

**АКТ  
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

г. Норильск

"31" декабря 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Космонавтов, д. № 43  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)  
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 55, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,  
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые  
(указывается правоустанавливающий документ)  
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 43, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Космонавтов

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	89,28 / 92,04	556 940,49
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00/11 134,80	279 497,12
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	14 400,00	0,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	8 400,00	16 800,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	41 303,34
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения	64,00	шт	2 973,83	190 325,12
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения	33,00	шт	2 337,95	77 152,35
Вывоз снега и очистка подъездных путей	77,25	м/час	3 000,00	231 746,09
Размещение и утилизация снега	1 258,85	м3	23,13	29 117,11
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю - влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал - мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех. подполлий - 1 раз в год.	м2	81,24 / 54,00	489 988,04

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год, дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция - 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	1,44 / 1,50	10 651,91
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	10,20 / 7,50	64 128,87
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон	0,00	раз	2 664,00	0,00
Герметизация межпанельных швов	90,07	мп	1 005,52	90 566,93
Установка ковынных ограждений крылец	30,11	мп	4 533,03	136 489,58
Замена предохранителей на ток до 100А - ВРУ	1,00	шт	566,34	566,34
Замена предохранителей на ток до 250А - ВРУ	1,00	шт	595,39	595,39
Замена реле времени на дворовое освещение	1,00	шт	3 283,82	3 283,82
Замена светодиодных светильников "Персей"- 1,2 под	5,00	шт	2 058,88	10 294,40
Ревизия рубильников в ВРУ	2,00	шт	590,54	1 181,08
Ревизия распределительной коробки	2,00	шт	410,18	820,36
Текущий ремонт ПЩ* при замене деталей стоимость материалов учитывать дополнительно	1,00	шт	2 890,51	2 890,51
<b>Общестроительные работы в том числе:</b>				
<b>1 квартал</b>				
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	12,00	1 м2 кровли	54,43	653,13
Вскрытие и закрытие деревянных полов после сан/тех работ 1,2 подъезд	12,00	1 м доски	553,33	6 639,98
Ремонт бетонных полов 1,2 подъезд	1,00	1 м2 отремонтирован. пола	649,71	649,71
Устройство опалубки	1,00	1 м	471,17	471,17
<b>2 квартал</b>				
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	12,00	1 м2 кровли	54,43	653,13
Ремонт лазов в тех.пополье	1,00	1 м2	1 341,65	1 341,65
Смена досок в полах 1 подъезд	15,00	1 м уложенной доски	553,34	8 300,04
Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из плит или матов минераловатных или стекловолоконистых материалов(урса)	7,50	1 м галтели	240,67	1 805,03
Смена лаг 1 подъезд	30,00	1 м лаг	459,80	13 794,14
Заделка отверстий при смене отдельных участков труб 1 подъезд	2,00	1 отверстие	622,54	1 245,08
<b>3 квартал</b>				
Установка табличек на детской площадке	1,00	1 прибор	654,21	654,21
Прокладка рубероидом под бетонирование 1 подъезд	16,00	1 м галтели	382,28	6 116,54
Устройство керамзитного основания 1 подъезд	0,78	1 м3	2 404,99	1 875,89
Ремонт бетонных полов 1 подъезд	16,00	1 м2 отремонтирован. пола	649,71	10 395,31
Ремонт обыкновенной штукатурки кирпичных стен в тех/подполье 2 подъезд	8,00	1 м2 отремонтированной поверхности	898,75	7 189,97
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей ограждений крылец 1,2 подъезд	4,00	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	1 390,17
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей м/баков 1,2 подъезд	7,20	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	2 502,30
Наклейка наклеек на м/баки 1,2 подъезд	2,00	1 прибор	654,22	1 308,43
Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей. - Простая окраска дверей мусорокамер 1,2 подъезд	6,40	1 м2 окрашенной поверхности	468,31	2 997,21
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей дверей 1,2подъезд.	11,64	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	4 045,39
Установка крышки на мусороствол 2 подъезд	1,00	шт	719,84	719,84
<b>4 квартал</b>				
Установка новых дверных блоков 2 подъезд	1,00	1 блок	5 550,20	5 550,20
Стоимость дверного блока	1,00	1 блок	4 281,26	4 281,26
Смена крючков 2 подъезд	1,00	1 прибор	131,44	131,44
Смена дверных ручек 2 подъезд	1,00	1 прибор	114,40	114,40
Смена дверных петель 2 подъезд	4,00	1 петля	526,69	2 106,77
Смена дверных приборов: пружина 1,2 подъезд.	3,00	1 прибор	551,84	1 655,53

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
Ремонт бетонных полов 1 подъезд	0,50	1 м2 отремонтирован. пола	649,71	324,85
Заделка отверстий в мусорокамере 2 подъезд	2,00	1 отверстие	622,54	1 245,08
Установка крышки на мусорокарман 2 подъезд	2,00	1 шт	719,84	1 439,69
<b>Сантехнические работы в том числе:</b>				
<b>1 квартал</b>				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	3,00	стояк	1 408,28	4 224,85
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-2,26	7,00	мп	1 116,02	7 812,11
Смена Кран шаровой ф 20 мм=2,26	4,00	шт	1 503,74	6 014,95
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-2,26	4,00	шт	406,51	1 626,04
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм-68,44	6,70	мп	747,51	5 008,32
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм-68,44	11,80	мп	1 237,19	14 598,90
<b>2 квартал</b>				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	6,00	стояк	1 408,28	8 449,71
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм:кв.1,2,3,4; п.1	42,20	мп	1 116,02	47 095,89
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм:кв.1,2 п.1	11,00	мп	1 370,12	15 071,36
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 76мм:кв.1,2,3,4; п.1	24,80	мп	2 299,97	57 039,30
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 76 мм:кв.1	11,30	мп	2 155,19	24 353,69
Смена сгонов (американка) ф 20 мм:кв.1,2,4 п.1	18,00	шт	406,51	7 317,19
Смена сгонов (американка) ф 32 мм:кв.4	2,00	шт	1 026,56	2 053,13
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	1,00	стояк	1 408,28	1 408,28
Смена Кран шаровой ф 15 мм:кв.1,2,4 п.1	15,00	шт	1 417,62	21 264,30
Смена Кран шаровой ф 20 мм:кв.1,2,3,4	20,00	шт	1 503,74	30 074,76
Смена Кран шаровой ф 25 мм:кв.1,2,3,4 п.1	10,00	шт	1 877,47	18 774,74
Смена Кран шаровой ф 32 мм п.1	1,00	шт	2 130,27	2 130,27
Смена сгонов (американка) ф 20 мм п.1, кв.2	7,00	шт	406,51	2 845,57
Смена сгонов (американка) ф 32 мм:п.1, кв.2, 3, 4	11,00	шт	1 026,56	11 292,21
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	2,00	стояк	1 408,28	2 816,57
Смена Кран шаровой ф 15 мм:кв.2,3	4,00	шт	1 417,62	5 670,48
Смена Кран шаровой ф 20 мм:кв.2,3	6,00	шт	1 503,74	9 022,43
Смена Кран шаровой ф 25 мм:кв.2	1,00	шт	1 877,47	1 877,47
<b>3 квартал</b>				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-кв45	2,00	стояк	1 408,28	2 816,57
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв45	2,00	шт	1 417,62	2 835,24
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв24	4,00	шт	1 417,62	5 670,48
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-2тц	6,00	стояк	1 408,28	8 449,71
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-2тц	1,00	мп	1 116,02	1 116,02
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм-2тц	2,00	мп	1 883,92	3 767,85
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"-1,2тц	2,00	1 т/ц	4 268,51	8 537,02
<b>4 квартал</b>				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-кв8	2,00	стояк	1 408,28	2 816,57
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-кв8	2,50	мп	1 116,02	2 790,04
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-кв18	2,00	стояк	1 408,28	2 816,57
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв18	2,00	шт	1 417,62	2 835,24

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм-кв2	3,40	мп	747,51	2 541,53
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов-тех.подполье,трап 1,2тц	18,00	1 пролет м/д ревизкой	553,11	9 956,06
			<b>ИТОГО:</b>	<b>2 690 727,82</b>

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" декабря 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Два миллиона шестьсот девяносто тысяч семьсот двадцать семь рублей 82 копейки  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подпись Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Орбинская Н.Г.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик

  
(ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)