

АКТ  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

г. Норильск

"31" декабря 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Космонавтов, д. № 45  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)  
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)  
являющегося собственником квартиры № 88, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)  
и ООО «СеверныйБыт»,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)  
именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,  
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)  
Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые  
(указывается правоустанавливающий документ)  
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 45, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Космонавтов

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	89,28 / 92,04	551 881,66
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00/11 134,80	277 215,46
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	14 400,00	0,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	8 400,00	16 800,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	40 985,28
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения	52,00	шт	2 973,83	154 639,16
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения	47,00	шт	2 337,95	109 883,65
Вывоз снега и очистка подъездных путей	80,71	м/час	3 000,00	242 133,46
Размещение и утилизация снега	722,91	м3	23,13	16 720,94
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю - влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал - мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех. подполий - 1 раз в год.	м2	81,24 / 54,00	486 214,85

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция – 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	1,44 / 1,50	10 569,89
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	10,20 / 7,50	63 635,04
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон	0,00	раз	2 664,00	0,00
Герметизация межпанельных швов	162,98	мп	1 005,40	163 860,79
Ремонт подъезда	2,00	шт	397 239,77	794 479,55
Установка ковынных ограждений крылец	25,80	мп	5 007,80	129 201,30
Замена светодиодных светильников "Персей"- 1,2 под	10,00	шт	2 058,88	20 588,80
<b>Общестроительные работы в том числе:</b>				
<b>1 квартал</b>				
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	12,00	1 м2 кровли	54,43	653,13
Смена дверных петель, 2 подъезд	1,00	1 петля	526,69	526,69
Смена оконных и дверных приборов: пружина. 2 подъезд	1,00	1 прибор	551,84	551,84
<b>2 квартал</b>				
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	32,00	1 м2 кровли	54,43	1 741,67
<b>3 квартал</b>				
Ремонт оконных переплетов 1 подъезд	2,00	1 створка	771,48	1 542,96
Смена дверных петель 1 подъезд	2,00	1 петля	526,69	1 053,39
Ремонт ограждений крылец 1 подъезд	2,00	1 м решетки	243,01	486,03
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей ограждений крылец 1,2 подъезд	4,00	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	1 390,17
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей м/баков 1,2 подъезд	7,20	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	2 502,30
Наклейка наклеек на м/баки 1,2 подъезд	2,00	1 прибор	654,22	1 308,43
Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей. - Простая окраска дверей мусорокамер 1,2 подъезд	6,40	1 м2 окрашенной поверхности	468,31	2 997,21
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей дверей 1,2 подъезд.	11,64	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	4 045,39
Нанесение трафаретов 2 подъезд	0,40	1 м2 окрашенной поверхности	257,14	102,85
Масляная окраска досок объявлений 1,2 подъезд	0,11	1 м2 окрашенной поверхности	257,13	28,80
Установка хомутов на мусороствол 1 подъезд	1,00	шт	331,08	331,08
<b>4 квартал</b>				
Установка новых дверных блоков 1 подъезд	1,00	1 блок	5 550,20	5 550,20
Стоимость дверного блока	1,00	1 блок	4 281,26	4 281,26
Смена крючков 1 подъезд	1,00	1 прибор	131,44	131,44
Смена дверных ручек 1 подъезд	1,00	1 прибор	114,40	114,40
Смена дверных петель 1 подъезд	4,00	1 петля	526,69	2 106,77
Смена дверных приборов: пружина 1 подъезд.	2,00	1 прибор	551,84	1 103,69
Установка досок объявлений 1 подъезд	1,00	1 прибор	654,21	654,21
Установка табличек 1 подъезд	3,00	1 прибор	654,21	1 962,64
Ремонт хомутов на мусоростолах 1 подъезд	1,00	1 шт	331,08	331,08
<b>Сантехнические работы в том числе:</b>				
<b>1 квартал</b>				
Смена Кран шаровой ф 15 мм	2,00	шт	1 417,62	2 835,24
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм	14,00	мп	1 237,19	17 320,73
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм	3,90	мп	1 116,02	4 352,46
Смена Кран шаровой ф 20 мм	3,00	шт	1 503,74	4 511,21
<b>2 квартал</b>				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 100мм.п.1	3,00	мп	3 284,79	9 854,38
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 28:кв58	1,00	мп	1 894,70	1 894,70
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 150мм.п.1	1,00	мп	3 713,04	3 713,04
<b>3 квартал</b>				
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм-кв29,38	4,00	мп	747,51	2 990,04

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм-кв29,38	8,00	мп	1 237,19	9 897,56
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"-1,2тц	2,00	1 т/ц	4 268,51	8 537,02
<b>4 квартал</b>				
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления-кв2,1,7,9,18,11,34	22,00	1 стояк	336,88	7 411,27
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм-кв53,57	4,80	мп	747,51	3 588,05
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм-кв53,57,тех.подполье	11,30	мп	1 237,19	13 980,30
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 101-125 мм-тех.подполье	10,00	мп	222,30	2 222,99
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов-тех.подполье,кв1	10,00	1 пролет м/д ревизкой	553,11	5 531,14
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм-2тц	0,50	мп	2 453,36	1 226,68
Смена Кран шаровой ф 20 мм-2тц	2,00	шт	1 503,74	3 007,48
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 89 мм-2тц	1,00	шт	2 747,01	2 747,01
			<b>ИТОГО:</b>	<b>3 219 928,77</b>

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" декабря 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Три миллиона двести девятнадцать тысяч девятьсот двадцать восемь рублей 77 копеек  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

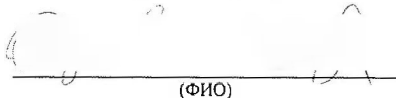
Подписи Сторон:

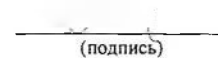
Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик

  
(ФИО)

  
(подпись)