

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

г. Норильск

"31" декабря 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по
адресу: г. Норильск ул. М. Кравца д. № 2
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице С. А.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо
председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 41, находящейся в данном
многоквартирном доме, действующего на основании
договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора
Н.Г. Орбинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. М. Кравца

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	89,28 / 92,04	755 105,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00/11 134,80	368 874,48
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	14 400,00	0,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	8 400,00	16 800,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	53 762,40
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения	87,00	шт	2 973,83	258 723,21
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения	38,00	шт	2 337,95	88 842,10
Вывоз снега и очистка подъездных путей	102,79	м/час	3 000,00	308 376,58
Размещение и утилизация снега	1 347,83	м3	23,13	31 175,42

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	81,24 / 54,00	637 791,84
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция – 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	1,44 / 1,50	13 865,04
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	10,20 / 7,50	83 473,20
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон	12,00	раз	2 664,00	31 968,00
Ремонт подъезда	2,00	шт	359 724,39	719 448,78
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	120,00	шт	110,70	13 284,00
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	96,00	шт	110,70	10 627,20
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	72,00	шт	110,70	7 970,40
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	24,00	шт	110,70	2 656,80

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Поверка с настройкой преобразователя расхода МастерФлоу Ду80	2,00	шт	5 676,00	11 352,00
Поверка с настройкой преобразователя расхода с реверсивным выходом МастерФлоу Ду80	2,00	шт	8 514,00	17 028,00
Поверка с настройкой преобразователя расхода МастерФлоу Ду32	4,00	шт	5 040,00	20 160,00
Поверка с настройкой преобразователя расхода МастерФлоу Ду25	2,00	шт	5 040,00	10 080,00
Поверка комплекта термопреобразователя сопротивления КТСП-Н	2,00	шт	2 160,00	4 320,00
Поверка вычислителя количества теплоты ВКТ-9	2,00	шт	4 200,00	8 400,00
Транспортные расходы на поверку	1,00	шт	2 094,43	2 094,43
Замена автоматических выключателей ВРУ	2,00	шт	2 063,36	4 126,72
Замена магнитных пускателей на дворовое освещение	1,00	шт	3 762,34	3 762,34
Замена реле времени на дворовое освещение ВРУ	1,00	шт	3 283,82	3 283,82
Наладка реле времени на дворовое освещение	1,00	шт	245,88	245,88
Ревизия распределительной коробки 1,2 под	3,00	шт	410,18	1 230,54
Укладка кабельной линии 1,2 п	5,00	м	352,48	1 762,40
Общестроительные работы в том числе:				
1 квартал				
Заделка отверстий вокруг кан/стояков в тех./подполье -1п	0,50	1м2	991,12	495,56
Ремонт дверных полотен. Двери на врезных шпонках или в наконечник: одностворные.*-2п * стоимость материальных ресурсов учитывать дополнительно	5,28	1 м2 полотен	1 499,58	7 917,77
Стоимость материалов на 1 полотно (применять дополнительно к пп.2.2.5.-(12-15)	2,00	1 полотно	118,04	236,08
Смена наличников оконных и дверных проемов 3п	6,10	1 м наличника	275,84	1 682,65
Навеска замков(с приваркой петель)- черд.пом.	2,00	1 прибор	280,07	560,15
Установка табличек и досок объявлений 2п	1,00	1 прибор	654,22	654,22
Снятие и укладка линолиума в лифтовых кабинках-2п	1,20	1м2	757,01	908,41
Теплоизоляция трубопроводов ф 76 мм	2,50	1мп	752,04	1 880,10
Стоимость материала (УРСА)	0,45	м3	1 954,80	879,66
Стоимость материала (провода)	0,68	кг	39,60	26,93
Стоимость материала (рубероид)	10,02	1 м2	29,99	300,48
2 квартал				
Ремонт дверных полотен. Двери на врезных шпонках или в наконечник: одностворные.* 2п * стоимость материальных ресурсов учитывать дополнительно	1,76	1 м2 полотен	1 499,58	2 639,26
Стоимость материалов на 1 полотно (применять дополнительно к пп.2.2.5.-(12-15)	1,00	1 полотно	118,04	118,04
Навеска замков (с приваркой петель) 2п чердак	1,00	1 прибор	280,07	280,07
Установка табличек и досок объявлений 2п	1,00	1 прибор	654,21	654,21
3 квартал				
Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли - 1п	4,20	одна заплата, 1м2	814,82	3 422,23
Установка петель на антивандальные двери-2п	1,00	шт	551,84	551,84
Ремонт дверных полотен - 2п	1,76	1м2 полотна	159,17	280,14
Установка атрибутов на д/пл - беседка	8,00	шт	324,28	2 594,21
Установка Почтовых ящиков-1п	9,00	1секция	2 110,98	18 998,85
Нумерация почтовых ящиков-1п	0,70	1м2	253,22	177,26
Сантехнические работы в том числе:				
1 квартал				
Смена сгонов (американка) ф 20 мм кв.39	6,00	шт	406,51	2 439,06
Смена сгонов (американка) ф 40 мм кв.1	1,00	шт	1 390,25	1 390,25
Подварка свищей ВРУ	2,00	шт	549,66	1 099,32
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв.1,11,60,64,68	13,00	мп	1 116,02	14 508,21
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм кв.1,4,8,19	5,50	мп	1 370,12	7 535,68
Смена Кран шаровой ф 15 мм кв.1,11	3,00	шт	1 417,62	4 252,86
Смена Кран шаровой ф 32 мм кв.1,19,36	4,00	шт	2 130,27	8 521,09
Смена полиэтиленовых труб ф50 мм кв.19	3,00	мп	747,52	2 242,55
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 100мм кв.54	1,50	мп	2 745,95	4 118,92

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов кв.39,54,1п	9,00	1 пролет м/д ревизкой	553,11	4 978,03
2 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв. 60,64,68	15,00	мп	1 116,02	16 740,24
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм кв.19	3,00	мп	1 370,12	4 110,37
Смена Кран шаровой ф 32 мм кв.19,36	3,00	шт	2 130,27	6 390,82
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм кв.19	3,00	мп	747,51	2 242,53
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов 1п	2,00	1 пролет м/д ревизкой	553,11	1 106,23
3 квартал				
Подварка свищей кв.1	1,00	шт	549,66	549,66
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд" т/ц	2,00	1 т/ц	4 268,51	8 537,02
4 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм кв.38	4,00	мп	1 370,12	5 480,50
Смена Кран шаровой ф 32 мм кв.38	1,00	шт	2 130,27	2 130,27
Навеска замков с приваркой петель 1п т/ц	1,00	1 шт	540,00	540,00
			ИТОГО:	3 634 762,40

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" декабря 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Три миллиона шестьсот тридцать четыре тысячи семьсот шестьдесят два рубля 40 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

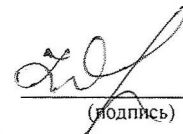
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик

(ФИО)

(подпись)