

**АКТ  
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

г. Норильск

"31" декабря 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по  
адресу: г. Норильск ул. Космонавтов, д. № 47  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_,  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо  
председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 64, находящейся в данном  
многоквартирном доме, действующего на основании  
договора управления МКД №221 от 29.12.2012г. с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора  
Н.Г. Орбинской,  
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые  
(указывается правоустанавливающий документ)

"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 47, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Космонавтов

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	89,28 / 92,04	647 439,32
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1раз/мес	руб/лифт	10 800,00/11 134,80	275 211,85
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	14 400,00	0,00
- тех. освидетельствование	1раз/год	руб/лифт	8 400,00	16 800,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1раз/мес	руб/м2	11,40	40 705,98
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения	67,00	шт	2 973,83	199 246,61
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения	28,00	шт	2 337,95	65 462,60
Вывоз снега и очистка подъездных путей	76,72	м/час	3 000,00	230 147,25
Размещение и утилизация снега	1 164,86	м3	23,13	26 943,15
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю - влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал - мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий - 1 раз в год.	м2	81,24 / 54,00	482 901,47

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция – 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	1,44 / 1,50	10 497,86
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	10,20 / 7,50	63 201,39
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон	0,00	раз	2 664,00	0,00
Герметизация межпанельных швов	38,52	мп	1 005,46	38 730,44
Установка ковынных ограждений крылец	25,93	мп	4 991,17	129 421,14
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	120,00	шт	110,70	13 284,00
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	96,00	шт	110,70	10 627,20
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	72,00	шт	110,70	7 970,40
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	24,00	шт	110,70	2 656,80
Проверка с настройкой преобразователя расхода МастерФлоу Ду50	2,00	шт	5 040,00	10 080,00
Проверка с настройкой преобразователя расхода с реверсивным выходом МастерФлоу Ду50	2,00	шт	7 560,00	15 120,00
Проверка с настройкой преобразователя расхода МастерФлоу Ду25	6,00	шт	5 040,00	30 240,00
Проверка комплекта термопреобразователя сопротивления КТСП-Н	2,00	шт	2 160,00	4 320,00
Проверка вычислителя количества теплоты ВКТ-9	1,00	шт	4 200,00	4 200,00
Транспортные расходы на поверку	1,00	шт	2 094,43	2 094,43
Замена предохранителей на ток до 100А - ВРУ	2,00	шт	566,34	1 132,68
Замена предохранителей на ток до 250А - ВРУ	1,00	шт	595,39	595,39
Замена реле времени на дворовое освещение	1,00	шт	3 283,82	3 283,82
Наладка реле времени на дворовое освещение	1,00	шт	245,88	245,88
Текущий ремонт ПЩ* при замене деталей стоимость материалов учитывать дополнительно	5,00	шт	2 890,51	14 452,55
<b>Общестроительные работы в том числе:</b>				
<b>1 квартал</b>				
Смена оконных и дверных приборов. пружина.	1,00	1 прибор	551,84	551,84
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей. - трубы отопления, водопровода, канализации. 1,2 подъезд	5,00	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	1 737,71
Осмотры	2,00	1 подъезд	3 806,44	7 612,87

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>2 квартал</b>				
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	12,00	1 м2 кровли	54,43	653,13
Вскрытие и закрытие половой доски для сан/тех работ 2 подъезд	9,00	1 м доски	553,33	4 979,99
Заделка отверстий при смене отдельных участков труб в теплоцентре 2 подъезд	2,00	1 отверстие	622,54	1 245,08
Утепление отверстий УРСой 2 подъезд	0,40	1 м2	240,67	96,27
Стоимость материала (УРСА)	0,02	1 м3	1 954,80	39,10
Установка хомутов на м/ствол (собственное производство) 2 подъезд	1,00	шт	331,08	331,08
Теплоизоляция трубопроводов ф 133 мм		1мп	1 033,00	0,00
Осмотры	2,00	1 подъезд	3 806,44	7 612,87
<b>3 квартал</b>				
Стоимость материалов на 1 полотно	1,00	1 полотно	118,04	118,04
Ремонт дверных полотен 1 подъезд.	1,20	1 м2 полотен	254,83	305,80
Установка новых дверных блоков, деревянных выход на кровлю 2 подъезд	1,20	1 м2 полотен	969,19	1 163,02
Стоимость дверного блока	1,00	1 блок	4 281,26	4 281,26
Смена дверной ручки 1 подъезд	1,00	1 прибор	114,40	114,40
Смена крючков 1 подъезд	1,00	1 прибор	131,44	131,44
Смена дверных петель 1 подъезд	2,00	1 петля	526,69	1 053,39
Смена дверных приборов, пружина 1 подъезд.	1,00	1 прибор	551,84	551,84
Ремонт площадок крылец 2 подъезд	1,50	1 м2	649,70	974,56
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей ограждений крылец 1,2 подъезд	1,00	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	347,54
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей м/баков 1,2 подъезд	7,20	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	2 502,30
Наклейка наклеек на м/баки 1,2 подъезд	2,00	1 прибор	654,22	1 308,43
Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей. - Простая окраска дверей мусорокамер 1,2 подъезд	6,40	1 м2 окрашенной поверхности	468,31	2 997,21
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей дверей 1,2 подъезд.	11,64	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	4 045,39
Установка крышки на мусороствол 2 подъезд	1,00	1 шт	719,84	719,84
Масляная окраска досок объявлений 1,2 подъезд	0,11	1 м2 окрашенной поверхности	257,13	28,80
Осмотры	2,00	1 подъезд	3 806,44	7 612,87
<b>4 квартал</b>				
Смена дверных приборов: пружина 1,2 подъезд.	2,00	1 прибор	551,84	1 103,69
Навеска замков на пустующие квартиры 1 подъезд	1,00	1 прибор	280,07	280,07
Вскрытие и закрытие деревянных полов , после сан/тех работ 1 подъезд	3,00	1 м доски	553,33	1 660,00
Установка хомута на мусороствол 1 подъезд	1,00	1 шт	331,08	331,08
Осмотры	2,00	1 подъезд	3 806,44	7 612,87
<b>Сантехнические работы в том числе:</b>				
<b>1 квартал</b>				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-38	3,00	мп	1 116,02	3 348,05
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм-38	8,00	мп	1 883,92	15 071,40
Смена Кран шаровой ф 15 мм-38	2,00	шт	1 417,62	2 835,24
Смена Кран шаровой ф 20 мм-38	2,00	шт	1 503,74	3 007,48
Смена Кран шаровой ф 25 мм-38	2,00	шт	1 877,47	3 754,95
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-38	4,00	шт	406,51	1 626,04
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	2,00	1 подъезд	11 614,68	23 229,36
<b>2 квартал</b>				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	1,00	стояк	1 408,28	1 408,28
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм: кв.4, 38,45	9,10	мп	1 116,02	10 155,75
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм: п.1	2,00	мп	2 453,36	4 906,72
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 100мм: п.1	2,00	мп	3 284,79	6 569,59
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	2,00	стояк	1 408,28	2 816,57

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена Кран шаровой ф 25 мм-кв.4	1,00	шт	1 877,47	1 877,47
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм-кв.45	3,10	мп	747,51	2 317,28
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм-кв.45	7,40	мп	1 237,19	9 155,24
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв.38	1,00	шт	1 417,62	1 417,62
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	2,00	1 подъезд	11 614,68	23 229,36
<b>3 квартал</b>				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-кв3,7,38	15,50	мп	1 116,02	17 298,25
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм-кв3,7	3,00	мп	1 370,12	4 110,37
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв3,7	3,00	шт	1 417,62	4 252,86
Смена Кран шаровой ф 20 мм-кв3,7,38	7,00	шт	1 503,74	10 526,17
Смена Кран шаровой ф 25 мм-кв3,7,38	6,00	шт	1 877,47	11 264,84
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-кв3,7,38	9,00	шт	406,51	3 658,59
Смена сгонов (американка) ф 32 мм-кв3,7	2,00	шт	1 026,56	2 053,13
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм-кв13	4,00	мп	1 237,19	4 948,78
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"-1,2тц	2,00	1 т/ц	4 268,51	8 537,02
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	2,00	1 подъезд	11 614,68	23 229,36
<b>4 квартал</b>				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-кв2,6	6,00	стояк	1 408,28	8 449,71
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-кв2,6	7,00	мп	1 116,02	7 812,11
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв2,6	3,00	шт	1 417,62	4 252,86
Смена Кран шаровой ф 25 мм-кв2,6	4,00	шт	1 877,47	7 509,89
Смена Кран шаровой ф 20 мм-кв2,6	4,00	шт	1 503,74	6 014,95
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-кв2,6	4,00	шт	406,51	1 626,04
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	2,00	1 подъезд	11 614,68	23 229,36
			<b>ИТОГО:</b>	<b>2 676 616,68</b>

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" декабря 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Два миллиона шестьсот семьдесят шесть тысяч шестьсот шестнадцать рублей 68 копеек  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.


4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)