15)	1,00	1 полотно	118,04	118,04
Навеска замков(с приваркой петель) 2п чердак	1,00	1 прибор	280,07	280,07
Установка табличек и досок объявлений 2п	1,00	1 прибор	654,21	654,21
3 квартал				
Промазка свесов мастикой-двор.фасад	0,62	100 метров	3 806,26	2 359,88
Установка жалюзийных решеток(без учета изготовления)-чердак	3,00	1 решетка	1 145,31	3 435,93
Установка антивандальных пружин-2.3п	2,00	шт	551,84	1 103,69
Сантехнические работы в том числе:				
1 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв. 25.29.21.17,49.47	31,00	мп	1 116,02	34 596,51
Конвектор стальной Комфорт 20-М 0,985 кВт № 6 (1,7 ЭКМ) кв.25	1,00	шт	2 325,96	2 325,96
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,315 кВт № 8 (2,3 ЭКМ) кв.29,17	2,00	шт	2 951,21	5 902,42
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,475 кВт № 9 (2,6 ЭКМ) кв.25,21,17	3,00	шт	3 123,36	9 370,08
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,64 кВт № 10 (2,9 ЭКМ) кв.25,21,49	4,00	шт	3 182,11	12 728,45
Смена сгонов (американка) ф 20 мм кв. 17	3,00	шт	406,51	1 219,53
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	28,00	1 стояк	336,88	9 432,53
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв.47	3,00	мп	1 116,02	3 348,05
Смена Кран шаровой ф 15 мм кв.25,29,47	4,00	шт	1 417,62	5 670,48
2 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв.12	1,50	мп	1 116,02	1 674,02
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,64 кВт № 10 (2,9 ЭКМ) кв.12	1,00	шт	3 182,11	3 182,11
3 квартал				
Подварка свищей кв.1/Подварка свищей кв.1	1,00	шт	549,66	549,66
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд" т/ц	2,00	1 т/ц	4 268,51	8 537,02

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
4 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм кв.38	4,00	мп	1 370,12	5 480,50
Смена Кран шаровой ф 32 мм кв.38	1,00	шт	2 130,27	2 130,27
Навеска замков с приваркой петель 1п т/ц	1,00	1 шт	540,00	540,00
ИТОГО:				5 489 895,22

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" декабря 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Пять миллионов четыреста восемьдесят девять тысяч восемьсот девяносто пять рублей 22 копейки
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.


4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

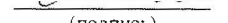
Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик

(ФИО)


(подпись)