

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

г. Норильск

"31" декабря 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Космонавтов, д. № 49
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 10, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г. с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора
Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 49, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Космонавтов

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	89,28 / 92,04	650 576,16
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00/1134,80	276 626,64
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	14 400,00	0,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	8 400,00	16 800,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	40 903,20
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения	61,00	шт	2 973,83	181 403,63
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения	35,00	шт	2 337,95	81 828,25
Вывоз снега и очистка подъездных путей	71,12	м/час	3 000,00	213 353,66
Размещение и утилизация снега	1 944,76	м3	23,13	44 982,34

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	81,24 / 54,00	485 241,12
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция – 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	1,44 / 1,50	10 548,72
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	10,20 / 7,50	63 507,60
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон	0,00	раз	2 664,00	0,00
Герметизация межпанельных швов	233,80	мп	1 005,62	235 113,37
Ремонт фасада (устройство забирки, оштукатуривание плит)	6,95	м2	9 199,61	63 937,31
Установка ковынных ограждений крылец	10,27	мп	10 023,35	102 939,83
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	108	шт	110,70	11 955,60
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	84	шт	110,70	9 298,80
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов. с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	24	шт	110,70	2 656,80
Проверка комплекта термопреобразователя сопротивления КТСП-Н	1	шт	2 160,00	2 160,00
Проверка термопреобразователя сопротивления ТСП-Н	1	шт	1 440,00	1 440,00
Проверка вычислителя количества теплоты ВКТ-9	2	шт	4 200,00	8 400,00
Транспортные расходы на проверку	1	шт	2 094,43	2 094,43
Замена предохранителей на ток до 100А - ВРУ	2,00	шт	566,34	1 132,68
Замена реле времени на дворовое освещение	1,00	шт	3 283,82	3 283,82
Наладка реле времени на дворовое освещение	1,00	шт	245,88	245,88
Ревизия распределительной коробки	1,00	шт	410,18	410,18
Общестроительные работы в том числе:				
1 квартал				
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	12	1 м2 кровли	54,43	653,13

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей. - трубы отопления, водопровода, канализации. 1,2 подъезд	4	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	1 390,17
2 квартал				
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	12	1 м2 кровли	54,43	653,13
3 квартал				
Промазка свесов на кровле	30	1 м фальцев	19,01	570,16
Навеска замков на дверь выход на чердак 2 подъезд	1	1 прибор	280,07	280,07
Ремонт площадок крылец 1 подъезд	1,5	1 м2	649,70	974,56
Устройство гидроизоляции под покрытие пола 1 подъезд	1	1 м галтели	790,90	790,90
Ремонт бетонных полов 1 подъезд	1,8	1 м2 отремонтирован. пола	649,71	1 169,47
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей м/баков 1,2 подъезд	7,2	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	2 502,30
Наклейка наклеек на м/баки 1,2 подъезд	2	1 прибор	654,22	1 308,43
Ремонт штукатурки вентиляционных шахт.	5	1 м2 дымовых труб	741,54	3 707,68
Заделка отверстий при смене отдельных участков труб в теплоцентре 1 подъезд	1	1 отверстие	622,54	622,54
Утепление отверстий УРСой 1 подъезд	0,2	1 м2	240,67	48,13
Стоимость материала (УРСА)	0,05	1 м3	1 954,80	97,74
Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей. - Простая окраска дверей мусорокамер 1,2 подъезд	6,4	1 м2 окрашенной поверхности	468,31	2 997,21
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей дверей 1,2 подъезд.	11,64	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	4 045,39
Масляная окраска досок объявлений 1,2 подъезд	0,112	1 м2 окрашенной поверхности	257,13	28,80
4 квартал				
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	12	1 м2 кровли	54,43	653,13
Ремонт металлических дверных блоков 2 подъезд	1	1 блок	1 341,65	1 341,65
Смена дверных приборов: пружина 1,2 подъезд.	3	1 прибор	551,84	1 655,53
Заделка отверстий после замены канстояков 1 подъезд	0,5	1 м2	1 125,23	562,61
Утепление отверстий УРСой 1 подъезд	0,5	1 м2	240,67	120,34
Стоимость материала (УРСА)	0,3	1 м3	1 954,80	586,44
Установка крышки на мусорокарман 1 подъезд	1	1 шт	719,84	719,84
Сантехнические работы в том числе:				
1 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 100мм	2	мп	2 745,95	5 491,90
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм	17	мп	1 237,19	21 032,31
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 101-125 мм	9	мп	222,30	2 000,69
2 квартал				
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления- кв 33, 69,71	15	1 стояк	336,88	5 053,14
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов- тех подполь, чердак	9	1 пролет м/д ревизкой	553,11	4 978,03
Демонтаж бетонных полов - 1 под	3	1 м2	415,99	1 247,98
3 квартал				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы- кв48,1	3	стояк	1 408,28	4 224,85
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-кв48,1	4	мп	1 116,02	4 464,07
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв1	2	шт	1 417,62	2 835,24
Смена Кран шаровой ф 20 мм-кв1	2	шт	1 503,74	3 007,48
Смена Кран шаровой ф 25 мм-кв1	1	шт	1 877,47	1 877,47
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-кв1	2	шт	406,51	813,02
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-1тц	0,3	мп	1 116,02	334,80
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм-1тц	4,9	мп	1 883,92	9 231,23
Смена Кран шаровой ф 20 мм-1тц	1	шт	1 503,74	1 503,74
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"-1,2тц	2	1 т/ц	4 268,51	8 537,02

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
4 квартал				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-кв11,15,1тц	18	стояк	1 408,28	25 349,12
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-кв11,15	7,5	мп	1 116,02	8 370,12
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм-1тц	1	мп	1 883,92	1 883,92
Смена Кран шаровой ф 25 мм-1тц	1	шт	1 877,47	1 877,47
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм-кв11,15	4,5	мп	747,51	3 363,80
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм-кв11,15	7,8	мп	1 237,19	9 650,12
			ИТОГО:	2 665 446,90

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" декабря 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Два миллиона шестьсот шестьдесят пять тысяч четыреста сорок шесть рублей 90 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

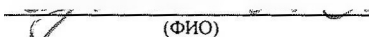
Подписи Сторон:

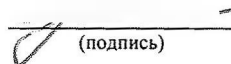
Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик


(ФИО)


(подпись)